

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

# **«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ПЕРЕВАЛОЧНАЯ БАЗА» (ЖИЛОЙ РАЙОН «ИЗУМРУД») В Г. АСБЕСТ**

**ШИФР: 18R/20**

Том 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ПЕРЕВАЛОЧНАЯ БАЗА» (ЖИЛОЙ РАЙОН «ИЗУМРУД») В Г. АСБЕСТ**

**ШИФР: 18R/20**

Том 1

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 1

Заказчик: Администрация Асбестовского городского округа

Директор



Е. П. Левашов



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории	1:1000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 1	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:25 000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1000
Лист 5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000
Лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории	1:1000
<b>Проект межевания территории</b>		
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 7	Чертеж межевания территории	1:1000
ТОМ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 8	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	1:1000

## СОДЕРЖАНИЕ

	Исходные данные	5
1	Характеристика района строительства	6
2	Характеристика современного использования территории	7
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	7
	3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	11
	3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	12
	3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	12
	3.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	12
	3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	13
	3.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	14
	3.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	14
4	Зоны с особыми условиями использования территории	15
5	Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории	15
6	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	15
7	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	16
8	Мероприятия по обеспечению потребностей маломобильных групп населения	16
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	
1	Постановление Администрации Асбестовского городского поселения 24.08.2020 № 481-ПА	
2	Техническое задание	
3	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области	
4	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области	

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д. С.	
2	Разработал	Федякова А.А.	

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Документы, подлежащие учету при разработке документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Генеральный план Асбестовского городского округа, утвержденный Решением Думы Асбестовского городского округа от 25.12.2012 № 16/16;
- Правила Землепользования и Застройки Асбестовского городского округа в части правил землепользования и застройки г. Асбест, утвержденные Решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Асбестовского городского округа Свердловской области, утвержденные Решением Думы Асбестовского городского округа от 28.03.2019 № 20/6;
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Асбестовского городского округа на 2018-2030 годы, утвержденная постановлением администрации Асбестовского городского округа от 12.04.2019 № 221-ПА;
- Решение Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа».

## **1 Характеристика района строительства**

Город Асбест расположен на восточной окраине Среднего Урала, на реке Большой Рефт, в 86 км к северо-востоку от Екатеринбурга.

Город областного подчинения в Свердловской области России, административный центр Асбестовского городского округа.

### **Климат**

Климат резко континентальный.

По наблюдениям метеорологической станции Верхнее Дуброво, расположенной в 40 км к юго-западу от г.Асбеста, район строительства имеет следующую климатическую характеристику:

- средняя температура самого жаркого месяца +17°C;
- средняя температура самого холодного месяца -15,5°C;
- абсолютный максимум температуры воздуха +38°C, минимум -47°C;
- средняя годовая температура воздуха +1,2°C;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки -38°C;
- снежный покров мощностью 0,5-0,8 м держится с октября по апрель, снеговые нагрузки принимаются для IV снегового района;
- промерзание грунта до 1,5 м;
- среднее количество осадков за год 589 мм, на теплую половину года приходится до 80 %, суточный максимум осадков – 87 мм был зафиксирован в июле 1967 г;
- в течение всего года преобладают ветры юго-западного и западного направления;
- максимальная скорость ветра – до 25 м/сек, нормативное значение ветрового давления 0,3 кПа;
- среднемесячная скорость ветра колеблется в пределах от 2,4 до 3,6 м/сек.

### **Рельеф**

Город расположен на восточной окраине Среднего Урала. Рельеф района г.Асбеста представляет собой равнинно-холмистую поверхность, слабо расчлененную современной эрозийной сетью.

Район расположен на водораздельной возвышенности, отделяющей водосборный бассейн реки Пышмы от бассейна реки Большой Рефт, водораздельная гряда вытянута в меридиональном направлении.

