



РАСПОРЯЖЕНИЕ

Отдел по управлению муниципальным имуществом
администрации Асбестовского городского округа

от «08» июня 2023 г. № 35

г. Асбест

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.03.2015 № 56/9 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков на территории Асбестовского городского округа»:

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Провести аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров купли продажи земельных участков, согласно прилагаемому перечню земельных участков:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером: 66:34:0301001:404, площадью 1149,0 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская обл., г.Асбест, поселок Белокаменный, улица Заречная, в районе дома № 3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

1.2. Земельный участок с кадастровым номером: 66:34:0601001:2245, расположенного по адресу Свердловская область, город Асбест, поселок Белокаменный, улица Лесная, в районе дома № 21, общей площадью 1800,0 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0501021:1257, расположенного по адресу Свердловская область, город Асбест, улица Сосновая, общей площадью 979,0 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

2. Установить начальную цену предмета аукциона по продаже земельных участков:

2.1. с кадастровым номером 66:34:0301001:404, определенного в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 427/23 от 30.04.2023- 105 708,00 рублей;

2.2. с кадастровым номером 66:34:0502037:635, определенного в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 428/23 от 30.04.2023- 165 600,00 рублей.

2.3 с кадастровым номером 66:34:0501021:1257, определенного в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 429/23 от 30.04.2023- 138 039,00 рублей.

3. Размер задатка для участия в аукционе установить в размере начальной цены предмета аукциона на право заключения договора купли продажи земельных участков;

4. Определить «шаг аукциона» в размере, установленном пунктом 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - три процента от суммы начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков;

6. Победителем аукциона признать лицо, предложившее наиболее высокий размер платы по договору купли продажи земельных участков.

7. Разработать и утвердить аукционную документацию в соответствии с требованиями Законодательства.

8. Главному специалисту Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Савченко Е.А. обеспечить соблюдение процедуры проведения аукциона, размещения информационного сообщения на официальном сайте Асбестовского городского округа, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

9. Создать аукционную комиссию по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в составе:

Председатель комиссии:

Великанова Ю.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа,

Члены комиссии:

Кирьянова Л.И. – Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа;

Кабанчук Ю.Г. – ведущий специалист Финансового управления администрации Асбестовского городского округа;

Каленьева Е.В. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Савченко Е.А. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

Кочергин А.А. - депутат Думы Асбестовского городского округа

Мешавкина Л.Р.- депутат Думы Асбестовского городского округа.

10. Контроль за исполнением Приказа оставляю за собой.

Начальник ОУМИ



Ю.В. Великанова

Извещение о проведении аукциона

В соответствии с распоряжением отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа от 08.06.2023 № 35 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли продажи земельных участков» сообщает о проведении открытого аукциона **27.07.2023 с 09.00 ч** по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, № 73 (актовый зал администрации Асбестовского городского округа) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

1. Организатор аукциона:

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа. 624260, Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, № 73, тел. (34365) 7-57-98, 7-63-48. E-mail: oumy asbestos@mail.ru. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа – Великанова Юлия Владимировна

1.1. Сведения о предмете аукциона, согласно приложению.

2. Общие сведения:

2.1. Подробнее ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Уральская, д. 73 (каб. № 35).

2.2. Дата, место и время проведения аукциона – **27.07.2023 с 09.00 ч.** по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Уральская, д. 73, актовый зал администрации Асбестовского городского округа (3 этаж).

2.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: **24.07.2023 в 14.00** по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Уральская, д. 73 (каб. № 35).

2.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с **22.06.2023 по 21.07.2023** в рабочие дни ПН-ЧТ: с 08.00. до 17.00, ПТ: с 08.00 до 16.00 (обед с 12.30. до 13.18.) по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Уральская, д. 73 (каб. № 35); тел. 8 (34365) 7-51-00.

2.5. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

2.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: банк получателя – Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, Получатель Финансовое управление администрации Асбестовского городского округа (ОУМИ л/сч 07623901250), ИНН 6683003284, КПП 668301001, ОКТМО 65730000, корреспондентский счет банка получателя 40102810645370000054, расчётный счет получателя 03232643657300006200, БИК 016577551.

В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером 66:34:_____ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступить на лицевой счет Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом подтверждающим поступления задатка, является выписка с лицевого счета Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

2.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора купли продажи земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

4.1. Договор купли продажи земельного участка с победителем аукциона заключается имуществом администрации Асбестовского городского округа

4.2. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа – организатор торгов - направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора купли продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер выкупной стоимости по договору купли продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона

4.3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа – организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора купли продажи земельного участка.

