16.01.2024 11-ПА

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Пионерская, д.14 на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и жилых помещений в нем**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Пионерская, д.14, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьями 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом   
от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 05.09.2019 № 783-РА «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Асбест, ул. Пионерская, д.14, аварийным и подлежащим сносу», во исполнение мероприятий Комплексной муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда,   
в 2021-2028 годах», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 26.03.2021 № 132-ПА (в действующей редакции),   
не исполнением собственниками аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Пионерская, д. 14, требования органа местного самоуправления о сносе (реконструкции) аварийного дома в установленный срок до 30.12.2021, администрация Асбестовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502036:217 площадью 1275,0 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещения в нем по адресу: Свердловская об­ласть, город Асбест, ул. Пионерская, д. 14 (перечень изымаемых объектов прилагается).
2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Великанова Ю.В.):
   1. обеспечить соблюдение порядка и процедуры изъятия земельного участка, занятого аварийным домом, и помещений в нем для муниципальных нужд;
   2. выполнить полномочия заказчика работ по оценке изымаемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем, с оценкой прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием в течение 30 дней с даты принятия решения;
   3. направить решение об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем в Управление Росреестра   
      по Свердловской области;
   4. направить собственникам помещений в аварийном доме уведомления   
      о принятом решении, об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд письмом с уведомлением о вручении;
   5. подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка,   
      на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным   
      и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд и направить правообладателям, имущество которых подлежит изъятию, для согласования   
      в течение 5 дней с даты определения размера выплаты компенсационной стоимости на основании отчета независимого оценщика;
   6. провести переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости   
      об условиях изъятия, сбор документов для заключения соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд на условиях купли-продажи с выплатой компенсационной стоимости, включающей рыночную стоимость и ущерб, в течение трех месяцев с даты направления проекта соглашения правообладателям, имущество которых подлежит изъятию;
   7. заключить с правообладателями изымаемой недвижимости соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем   
      для муниципальных нужд;
   8. обеспечить подачу документов в электронной форме на государственную регистрацию права Асбестовского городского округа на изымаемые объекты недвижимости в течение 5 дней с даты подписания соглашения, указанного   
      в пункте 2.7 настоящего постановления;
   9. в случае отсутствия достигнутого соглашения с правообладателями   
      об условиях изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего постановления, обеспечить принудительный порядок выкупа жилых помещений в судебном порядке в сроки, не ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения   
      об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.
3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа (Бочкарева Е.А.) обеспечить:
   1. информирование уполномоченных органов и организаций о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу в срок   
      до 05 февраля 2024 года;
   2. организацию работы по отключению многоквартирного дома от сетей коммунального назначения и исключению отселенного аварийного дома   
      из реестра многоквартирных жилых домов после отселения граждан и государственной регистрации права собственности Асбестовского городского округа на изъятые жилые помещения согласно Приложению в срок   
      до 01.10.2024, если иной срок не установлен судебными актами.
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа (Яцкевич В.В.) после отселения граждан и государственной регистрации права собственности Асбестовского городского округа на изъятые жилые помещения согласно Приложению обеспечить подготовку необходимых документов и разработку проектно-сметной документации на снос аварийного дома, перенос инженерных сетей   
   (по необходимости), снос многоквартирного жилого дома в срок до 31.12.2025,   
   с последующим исключением из Единого государственного реестра недвижимости сведений о снесенном аварийном доме, если иной срок   
   не установлен судебными актами, или решением о бюджете.
5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник»   
   без приложения и размещению с приложением в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru)).
6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
   на заместителя главы Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

И.о. главы

Асбестовского городского округа Л.И. Кирьянова

Приложение

к постановлению администрации

Асбестовского городского округа

от 16.01.2024 № 11-ПА

Перечень изымаемых объектов для муниципальных нужд у собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу:

Свердловская об­ласть, город Асбест, ул. Пионерская, д.14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Кадастровый номер | Площадь, кв.м |
| 1 | г. Асбест, ул. Пионерская, д.14 (земельный участок) | 66:34:502036:217 | 1275,0 |
| 2 | г. Асбест, ул. Пионерская, д.14, кв. 1 | 66:34:0502036:3774 | 58,3 |
| 3 | г. Асбест, ул. Пионерская, д.14, кв. 2 | 66:34:0502036:3775 | 40,4 |
| 4 | г. Асбест, ул. Пионерская, д.14, кв. 3 | 66:34:0502036:3776 | 45,6 |
| 5 | г. Асбест, ул. Пионерская, д.14, кв. 4 | 66:34:0502036:3777 | 56,0 |
| 6 | г. Асбест, ул. Пионерская, д.14, кв. 5 | 66:34:0502036:3778 | 43,0 |
| 7 | г. Асбест, ул. Пионерская, д.14, кв. 6 | 66:34:0502036:3779 | 45,9 |
| 8 | г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 7 | 66:34:0502036:3780 | 46,0 |
| 9 | г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 8 | 66:34:0502036:3781 | 40,6 |
| 10 | г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 9 | 66:34:0502036:3782 | 58,5 |
| 11 | г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 10 | 66:34:0502036:3783 | 46,8 |
| 12 | г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 11 | 66:34:0502036:3784 | 42,7 |
| 13 | г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 12 | 66:34:0502036:3773 | 56,1 |