Наиболее широкое распространение на рассматриваемой территории имеют элювиально-делювиальные отложения, максимальная мощность которых составляет 6 м. Верхняя часть этих отложений литологически представлена супесчано-суглинистыми грунтами, нижняя – глинисто-щебенистыми породами. Мощность делювиальных отложений колеблется в пределах 0,5-3,0 м. Общая мощность элювия не превышает 3,0 – 4,0 м. Ниже залегает слабо трещиноватая коренная порода – габбро. Литологическое строение элювиально-делювиальной толщи представлено следующими разновидностями: растительный слой, глины, глинисто-щебенистый элювий, сильно раз-рушенная коренная порода, трещины

которой заполнены элювиальной глиной. Степень разрушенности породы с глубиной уменьшается; коренная порода залегает в более монолитной форме.

### **Гидрография**

Река Большой Рефт берет начало в Большом Рефтинском болоте в 6 км к юго-востоку от железнодорожной станции Адуй и впадает в р. Пышму на 461 км от устья с левого берега. В верхнем течении река используется как водоотводящая артерия в системе дренажных канав, торфоразработок болота.

Долина реки трапециевидная, извилистая, шириной 0,3-0,7 км. Склоны умеренно крутые, высотой 15-20 м, пересечены долинами притоков и логами, заросли древесной растительностью с примесью кустарника. Пойма двухсторонняя, шириной 50-200 м. Русло умеренно-извилистое, преобладающей шириной 10-15 м. По форме русло корытообразное.

Режим потока перекаточный со скоростями 0,5-0,7 м /сек. Глубины в межень на перекатах изменяются от 0,2 до 0,5 м, на плесовых участках достигают 1,5 м. Дно неровное, песчано-галечное.

Сток р. Большой Рефт в настоящее время зарегулирован в 1,5 км выше г. Асбест у п. Черемшанский. На р.Большой Рефт создан пруд длиной 2,5 км, шириной 250 м.

Река Большой Рефт – приток третьего порядка р. Тобол. Длина Тобола 1591 км, площадь бассейна 426 тыс. км<sup>2</sup>. Исток реки лежит на границе восточных отрогов Южного Урала и Тургайской столовой страны.

## **2 Характеристика современного использования территории**

Анализ территории основан на рассмотрении топографической основы масштаба 1:1000, выполненной ООО МПК «Ресурс» в 2020 году.

Участок проектирования расположен в южной части города Асбест Свердловской области в районе железнодорожной станции «Изумруд».

Участок находится на территории застроенной индивидуальными жилыми домами. Большая часть построек являются незаконными.

Проект планировки охватывает территорию площадью 5,27 га.

## **3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Согласно Правилам землепользования и застройки Асбестовского городского округа, проектируемая территория относится к территориальной зоне ЗРЗ - **Зона развития застройки.**

**Перечень видов разрешенного использования ЗУ и ОКС по  
территориальным зонам**

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Обозначение территориальной зоны
		ЗРЗ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	-
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	-
13.1	Ведение огородничества	-
13.2	Ведение садоводства	-
13.3	Ведение дачного хозяйства	-
2.3	Блокированная жилая застройка	-
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-
2.6	Многоэтажная жилая застройка	-
3.1	Коммунальное обслуживание	-
3.2	Социальное обслуживание	-
3.3	Бытовое обслуживание	-
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	-
3.6	Культурное развитие	-
3.7	Религиозное использование	-
3.8	Общественное управление	-
3.9	Обеспечение научной деятельности	-
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-
3.10.2	Приюты для животных	-
4.1	Деловое управление	-
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-
4.3	Рынки	-
4.4	Магазины	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-
4.6	Общественное питание	-
4.7	Гостиничное обслуживание	-
4.8	Развлечения	-
2.7.1	Объекты гаражного назначения	-
4.9	Обслуживание автотранспорта	-
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-
5.1	Спорт	-



Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Обозначение территориальной зоны
		ЗРЗ
5.2.1	Туристическое обслуживание	-
6.1	Недропользование	-
6.2	Тяжелая промышленность	-
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-
6.3	Легкая промышленность	-
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	-
6.4	Пищевая промышленность	-
6.6	Строительная промышленность	-
6.9	Склады	-
1.0	Сельскохозяйственное использование	-
7.0	Транспорт	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-
9.1	Охрана природных территорий	-
9.2.1	Санаторная деятельность	-
10.1	Заготовка древесины	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-
11.3	Гидротехнические сооружения	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О
12.1	Ритуальная деятельность	-
12.2	Специальная деятельность	-

Условные обозначения к таблице:

- О – основной вид разрешенного использования
- У – условно разрешенный вид использования
- В – вспомогательный вид разрешенного использования
- – вид разрешенного использования не установлен.

Для формирования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки, и отнести территорию проектирования к территориальной зоне **Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки (город)**.

**Перечень видов разрешенного использования ЗУ и ОКС по  
территориальным зонам**

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Обозначение территориальной зоны
		Г-Ж
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	О
13.1	Ведение огородничества	-
13.2	Ведение садоводства	-
13.3	Ведение дачного хозяйства	-
2.3	Блокированная жилая застройка	О
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-
2.6	Многоэтажная жилая застройка	-
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	-
3.3	Бытовое обслуживание	-
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	-
3.6	Культурное развитие	-
3.7	Религиозное использование	У
3.8	Общественное управление	-
3.9	Обеспечение научной деятельности	-
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-
3.10.2	Приюты для животных	-
4.1	Деловое управление	-
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-
4.3	Рынки	-
4.4	Магазины	У
4.5	Банковская и страховая деятельность	-
4.6	Общественное питание	-
4.7	Гостиничное обслуживание	-
4.8	Развлечения	-
2.7.1	Объекты гаражного назначения	В
4.9	Обслуживание автотранспорта	-
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Обозначение территориальной зоны
		Г-Ж
5.1	Спорт	О
5.2.1	Туристическое обслуживание	-
6.1	Недропользование	-
6.2	Тяжелая промышленность	-
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-
6.3	Легкая промышленность	-
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	-
6.4	Пищевая промышленность	-
6.6	Строительная промышленность	-
6.9	Склады	-
1.0	Сельскохозяйственное использование	-
7.0	Транспорт	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-
9.1	Охрана природных территорий	-
9.2.1	Санаторная деятельность	-
10.1	Заготовка древесины	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-
11.3	Гидротехнические сооружения	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О
12.1	Ритуальная деятельность	-
12.2	Специальная деятельность	-

Условные обозначения к таблице:

- О – основной вид разрешенного использования
- У – условно разрешенный вид использования
- В – вспомогательный вид разрешенного использования
- – вид разрешенного использования не установлен.

### **3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения**

Согласно Генеральному плану города Асбеста Свердловской области, коэффициент семейности составляет – 5 человек

Общее число планируемого населения составит –  
5 человек \* 27 домов = 135 человек.

В проекте планировки предлагается размещение двухэтажных домов с площадью застройки - 100,0 м<sup>2</sup>.

Застройка предполагается в капитальном исполнении по индивидуальным проектам.

Планируемый показатель жилого фонда для данного варианта планировки на расчетный срок составит – 2 700 м<sup>2</sup>.

### **3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

### **3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения**

В границах проекта планировки территории планируется размещение отдельно-стоящего объекта капитального строительства общественно-делового назначения, а именно:

- предприятие обслуживания населения.

Таблица № 1

Характеристика объекта капитального строительства

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>
28	Предприятие обслуживания населения	1	169	135

### **3.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

### **3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

### **3.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры**

#### **Электроснабжение**

Электроснабжение города осуществляется централизованно, от системы «Свердловэнерго».

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Асбестовского городского округа Свердловской области, укрупненный показатель электропотребления составляет 1700 кВт х ч/год на 1 чел.

