**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи №**

город Асбест, Свердловской области «\_\_\_\_» декабря 2023 года

Асбестовский городской округ, именуемый в дальнейшем *«Продавец»,* в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Великановой Юлии Владимировны, действующего на основании Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом Асбестовского городского округа, утвержденного Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 № 13/9 «Об утверждении Положения «Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» и вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения администрации Асбестовского городского округа распоряжения администрации Асбестовского городского округа от 05.10.2023 № 897- РА «О приватизации нежилых зданий с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Чернышевского, д. 33»:

1. В соответствии с итоговым протоколом № \_\_\_\_ от 04.12.2023 проведения аукциона по продаже нежилых зданий с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул.Чернышевского, 33

Земельный участок, площадью 319 574,0 кв.м с кадастровым номером 66:34:0503002:187  с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Чернышевского, д.33:

- нежилое здание, площадью 67,6 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:930;

- нежилое здание, площадью 1776,1 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:933;

- нежилое здание, площадью 1758,4 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:935;

- нежилое здание, площадью 1719,4 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:939;

- нежилое здание, площадью 40,8 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:941;

- нежилое здание, площадью 157,7 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:944;

- нежилое здание, площадью 1336,0 кв.м; с кадастровым номером 66:34:0503002:951 (далее – нежилые здания с земельным участком), ***Продавец*** обязуется передать в собственность ***Покупателя*** принадлежащие ***Продавцу*** нежилые помещения, а ***Покупатель*** обязуется принять нежилые здания с земельным участком и оплатить его стоимость.

***Продавец*** продает ***Покупателю*** нежилые помещения по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, без учета НДС 20 %, (цена определяется на аукционе), начальная цена **25 464 000** (двадцать пять миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек. **без учета НДС 20%**, установлена в соответствии с решением Думы Асбестовского городского округа от 28.09.2023 № 15/12 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», произведенной независимым оценщиком – частнопрактикующий оценщик Кузнецова Н.С., действующая на основании Свидетельства выданного 04.03.2019 Ассоциацией саморегулируемой организацией оценщиков «Свободный оценочный департамент».

**Общая сумма сделки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 коп., без учета НДС 20 %**, НДС уплачивается покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. ***Покупатель*** обязан внести оплату за приобретенные нежилые здания в течение 10 календарных дней с даты заключения договора не позднее «\_\_\_» декабря 2023, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Задаток в сумме**  **2 546 400** (два миллиона пятьсот сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, внесенный ***Покупателем*** для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемых нежилых зданий.

3. Оплата Покупателем приобретаемых по настоящему договору нежилых зданий производится путем перечисления денежных средств по следующим платежным реквизитам: **УФК по Свердловской области (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа)**

 **код 90211402043040001410, назначение платежа (доходы от реализации объектов нежилого фонда иного имущества, находящегося в собственности городских округов в части реализации основных средств по указанному имуществу), ИНН/КПП 6683003284/668301001, банк получателя УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г.Екатеринбург, БИК 016577551, р/с 40102810645370000054, казначейский счет 03100643000000016200 (указывается в реквизите 9 (17), ОКТМО 65730000,** в течение 10 календарных дней с даты заключения договора не позднее «\_\_\_» декабря 2023, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек** ***Покупатель***имеет право уплатить указанную в настоящем пункте сумму досрочно.

Оплата Покупателем приобретаемого по настоящему договору земельного участка производится путем перечисления денежных средств по следующим платежным реквизитам:

**УФК по Свердловской области (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа)**

 **код 90211406024040000430, назначение платежа (доходы от реализации земельных участков, находящихся в собственности городских округов в части реализации основных средств по указанному имуществу), ИНН/КПП 6683003284/668301001, банк получателя УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г.Екатеринбург, БИК 016577551, р/с 40102810645370000054, казначейский счет 03100643000000016200 (указывается в реквизите 9 (17), ОКТМО 65730000,** в течение 10 дней с даты заключения договора не позднее «\_\_\_» декабря 2023, в **размере 15 009 000 (пятнадцать миллионов девять тысяч) рублей 00 копеек.** ***Покупатель***имеет право уплатить указанную в настоящем пункте сумму досрочно.

