**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

**по реализации муниципального проекта «Жилье» (Асбестовский городской округ) на 2023 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  результата, мероприятия,  контрольной точки | Сроки реализации | | Ответственный исполнитель | Вид документа  и характеристика  результата | Уровень контроля |
| Начало | Окончание |  |  |  |
|  | **Обеспечение годового объема жилья** |  |  |  |  |  |
| 1. | Объем жилищного строительства в Асбестовском городском округе: 7,771 тыс. кв. метров | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Яцкевич В.В.  Семейкина И.В. | Разрешение на ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию. | Проектный комитет |
| 1.1 | Внесены изменения в муниципальную программу «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе на территории Асбестовского городского округа до 2027 года» | 10.01.2023 | 01.04.2023 | Яцкевич В.В.  Семейкина И.В. | Постановление администрации Асбестовского городского округа «О внесении изменений в муниципальную программу«Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе на территории Асбестовского городского округа до 2027 года» | Проектный офис |
| 1.1.1 | Разработка и согласование изменений в муниципальную программу «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе на территории Асбестовского городского округа до 2027 года» | 01.04.2023 | 30.04.2023 | Яцкевич В.В.  Семейкина И.В. | Проект постановления администрации Асбестовского городского округа «О внесении изменений в муниципальную программу«Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе на территории Асбестовского городского округа до 2024 года» | Проектный офис |
| 2. | Достигнут уровень обеспеченности населения жильем не менее 28,3 кв. метров на человека. | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Яцкевич В.В.  Семейкина И.В. | Данные государственного статистического наблюдения (шифр 12010 «Жилищный фонд Свердловской области по состоянию на конец 2023 года»). | Проектный комитет |
| 3. | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры для обустройства земельных участков, предназначенных для массового жилищного строительства стандартного класса, в том числе малоэтажного. | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Яцкевич В.В.  Семейкина И.В. | Площадь земельных участков, выделенных для массового и индивидуального жилищного строительства, обустроенных коммунальной инфраструктурой (нарастающим итогом) не менее 10 Га. | Проектный офис |
| 4. | Обеспечение документацией по планировке территории в целях жилищного строительства. | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Яцкевич В.В.  Семейкина И.В. | Площадь территории, для которой разработана документация по планировке территории | Проектный офис |
| 5. | Ежемесячный сбор информации о жилищном строительстве и ценах на рынке жилья. | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Яцкевич В.В.  Семейкина И.В. | Сбор и анализ данных представляемых Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области. | Проектный офис |
| **Оказание содействия компаниям – застройщикам в реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства на территории Асбестовского городского округа в течении 30 дней после получения заявления** | | | | | | |
| 6. | Снос и снятие с учета снесенных многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Асбест, пул. Перевалочная база, д.11; пос. Лесозавод, д.5; ул. Заломова, д. 56 | 01.04.2023 | 01.07.2023 | Яцкевич В.В. | Выписка из ЕГРН | Проектный офис |
| 7. | Формирование земельных участков под  застройку на территории Асбестовского городского округа, из них: | 01.02.2023 | 01.12.2023 | Великанова Ю.В., Яцкевич В.В. | Разрешение проблемных вопросов  застройщиков путем обсуждения  на рабочих совещаниях | Проектный офис |
| 7.1. | - изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Асбест, ул. Некрасова, д. 58, для строительства блокированных жилых домов, в том числе: |  |  |  | Выписка из ЕГРН | Проектный офис |
| 7.1.1. | - рассмотрение на комиссии по проекту Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа предложения об изменении границ территориальных зон ОД-К (общественно-деловой зоны комплексной) и Ж-2 (жилой зоны малоэтажной застройки города) | 01.03.2023 | 15.03.2023 | Яцкевич В.В. | Протокол заседания комиссии по проекту Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа | Проектный офис |
| 7.1.2. | - принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа (далее – проект) и проведение публичных слушаний по проекту. | 15.03.2023 | 11.05.2023 | Яцкевич В.В. | Постановление администрация Асбестовского городского округа о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний | Проектный офис |
| 7.1.3. | Рассмотрение и утверждение Думой Асбестовского городского округа проекта | 12.05.2023 | 31.05.2023 | Яцкевич В.В. | Решение Думы Асбестовского городского округа о внесении изменении Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа | Проектный офис |
| 7.1.4. | Подготовка документов (XML файлов) для внесения в ЕГРН сведений об изменении границ территориальных зон, в т.ч.: проведение конкурсных процедур по определению подрядчика; подготовка и сдача документов в Росреестр по СЭД) | 15.03.2023 | 31.12.2023 | Яцкевич В.В. | Письмо Думы Асбестовского городского округа с приложением XML файлов, подписанной усиленной электронной подписью | Проектный офис |
| 7.1.5. | Внесение в ЕГРН сведений об изменении границ территориальных зон | 01.06.2023 | 01.11.2023 | Яцкевич В.В. | Уведомление Росреестра о внесении в ЕГРН сведений об изменении границ территориальных зон | Проектный офис |
| 8. | Оказание содействия в получение технических  условий на проведение инженерных  коммуникаций | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Яцкевич В.В. | Разрешение проблемных вопросов  застройщиков путем обсуждения  на рабочих совещаниях | Проектный офис |
| **Сокращение срока получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию на территории Асбестовского городского округа** | | | | | | |
| 9. | Оказание содействия в получении разрешения на строительство | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Яцкевич В.В.  Семейкина И.В. | Разрешение проблемных вопросов застройщиков путем обсуждения на рабочих совещаниях | Проектный офис |
| 10. | Оказание содействия в получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Яцкевич В.В.  Семейкина И.В. | Разрешение проблемных вопросов застройщиков путем обсуждения на рабочих совещаниях | Проектный офис |

Начальник управления

архитектуры и градостроительства В.В. Яцкевич