**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона**

# Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа СООБЩАЕТ о проведении АУКЦИОНА на по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов муниципальных нежилых помещений, находящихся в казне Асбестовского городского округа, включенных в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

# на территории Асбестовского городского округа.

# Аукцион проводится открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Участником аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным** **ст. 4** **Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».**

**Место проведения аукциона** – Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 73, актовый зал администрации Асбестовского городского округа.

**Лот №1**

1.1. Место расположения: Свердловская область, город Асбест, пр.Ленина, 35.

1.2. Описание и технические характеристики:

Нежилые помещения кадастровый номер: 66:34:0502029:6233; № 17-27 по поэтажному плану 1 этажа, общей площадью 68,9 кв.м

Помещения обеспечены центральным отоплением, водопроводом, канализацией, отдельной входной группой. Нежилые помещения находятся в удовлетворительном техническом состоянии. На момент окончания срока действия договора техническое состояние имущества, права на которое передаются по договору, должно соответствовать техническому состоянию имущества при его передаче Победителю аукциона, с учётом естественного износа.

1. 3. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору:

для предпринимательских целей.

1. 4. Начальная (минимальная) цена договора права, на которое передаются по договору, в размере годового платежа за право владения или пользования указанным имуществом: **357 409,08 руб. в год, без учета НДС 18%**

1. 5. Срок действия договора: **10 лет.**

1. 6. Размер задатка для участия в аукционе **10%: 35 740,91 рублей.**

1..7 Шаг аукциона **5%: 17 870 рублей.**

**Лот №2**

2.1. Место расположения: Свердловская область, город Асбест, ул. Ленинградская, 33.

2.2. Описание и технические характеристики:

Нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502028:11420, № 1-8 на поэтажном плане 1 этажа, общей площадью 66,4 кв.м

Помещения обеспечены центральным отоплением, водопроводом, канализацией, отдельной входной группой. Нежилые помещения находятся в удовлетворительном техническом состоянии. На момент окончания срока действия договора техническое состояние имущества, права на которое передаются по договору, должно соответствовать техническому состоянию имущества при его передаче Победителю аукциона, с учётом естественного износа.

2.3. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору:

для предпринимательских целей.

2.4. Начальная (минимальная) цена договора права, на которое передаются по договору, в размере годового платежа за право владения или пользования указанным имуществом: **182 318,64 руб. в год, без учета НДС 18%**

2.5. Срок действия договора: **10 лет.**

2.6. Размер задатка для участия в аукционе **10%: 18 231,86 руб.**

2.7 Шаг аукциона **5%: 9 116 рублей.**

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: **«с 06 декабря 2017 года.**

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**: 26 декабря 2017 года.** в **17-00 по местному времени.**

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **"27" декабря 2017 г. в 10.30 часов по местному времени.**

Дата и время проведения аукциона: **"28" декабря 2017 г. в 11.00 часов по местному времени.**

С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды, дополнительной информацией о порядке проведения и условиях аукциона, а также с информацией об объекте недвижимости по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 73, кабинет 37, тел. (34365) 7-57-98, 7-66-00.