При этом размер выкупной стоимости по договору купли продажи земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

4.4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условия аукциона Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа – организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи земельного участка.

4.5. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.2., 4.3., 4.5. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.3., 4.4. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.3. 4.4. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Возврат задатков.

В случае принятия Асбестовским городским округом решения об отказе в проведении аукциона Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор торгов обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор торгов возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор торгов возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – 8 (34365) 7-51-00, 7-63-48

Проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Предмет аукциона:

продажа земельного участка с кадастровым номером: **66:34:0301001:404**, площадью **1149,0 кв.м**, расположенное по адресу: **Свердловская обл., г.Асбест, поселок Белокаменный, улица Заречная, в районе дома № 3**, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

категория земель - земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка - рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 427/23 от 30.04.2023- **105 708,00 рублей** без учета НДС.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – **3 171,24 рублей**. Сумма задатка – **105 708,00 руб.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» от 05.05.2023 № 44-07/44/И-246.

Техническая возможность присоединения к электрическим сетям объекта отсутствует, т.к. в данном районе нет сетей АО «Обкоммуэнерго».

Возможность присоединения в эл. сетям будет решена в рамках договора технологического присоединения с правообладателем земельного участка.

Технические условия для подключения к сетям электроснабжение будет выданы после подачи заявки на технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Облкоммуэнерго» рассчитывается на основе законодательных актов: Постановление правительства РФ от 27.12.2004 № 861, Постановления Правительства РФ от 30.06.2022 № 1178

Срок действия технических условий -2года.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора и не превышает сроки, определенные ПП РФ № 861 от 27.12.2004г.

МКП «Энергокомплекс» от 14.06.2023 № 343: данная территория не оборудована централизованными системами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, поэтому технической возможности подключения (технологического присоединения)

Водоснабжение: данная территория централизованной системой водоснабжения не оборудована.

Газоснабжение: АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» от 05.05.2023 № 286-19 Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства и самих сетей газораспределения определяют правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее — Правила подключения).

Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства необходимо в адрес АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» направить запрос о предоставлении технических условий, содержащий:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));

б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощность) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

Утвержденную форму запроса о предоставлении технических условий можно также загрузить с официального сайта АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» <http://www.svoblgaz.ru>.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденным решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, испрашиваемый земельный участок, расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне и находится в многоцелевой зоне (МЦ) - 100,00%

Основные разрешенные виды использования:

- Автомобилестроительная промышленность;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Банковская и страховая деятельность;
- Блокированная жилая застройка;
- Бытовое обслуживание;
- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Гидротехнические сооружения;
- Гостиничное обслуживание;
- Деловое управление;
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Коммунальное обслуживание;
- Культурное развитие;
- Легкая промышленность;
- Магазины;
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Обеспечение научной деятельности;
- Общественное питание;
- Общественное управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- Охрана природных территорий;
- Пищевая промышленность;
- Приюты для животных;
- Рынки;

- Санаторная деятельность;
- Сельскохозяйственное использование;
- Склады;
- Социальное обслуживание;
- Спорт;
- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Среднеэтажная жилая застройка;
- Стационарное медицинское обслуживание;
- Строительная промышленность;
- Транспорт;
- Туристическое обслуживание;
- Фармацевтическая промышленность;
- Связь;
- Объекты дорожного сервиса;
- Служебные гаражи;
- Хранение автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования:

- Развлечения;
- Религиозное использование;
- Ритуальная деятельность;
- Специальная деятельность;
- Тяжелая промышленность;
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8

Длин а, м	Ширин а, м	Площад ь, га					
Без ограниче ний	Без ограниче ний	от 0,01 до 200	3	16 эт.	70	Без ограничений	-

Кроме того, на земельный участок накладываются дополнительные обременения:
- Охранная зона Электросетевой комплекс ПС 110/6 кВ Белая: ВЛ-0,4 кВ Хвойный.

Литер 8а.:

- Прибрежная защитная полоса реки Пышма и ее притоков;
- Водоохранная зона реки Пышма и ее притоков;
- Прибрежные защитные полосы;
- Водоохранная зона.