Общее количество проживающих на проектируемой территории составит – 135 человек.

$$135 \text{ человек} * 1700 \text{ кВт х ч/год} = 229\,500 \text{ кВт х ч/год.}$$

#### **Газоснабжение**

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Асбестовского городского округа Свердловской области, укрупненный показатель газоснабжения составляет 300 м<sup>3</sup>/год на 1 чел.

$$135 \text{ человек} * 300 \text{ м}^3/\text{год} = 40\,500 \text{ м}^3/\text{год.}$$

#### **Водоснабжение и водоотведение**

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учётом местных нормативов градостроительного проектирования.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя составляет 230 л/сут.

$$135 \text{ человек} * 230 \text{ л/сут} = 31\,050 \text{ л/сут.}$$

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Асбестовского городского округа Свердловской области, потребности в водоотведении бытовых сточных вод, л/сут рассчитывается как произведение удельного среднесуточного водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя (за год), л/сут, принимаемое равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению (230 л/сут на 1 человека), территориальному коэффициенту удельного среднесуточного водоотведения бытовых сточных вод (принятому в соответствии СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями N 1, 2) и равному 0,85), а также численности населения.

$$230 \text{ л/сут} * 0,85 * 135 \text{ человек} = 26\,392,5 \text{ л/сут.}$$

### **3.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры**

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Для улиц местного значения в зонах жилой застройки:

- ширина в красных линиях – 15 м;
- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения - 2;
- радиус закругления проезжей части - 6 м.

По всем улицам и проездам движение двухстороннее.

Вдоль проездов предусмотрены тротуары. Тротуары приняты шириной 2,0 метра.

Места постоянного хранения автотранспорта для жителей индивидуальной жилой застройки предусмотрены непосредственно на территории принадлежащих им земельных участках.

Для объекта обслуживания населения места временного хранения автотранспорта предусмотрены в соответствии с расчетом.

Необходимое количество машино-мест на стоянке магазинов и торговых центров определяется из расчета 1 машино-место на 15-25 м<sup>2</sup> торговой площади:

$$135 \text{ м}^2 (\text{общая площадь}) / 1,75 (\text{коэффициент}) = 77 \text{ м}^2$$

$$77 \text{ м}^2 / 25 \text{ м}^2 = 3 \text{ машино-места. Запроектировано 5.}$$

### **4 Зоны с особыми условиями использования территории**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены следующие границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона инженерных коммуникаций.

## **5 Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории**

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, участок проектирования расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, а также на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (Приложение 3).

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на проектируемой территории особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют. (Приложение 4)

## **6 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка. Вертикальная планировка выполнена исходя из условий сохранения естественного рельефа и почвенного покрова.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

- организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Принятая проектом планировки территории схема вертикальной планировки имеет целью дать принципиальное решение отвода поверхностных вод с проектируемой территории.

## **7 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Охраной окружающей среды называется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

–вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

–предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

## **8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

С учетом требований СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на проектируемой территории должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Особое внимание уделяется формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом должны быть предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

–ширина дорожек и тротуаров принята 2-3 м;

–продольные уклоны путей движения, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают 5%, поперечные – 2%;

–дорожки и тротуары, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, должны иметь твердое покрытие, которое при намокании не становится скользким;



–в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10;

–устройство пандусов подъема для доступа на объекты обслуживания.

Для инвалидов должны быть предусмотрены места парковки личных автомобилей. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (не менее одного машино-места на парковке у каждого здания). При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.08.2020

№ 481-ПА

г. Асбест

**О внесении дополнений в постановление администрации  
Асбестовского городского округа от 24.12.2019 № 772-ПА  
«О подготовке проекта планировки территории жилого района  
«Перевалочная база» города Асбест Свердловской области»**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, постановлением администрации Асбестовского городского округа от 28.12.2015 № 677-ПА «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Асбестовского городского округа», в соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.08.2018 № 536-п «Об утверждении Плана-графика разработки и утверждения документации по планировке территорий муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на которых до 2024 года планируется осуществление строительства», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация Асбестовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести дополнения в постановление администрации Асбестовского городского округа от 24.12.2019 № 772-ПА «О подготовке проекта планировки территории жилого района «Перевалочная база» города Асбест Свердловской области»:

1) наименование постановления после слова «планировки» дополнить словами «и проекта межевания», далее по тексту;

2) в пункте 1 постановления после слова «планировки» дополнить словами «и проекта межевания», далее по тексту.

2. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник», разместить в сетевом издании сети Интернет по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<http://www.asbestadm.ru>).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Асбестовского городского округа Л.И. Кирьянову.

Глава  
Асбестовского городского округа



Н.Р. Тихонова

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории жилого района  
«Перевалочная база» (жилой район «Изумруд») в г. Асбест

Перечень основных показателей	Содержание
1. Наименование	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Перевалочная база» (жилой район «Изумруд») в г. Асбест
2. Заказчик	Администрация Асбестовского городского округа
3. Источник финансирования	Бюджет Асбестовского городского округа
4. Цель работы	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
5. Территория проектирования	Рассматриваемая территория расположена в южной части города Асбест в районе железнодорожной станции «Изумруд». Общая ориентировочная площадь - 5,3 га.
6. Перечень работ	<ul style="list-style-type: none"><li>- сбор исходных данных о территории в полном объеме (выполняется разработчиком);</li><li>- разработка проекта планировки и проекта межевания территории;</li><li>- предварительное согласование;</li><li>- согласование разделов инженерного обеспечения (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, газоснабжение и т.п.) с соответствующими структурами города;</li><li>- доработка проекта планировки и проекта межевания территории по результатам согласования;</li><li>- представление проекта планировки и проекта межевания территории на публичных слушаниях;</li><li>- доработка проекта планировки и проекта межевания территории по результатам публичных слушаний (при необходимости)</li></ul>
7. Нормативно-правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"><li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции);</li><li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции);</li><li>- Федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»;</li><li>- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;</li><li>- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li><li>- действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты,</li></ul>

	<p>а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (в действующей редакции);</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li> <li>- Генеральный план Асбестовского городского округа, утвержденный Решением Думы Асбестовского городского округа от 25.12.2012 № 16/16 (в действующей редакции);</li> <li>- Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в части правил землепользования и застройки г. Асбест, утвержденные Решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 (в ред. от 30.01.2020 № 32/2);</li> <li>- Местные нормативы градостроительного проектирования Асбестовского городского округа Свердловской области, утвержденные Решением Думы Асбестовского городского округа от 28.03.2019 № 20/6;</li> <li>- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Асбестовского городского округа на 2018-2030 годы, утвержденная постановлением администрации Асбестовского городского округа от 12.04.2019 № 221-ПА;</li> <li>- Решение Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа».</li> </ul> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Свод правил СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</li> <li>- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, и 1:500, изд.1982 г. (с изменениями и дополнениями, изд.1987 г.);</li> <li>- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, и 1:500, изд.1989 г.;</li> <li>- Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ, изд.1979 г.</li> </ul>
<p>8. Состав материалов проекта планировки и межевания территории (в соответствии с Градостроительным кодексом РФ)</p>	<p>Проект планировки территории выполнить в следующем составе: основная часть, которая подлежит утверждению, и материалы по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя чертеж или чертежи планировки территории:</p> <p>Основной чертеж М 1:1000, на котором должны быть отображены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>2) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</li> <li>3) разбивочный чертёж красных линий М 1:1000.</li> </ol> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p>

	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) схему расположения элемента планировочной структуры (без масштаба);</li> <li>2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000;</li> <li>3) схему организации улично-дорожной сети, схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения пешеходов и транспорта на соответствующей территории М 1:1000;</li> <li>4) схему границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;</li> <li>5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000;</li> <li>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000;</li> <li>7) схему инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>8) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</li> </ol> <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</li> <li>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>3) иных вопросов планировки территории.</li> </ol> <p>Проект межевания территории должен включать в себя чертежи межевания территории М 1:1000, на которых должны быть отображены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</li> <li>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</li> <li>6) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>7) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>8) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol>
<p>9. Требования к разрабатываемой документации</p>	<p>Градостроительную документацию необходимо выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p><b>1. Разработка документации по планировке территории.</b></p> <p>1.1. Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий.</p> <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнять на основании и с учетом анализа исходных данных.</p> <p>При подготовке материалов по обоснованию проекта планировки территории выполнить следующие схемы, которые могут быть размещены</p>

