**УТВЕРЖДАЮ**

 Глава Асбестовского городского округа

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Р. Тихонова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах работы комиссии по землепользованию и застройке**

**города Асбеста**

г. Асбест 22 января 2018 года

 На основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке города Асбеста от 19.01.2018 № 1 комиссия по землепользованию и застройке города Асбеста

**РЕШИЛА:**

 1. Рекомендовать главе Асбестовского городского округа внести изменения в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа:

 1) изменить границы территориальной зоны О - «зона огородничества» и установления территориальной зоны ДС - «зона дачного хозяйства и садоводства» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, сдт «Малинка», участок № 61, и всего садового товарищества в целом;

 2) изменить границы территориальной зоны ДС - «зона дачного хозяйства и садоводства» и территориальной зоны Р - «рекреационная зона» в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Асбест, ст «Прибрежный», участок № 37;

 3) изменить границы территориальной зоны ДС - «зона дачного хозяйства и садоводства» и установления территориальной зоны Ж-1 - «жилая зона (город)» в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Асбест, ул. Северная, дом № 75.

 2. Рекомендовать главе Асбестовского городского округа отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа:

 2.1. В части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа:

 1) изменить границы территориальной зоны ДС - «зона дачного хозяйства и садоводства» и установлении территориальной зоны Ж-1 - «жилая зона (город)» в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Асбест, квартал № 23 Малышевского лесничества, по причине того, что испрашиваемый земельный участок располагается на землях сельскохозяйственного назначения;

 2) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установления территориальной зоны ДС - «зона дачного хозяйства и садоводства» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ст «Теплый ключ», участок № 35, по причине того, что данный земельный участок пересекает границы ГЛФ и частично располагается на землях ГКУ СО «Сухоложское лесничество», в 158 квартале, 42,43 выдел Рефтинского участка Рефтинского участкового лесничества;

 3) изменить границы территориальной зоны Ж-1 - «жилая зона (город)» в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Асбест, ул. Заречная, 13, по причине выявления реестровой ошибки на кадастровом плане данной территории;

 4) изменить границы территориальной зоны Ж-3 - «жилая зона многоэтажной застройки» и установить территориальную зону И - «зона инженерной инфраструктуры» на земельном участке, расположенном в районе жилого дома № 6/1 по ул. Мира в г. Асбест, площадью 225 кв.м, по причине отсутствия санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Свердловской области на базовую станцию сотовой связи.

 2.2. В части внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа:

 1) дополнить территориальную зону Ж-2 - «жилая зона малоэтажной застройки» видом разрешенного использования земельных участков «размещение объектов гаражного назначения» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Строителей, 45, по причине несоблюдения санитарных норм и правил по размещению сооружений для хранения легкового автотранспорта по отношению к жилой застройке;

 2) дополнить территориальную зону Ж-3 - «жилая зона многоэтажной застройки» основным видом разрешенного использования «связь» (код 6.8), «коммунальное обслуживание» (код 3.1) в отношении земельного участка, расположенного в районе жилого дома № 6/1 по ул. Мира в г. Асбест, площадью 225 кв.м, по причине отсутствия санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Свердловской области на базовую станцию сотовой связи.

 3. Рекомендовать главе Асбестовского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке в кадастровом квартале 66:34:0502035, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, переулок Заводской, дом 10, площадью 1300,0 кв.м, в целях рационального использования земель.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке О.А. Камаева

города Асбеста