

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 2200004072000000010

город Асбест

24.07.2023

1. Аукционная комиссия, Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в **14:00 24.07.2023 года** по адресу: Асбест Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 73, актовый зал администрации Асбестовского городского округа.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

Великанова Ю.В. -начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Члены комиссии:

Кириянова Л.И. – Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа.

Калентьева Е.В. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Савченко Е.А. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Кабанчук Ю.Г. - ведущий специалист Финансового управления администрации Асбестовского городского округа;

Кочергин А.А. - депутат Думы Асбестовского городского округа;

Мешавкина Л.Р. - депутат Думы Асбестовского городского округа

Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 20.06.2023, в газете «Асбестовский рабочий» от 20.06.2023 № 44.

Лот № 1

Проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером: **66:34:0301001:404**, площадью **1149,0 кв.м**, расположенное по адресу: **Свердловская обл., г.Асбест, поселок Белокаменный, улица Заречная, в районе дома № 3**, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка - рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 30.04.2023- **105 708,00 рублей** без учета НДС.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – **3 171,24 рублей**. Сумма задатка – **105 708,00 руб.**

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	Шишкин Анатолий Корнеевич , 16.11.1951 года рождения, паспорт 65 02 350774 выдан отделом ОВД гор. Асбеста Свердловской области, 17.12.2001 года, зарегистрирован адресу Свердловская область, город Асбест, ул. Строителей, д. 17 Заявка поступила 21.07.2023 в 10.00 ч.	Допущен	-

В соответствии с п. 14. ст. 39.12. Земельного кодекса РФ аукцион признан не состоявшимся по следующему основанию: по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Размер выкупной стоимости земельного участка определяется в размере,

равном начальной цене предмета аукциона.

Лот № 2

Проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером: **66:34:0601001:2245**, расположенного по адресу **Свердловская область, город Асбест, поселок Белокаменный, улица Лесная, в районе дома № 21, общей площадью 1800,0 кв.м**

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства,

категория земель - земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка - рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», установленная на основании отчета № 461 от 21.12.2022 об определении рыночной стоимости земельного участка - от 428/23 от 30.04.2023- **165 600,00** рублей., без учета НДС

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 4 968,00 рублей. Сумма задатка – 165 600,00 руб.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	Пономарев Дмитрий Вадимович , 06.12.1994 года рождения, паспорт 65 14 898319 выдан отделом УФМС России по Свердловской области в Асбестовском районе, 22.12.2014 года, зарегистрирован адресу Свердловская область, город Асбест, ул. Пионерская д. 15, кв. 6 Заявка поступила 20.07.2023 в 14.25 ч.	Допущен	-

В соответствии с п. 14. ст. 39.12. Земельного кодекса РФ аукцион признан не состоявшимся по следующему основанию: по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Размер выкупной стоимости земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Лот № 3

Проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером: **66:34:0501021:1257**, расположенного по адресу **Свердловская область, город Асбест, улица Сосновая, общей площадью 979,0 кв.м**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка - рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», установленная на основании отчета № 461 от 21.12.2022 об определении рыночной стоимости земельного участка - от 429/23 от 30.04.2023- **138 039,00** рублей, без учета НДС

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 4 141,17 рублей. Сумма задатка – 138 039,00 руб.

2. Комиссией установлено отсутствие заявок на участие в аукционе.

3. Решение комиссии: В соответствии с п. 14. ст. 39.12. Земельного кодекса РФ аукцион признать не состоявшимся по следующему основанию: не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Председатель комиссии:

Великанова Ю.В.

Подпись

Члены комиссии:

Кириянова Л.И.



подпись

Калентьева Е.В.



подпись

Савченко Е.А.



подпись

Кабанчук Ю.Г.



подпись

Кочергин А.А.



подпись

Мешавкина Л.Р.



подпись