на объединяющих чертежах (по согласованию):

- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий с отображением границ элементов планировочной структуры;
  - результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
  - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
  - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории;
  - схему организации улично-дорожной сети;
  - схему границ территорий объектов культурного наследия;
  - схему границ зон с особыми условиями использования территории;
  - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
  - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
  - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
  - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
  - перечень мероприятий по охране окружающей среды;
  - обоснование очередности планируемого развития территории;
  - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
- Схемы обосновывающих материалов отобразить в масштабе 1:1000.

1.3. Подготовка основной части проекта планировки территории включает в себя чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами



и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

Чертеж проекта планировки территории, в части установления красных линий, должен содержать каталог координат красных линий в системе МСК66, координаты характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в системе координат, используемой при ведении государственного кадастра недвижимости, в виде файлов в формате XML с использованием XML схем;

2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) Положение:

- о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом),

- о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Для зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

- об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

- этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

При выделении элементов планировочной структуры при подготовке проектов планировки, при установлении красных линий, границ планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства необходимо руководствоваться положениями Генерального плана, Правилами землепользования и застройки, нормативами градостроительного проектирования.

**1.4. Подготовка проекта межевания территории включает основную часть**

проекта межевания территории, которая состоит из текстовой части и чертежей межевания территории и материалов по обоснованию:

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия публичных сервитутов.

**Дополнительные требования к оформлению экспликаций земельных участков, в том числе к плану фактического землепользования:**

1) План фактического землепользования содержит информацию о существующей градостроительной ситуации, включая информацию о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет.

2) Экспликация земельных участков фактического землепользования должна содержать следующую информацию по каждому земельному участку: условные номера земельных участков в соответствии с планом фактического землепользования

кадастровый номер земельного участка;

адрес земельного участка;

землепользователь (правообладатель);

вид права на земельный участок;

вид разрешенного использования;

площадь по документам (кв.м);

площадь по плану отвода (кв.м).

3) Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков должна содержать следующую информацию по каждому земельному участку:

номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных

	<p>участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд);</p> <p>площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</p> <p>адрес земельного участка (при наличии);</p> <p>площадь земельного участка по проекту;</p> <p>вид разрешенного использования земельных участков.</p> <p>К проекту межевания территории прилагаются:</p> <p>каталог координат границ земельных участков,</p> <p>перечень сервитутов.</p> <p><b>2. Согласование документации по планировке территории.</b></p> <p>Согласование проекта планировки территории с организациями, выдавшими технические условия, на соответствие техническим условиям осуществляется разработчиком.</p> <p>Согласование проекта планировки и проекта межевания территории Заказчиком и Управлением архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа.</p> <p>При направлении проекта на проверку представить проектные материалы в текстовой и графической форме:</p> <p>на бумажном носителе в 1-ом экземпляре;</p> <p>в электронном виде графическую часть в AutoCAD, в формате адаптированном к графической базе данных MapInfo (*.mid, *.mif.), а также в формате адаптированном к ГИС ИнГео (*.idf), текстовую часть .doc (Microsoft Word) на CD диске в 1 экземпляре.</p> <p><b>3. Доработка документации по планировке территории с учетом полученных предложений, замечаний по результатам согласования (при необходимости).</b></p> <p>Результатом согласования является заключение о готовности проекта к публичным слушаниям.</p> <p><b>4. Подготовка документации по планировке территории к публичным слушаниям. Участие в публичных слушаниях. Доработка документации по результатам публичных слушаний.</b></p> <p>1) подготовка демонстрационных материалов к публичным слушаниям. Материалы должны быть выполнены в электронном виде и в печатном виде в 2-х экземплярах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи основной части проекта планировки территории;</li> <li>- чертеж межевания территории и экспликация образуемых и изменяемых земельных участков;</li> </ul> <p>2) участие разработчика в организации и проведении публичных слушаний;</p> <p>3) подготовка аргументированных обоснований по замечаниям, которые не принимаются к исполнению, доработка документации по результатам публичных слушаний.</p>
<p>10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику</p>	<p>Проект планировки и проект межевания территории сдается комплектом в бумажном варианте 2 (два) экземпляра каждый и электронном носителе. Электронная версия текстовой части предоставляется в формате MicrosoftWord и * pdf. Графическая часть в виде наборов и слоев в формате AutoCAD, в формате адаптированном к графической базе данных MapInfo (*.mid, *.mif.), а также в формате адаптированном к ГИС ИнГео (*.idf) на CD диске в 1 экземпляре;</p> <p>Графическая часть, представляется также в виде растровых изображений в формате * pdf.</p> <p>Проектный материал в виде электронного документа должен полностью соответствовать проектному материалу, представленному в виде</p>