Продажная цена, указанная в договоре, является истинной, другие документы, в которых говорится об иной цене указанных нежилых зданий признается сторонами недействительными.

4. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН от 26.07.2013 № 66-66-30/004/2013-924, № 66-66-30/004/2013-923, № 66-66-30/004/2013-903, № 66-66-30/004/2013-929, № 66-66-30/004/2013-920, № 66-66-30/004/2013-921, № 66-66-30/004/2013-900, № 66-66-30/004/2013-8995. Передача нежилых зданий и их прием осуществляется сторонами по акту приема-передачи не позднее тридцати дней после полной оплаты ***Покупателем*** нежилых зданий с земельным участком . Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Право собственности ***Покупателя*** на приобретенные им нежилые здания с земельным участком возникает с момента их государственной регистрации перехода права собственности.

7. ***Продавец*** ставит ***Покупателя*** в известность об отсутствии каких-либо не названных в настоящем договоре ограничений (обременении) в отношении нежилых зданий и земельного участка. До совершения настоящего договора отчуждаемые нежилые здания с земельным участком никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

8 Содержание статей 209-217, 223, 296, 298-300, 454-491 Гражданского кодекса РФ сторонам известно. Правовые последствия заключаемого договора сторонам договора известны. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ***стороны*** настоящего договора руководствуются действующим гражданским законодательством.

9. Стороны настоящего договора несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, предусмотренную действующим гражданским законодательством.

10. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

11. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

12. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

13. С настоящим договором стороны ознакомлены путем личного прочтения текста договора. Смысл и значение содержания договора сторонам понятны, содержание договора соответствует намерениям сторон.

14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр передается ***Продавцу,*** второй экземпляр ***Покупателю,*** третий экземпляр для Асбестовского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области.

15. Юридические адреса и платежные реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Асбестовский городской округ в лице Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Великанова Ю.В.. | **Покупатель:**   |
| Адрес: 624260, Свердловская обл., г. Асбестул.Уральская, 73Тел. (34365) 7-57-98, факс 7-63-06e-mail: oumy\_asbtst@mail.ruИНН/КПП: 6683003284/668301001;ОГРН: 1136683000640;Банковские реквизиты:д/с 03623901250, открытый в Финансовом управлении администрации Асбестовского городского округар/с 40204810700000126203 в Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001И.о.начальника Отдела:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. ВеликановаМ.П. | Адрес:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П |

***АКТ***

 ***приема-передачи***

город Асбест, Свердловской области «\_\_\_\_\_» декабря 2023 г.

Асбестовский городской округ, именуемый в дальнейшем ***"Продавец",*** в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Великановой Юлии Владимировны, действующего на основании Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом Асбестовского городского округа, утвержденного Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 № 13/9 «Об утверждении Положения «Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»***, с другой стороны, и вместе именуемые ***"Стороны",***

1. В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_ от 12.2023 года и в соответствии с настоящим актом ***Отдел*** передал ***Покупателю*** в собственность нежилые здания с земельным участком, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул.Чернышевского, 33

Земельный участок, площадью 319 574,0 кв.м с кадастровым номером 66:34:0503002:187  с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Чернышевского, д.33:

- нежилое здание, площадью 67,6 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:930;

- нежилое здание, площадью 1776,1 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:933;

- нежилое здание, площадью 1758,4 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:935;

- нежилое здание, площадью 1719,4 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:939;

- нежилое здание, площадью 40,8 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:941;

- нежилое здание, площадью 157,7 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0503002:944;

- нежилое здание, площадью 1336,0 кв.м; с кадастровым номером 66:34:0503002:951 (далее – нежилые здания с земельным участком).

 ***Покупатель принял*** имущество в том виде, в котором оно было на момент подписания договора. Претензий у ***Покупателя*** по передаваемому имуществу не имеется.

2. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых один остается у ***Покупателя***, один экземпляр передается в Асбестовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области, третий экземпляр передается ***Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.***

3. Подписи сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п.