Охранная зона Электросетевой комплекс ПС 110/6 кВ Белая: ВЛ-0,4 кВ Хвойный.

Литер 8а.:

Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунтов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные

вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Прибрежная защитная полоса реки Пышма и ее притоков:

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водоохранная зона реки Пышма и ее притоков:

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах

предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Прибрежные защитные полосы:

Содержание ограничений использования земельного участка в зоне прибрежных защитных полос:

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");
- 9) распашка земель;
- 10) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г N 74-ФЗ, ст. 65.

Водоохранная зона:

Содержание ограничений использования земельного участка в водоохранной зоне:

В границах водоохранной зоны запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктур внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для

технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65.

Проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером: 66:34:0601001:2245, расположенного по адресу Свердловская область, город Асбест, поселок Белокаменный, улица Лесная, в районе дома № 21, общей площадью 1800,0 кв.м

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства,

категория земель - земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка - рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», установленная на основании отчета № 461 от 21.12.2022 об определении рыночной стоимости земельного участка - от 428/23 от 30.04.2023- **165 600,00** рублей., без учета НДС

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – **4 968,00** рублей. Сумма задатка – 165 600,00 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» от 05.05.2023 № 44-07/44/И-246.

Техническая возможность присоединения к электрическим сетям объекта отсутствует, т.к. в данном районе нет сетей АО «Обкоммуэнерго».

Возможность присоединения в эл. сетям будет решена в рамках договора технологического присоединения с правообладателем земельного участка.

Технические условия для подключения к сетям электроснабжение будет выданы после подачи заявки на технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Облкоммуэнерго» рассчитывается на основе законодательных актов: Постановление правительства РФ от 27.12.2004 № 861, Постановления Правительства РФ от 30.06.2022 № 1178

Срок действия технических условий -2года.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора и не превышает сроки, определенные ПП РФ № 861 от 27.12.2004г.

Водоснабжение: данная территория централизованной системой водоснабжения не оборудована.

МКП «Энергокомплекс» от 14.06.2023 № 343: данная территория не оборудована централизованными системами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, поэтому технической возможности подключения (технологического присоединения)

Газоснабжение: АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» от 05.05.2023 № 285-19 Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства и самих сетей газораспределения определяют правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее — Правила подключения).

Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства необходимо в адрес АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» направить запрос о предоставлении технических условий, содержащий:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));

б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощность) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

Утвержденную форму запроса о предоставлении технических условий можно также загрузить с официального сайта АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» <http://www.svob1gaz.ru>.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденным решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, испрашиваемый земельный участок, расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне и находится в жилой зоне индивидуальной застройки (город) (Ж-1) - 100,00%

Основные разрешенные виды использования:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Блокированная жилая застройка;
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Спорт;
- Культурное развитие.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание;
- Хранение автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования:

- Магазины;
- Религиозное использование;
- Общественное питание.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического	Иные показатели

			запрещено строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без огранич ений	Без огранич ений	от 0,03 до 0,2	3	3	30	Без ограничений	-

Проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером: 66:34:0501021:1257, расположенного по адресу Свердловская область, город Асбест, улица Сосновая, общей площадью 979,0 кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства,

категория земель - земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка - рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», установленная на основании отчета № 461 от 21.12.2022 об определении рыночной стоимости земельного участка - от 429/23 от 30.04.2023- **138 039,00 рублей**, без учета НДС

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – **4 141,17 рублей**. Сумма задатка – 138 039,00 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: АО «Облкоммуэнерго» от 05.05.2023 № 44-07/44/И-246.

Возможность присоединения в эл. сетям будет решена в рамках договора технологического присоединения с правообладателем земельного участка.

Технические условия для подключения к сетям электроснабжение будет выданы после подачи заявки на технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Облкоммуэнерго» рассчитывается на основе законодательных актов: Постановление правительства РФ от 27.12.2004 № 861, Постановления Правительства РФ от 30.06.2022 № 1178

Срок действия технических условий -2года.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора и не превышает сроки, определенные ПП РФ № 861 от 27.12.2004г.

Водоснабжение: АО «Водоканал» от 05.05.2023 № 623/06: возможно, ближайшая точка подключения в частную канализационную сеть, проложенную по ул. Новоселов с благоустройством нового колодца. Подключение к системе водоснабжения не возможно, в связи с отсутствием централизованного водоснабжения.