	бумажного документа. Документация на бумажном носителе предоставляется в брошюрованном виде, промаркированной, с наличием подписей разработчиков
11. Сроки выполнения работ	С момента заключения муниципального контракта до 30 ноября 2020 года
12. Требования к сроку и объему предоставления гарантий качества проектных работ	Гарантия предоставляется в полном объеме сроком на 2 года со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по муниципальному контракту

**Заказчик:**

Администрация Асбестовского городского округа

Глава

Асбестовского городского округа

\_\_\_\_\_ Н.Р. Тихонова  
м.п. (подпись)

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_

Должность

\_\_\_\_\_ (ФИО)  
м.п. (подпись)



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, д. 2,  
г. Екатеринбург, 620075  
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33  
E-mail: [uokn@egov66.ru](mailto:uokn@egov66.ru)  
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

Директору  
ООО МПК «РЕСУРС»

Е.П. Левашову

пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65,  
г. Челябинск, 454080

29.08.2020 № 3805-27/721  
На № 104-20 от 31.07.2020

### ИНФОРМАЦИЯ

На участке реализации проектных решений по разработке проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Перевалочная база» (жилой район «Изумруд») в г. Асбест Свердловской области, отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанный земельный участок, согласно приложенной схеме, расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

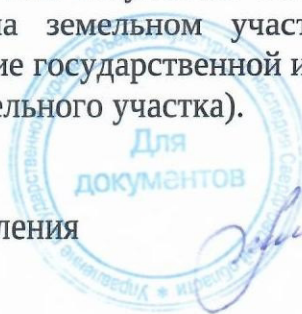
Вместе с тем, ввиду отсутствия ранее проведенного археологического обследования на испрашиваемом земельном участке, сведениями об отсутствии на данном участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) до начала работ обязан:

– обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию указанных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

И.о. Заместителя начальника Управления

А.С. Моисеева





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004 г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, 101  
Тел.: 312-00-13, факс 371-99-50  
E-mail: mpre@egov66.ru

Директору  
ООО МПК «Ресурс»

Е.П. Левашову

№ 12-17-02 /

На № 105-20 от 31.07.2020

**О наличии ООПТ**

На Ваш запрос сообщаю, что на земельном участке, испрашиваемом для выполнения работ по разработке проекта межевания территории, жилого района «Перевалочная база» (жилой район «Изумруд») в городе Асбесте, согласно представленной схеме, особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Заместитель Министра

В.Я. Тюменцев

Виктория Александровна Волкова (343) 312-00-13 (доб. 118)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 01D5CD2366C343C00000003711C20001

Владелец **Тюменцев Вячеслав Яковлевич**

Действителен с 17.01.2020 по 17.01.2021