



Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации  
Асбестовского городского округ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «18» октября 2022г. № 20

г. Асбест

**О внесении изменений в аукционную документацию  
о проведении открытого аукциона на право заключения  
договоров аренды земельных участков**

В соответствии с пунктами 8, 24 статьи 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.03.2015 № 56/9 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков на территории Асбестовского городского округа»:

1. Внести изменения в аукционную документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, слова «Согласно Правилам землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденным решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, испрашиваемый земельный участок, расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне и частично расположен в общественно-деловой зоне комплексной (ОД-К) – 100 %

**Основные разрешенные виды использования:**

**ОД-К Общественно-деловая зона комплексная**

- Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Гостиничное обслуживание;
- Деловое управление;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Культурное развитие;
- Магазины;
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Обеспечение научной деятельности;
- Общественное питание;
- Общественное управление;

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- Рынки;
- Санаторная деятельность;
- Социальное обслуживание;
- Спорт;
- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Среднеэтажная жилая застройка;
- Туристическое обслуживание;
- банковская и страховая деятельность.

**Вспомогательные виды использования:**

**ОД-К Общественно-деловая зона комплексная**

- Коммунальное обслуживание.

**Условно разрешенные виды использования:**

**ОД-К Общественно-деловая зона комплексная**

- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Развлечения;
- Религиозное использование.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства**

**ОД-К Общественно-деловая зона комплексная**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без ограничений	Без ограничений	от 0,04 до 2,00	3	5	70	Без ограничений	-

заменить на слова «Земельный участок расположен вне границ населенных пунктов. Территориальная зона не установлена. В соответствии с Генеральным планом Асбестовского городского округа от 25.12.2012 № 16/16 «Об утверждении Генерального плана Асбестовского городского округа» земельный участок находится на землях особо охраняемых территорий и объектов.».

2. Главному специалисту Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Савченко Е.А. обеспечить опубликование информационного сообщения о несении изменений в аукционную документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, размещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://torgi.gov.ru/> и официальном сайте Асбестовского городского округа.

Начальник отдела



Ю.В. Великанова