Газоснабжение: АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» от 05.05.2023 № 287-19

Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства и самих сетей газораспределения определяют правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее — Правила подключения).

Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства необходимо в адрес АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» направить запрос о предоставлении технических условий, содержащий:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));

б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощность) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

Утвержденную форму запроса о предоставлении технических условий можно также загрузить с официального сайта АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» <http://www.svoblgaz.ru>.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденным решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, испрашиваемый земельный участок, расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне и находится в жилой зоне индивидуальной застройки (город) (Ж-1) - 100,00%

Основные разрешенные виды использования:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Блокированная жилая застройка;
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Спорт;
- Культурное развитие.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание;
- Хранение автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования:

- Магазины;
- Религиозное использование;
- Общественное питание.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

			строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без ограниче ний	Без ограниче ний	от 0,03 до 0,2	3	3	30	Без ограничений	-

Приложение № 1 к извещению

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

Время регистрации _____

Подпись регистрирующего лица

Организатору торгов:
отделу по управлению муниципальным имуществом
администрации Асбестовского городского округа

от _____

(Ф.И.О., реквизиты документа)

Адрес претендента: _____

(местонахождение лица)

Телефон (факс) претендента _____

Иные сведения о претенденте _____

ЗАЯВКА

на участие в торгах по продаже земельного участка

Претендент _____,
изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (при наличии) и иным документами по земельному участку, а также с проектом договора, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, желает участвовать в торгах, проводимых отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа

которые состоятся « _____ » _____ 2023г. по продаже земельного участка, площадью

_____, с кадастровым номером _____, категория

земель _____

расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(область, город, поселок, иной населенный пункт улица, дом, строение, и другие адресные ориентиры)(далее Участок), вид разрешенного использования _____

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по предоставлению в собственность Участка путем проведения торгов.

2) подписать и представить в ОУМИ договор купли-продажи Участка в течение тридцати дней со дня направления проекта указанного договора

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН _____, КПП _____, БИК _____

Наименование банка _____,

номер корреспондентского счета отделения банка _____,

номер расчетного (лицевого) счета _____,

Получатель _____

Я (для физ.лиц) _____
предварительно согласен на использование организатором торгов моих персональных данных согласно ст. 3
Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 153-ФЗ, в целях, определенных ст. 39.11,
39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количество листов в каждом документе) _____

Претендент _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; Ф.И.О. физического лица, подпись, М.П.)

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

Свердловская область, город Асбест, _____ две тысячи двадцать третьего года

Асбестовский городской округ, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Великановой Юлии Владимировны, действующего на основании Устава Асбестовского городского округа, Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа, Решения Думы Асбестовского городского округа от 26.03.2015 № 56/9 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории Асбестовского городского округа», с одной стороны, и победитель аукциона по продаже земельного участка _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от _____ № ____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, местоположение: _____, разрешенное использование – _____, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв. метров (далее – Участок).

1.2. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1.3. При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, расположенных на земельном участке, не переходит.

1.4. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25 - 26 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента такой регистрации.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от _____ № _____ составляет _____ (_____) рублей ____ копеек. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

3.1.2. Предоставить Покупателю информацию об имеющихся ограничениях (обременениях) Участка.

3.1.3. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий Договора.

3.1.4. Обеспечить подачу заявления об осуществлении государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в пункте 1.1 Договора.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечить возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

3.2.5. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении проверок и гражданского населения при проведении учений, возникновении чрезвычайных ситуаций.

3.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

3.2.7. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Участок.

3.3. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору без оформления акта приема-передачи Участка.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 Договора для оплаты цены Участка.

4.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности на Участок, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра Договора находятся у Продавца, один экземпляр у Покупателя, четвертый экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон. С момента государственной регистрации права собственности на Участок любые изменения и дополнения к Договору также подлежат государственной регистрации.

5.3. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.5. К договору прилагаются:

5.5.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Участка.

5.5.2. Копия протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «__» _____ года № ____.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Асбестовский городской округ, в лице
начальника отдела по управлению
муниципальным имуществом администрации
Асбестовского городского округа
624260 Свердловская область, г. Асбест, ул.
Уральская, № 73
Тел.: (34365) 7-57-98, факс 7-63-06
ОГРН 1136683000640
ОКПО 25043648

ИНН/КПП 6683003284/668301001

e-mail: oumy_asbest@mail.ru

Покупатель:
