



РАСПОРЯЖЕНИЕ
Отдел по управлению муниципальным имуществом
администрации Асбестовского городского округа

от «08» июня 2023 г. № 34

г. Асбест

О проведении электронного аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.03.2015 № 56/9 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков на территории Асбестовского городского округа»:

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Провести аукцион (электронный по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно прилагаемому перечню земельных участков.

1.1. Установить в отношении земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, следующие критерии:

1.2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:

1) 66:34:0503002:302, в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - полтора процента от кадастровой стоимости такого земельного участка;

2) 66:34:0502039:1822, в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - полтора процента от кадастровой стоимости такого земельного участка;

3) 66:34:0502005:4353, в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - полтора процента от кадастровой стоимости такого земельного участка;

4) 66:34:0502035:783 в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - полтора процента от кадастровой стоимости такого земельного участка;

5) 66:34:0502039:482 в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - полтора процента от кадастровой стоимости такого земельного участка;

6) 66:34:0503009:642 в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - полтора процента от кадастровой стоимости такого земельного участка;

7) 66:34:0502039:3175 в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - полтора процента от кадастровой стоимости такого земельного участка;

8) 66:34:0502036:7036 в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - полтора процента от кадастровой стоимости такого земельного участка;

9) 66:34:0502029:7189 в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - полтора процента от кадастровой стоимости такого земельного участка;

1.4. Размер задатка для участия в аукционе установить в размере начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды и купли продажи земельных участков;

1.5. Определить «шаг аукциона» в размере, установленном пунктом 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - три процента от суммы начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков;

1.6. Установить срок аренды земельного участка пять лет;

1.7. Победителем аукциона признать лицо, предложившее наиболее высокий ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

1.8. Разработать и утвердить аукционную документацию в соответствии с требованиями Законодательства.

1.9. Главному специалисту Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Савченко Е.А. обеспечить соблюдение процедуры проведения аукциона, размещения информационного сообщения на официальном сайте Асбестовского городского округа, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

2. Создать аукционную комиссию по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в составе:

Председатель комиссии:

Великанова Ю.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа,

Члены комиссии:

Кирьянова Л.И. – Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа;

Кабанчук Ю.Г. – ведущий специалист Финансового управления администрации Асбестовского городского округа;

Каленьева Е.В. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Савченко Е.А. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

Кочергин А.А. - депутат Думы Асбестовского городского округа

Мешавкина Л.Р.- депутат Думы Асбестовского городского округа

3. Контроль за исполнением Приказа оставляю за собой.

Начальник ОУМИ



Ю.В. Великанова

**Перечень земельных участков,
свободных от прав третьих лиц, для предоставления на аукционе**

1)* земельный участок с кадастровым номером 66:34:0503002:302, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе нежилого здания №2а по улице Промышленной, общей площадью 8785,0 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, Разрешенное использование: предпринимательство, право государственной собственности на которое не разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Кадастровая стоимость 12 922 647,15 рублей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы, 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 193 840,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 5 815,00 рублей

Размер задатка – 193 840,00 рублей

*Земельный участок, включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2)* земельный участок с кадастровым номером: 66:34:0502039:1822, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе мебельной фирмы «Кедр» и гаражного кооператива № 2, общей площадью 14 250,00 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, право государственной собственности на которое не разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа.

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Кадастровая стоимость 6 961 552,5 рублей

Земельного кодекса РФ начальной ценой предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы, 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 104 423,28 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 3 133,00 рублей

*Земельный участок, включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

*Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

3) земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502005:4353 расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. 8 Марта, земельный участок № 4, общей площадью 3 118,00 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, право государственной собственности на которое не разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, соответствует коду по классификатору 2.1.1:

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Кадастровая стоимость - 6 875 314,72 рублей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы, 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 103 130,0 рублей

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 3 094,00 рублей

Размер задатка – 103 130,0 рублей

4) земельный участок с кадастровым номером - 66:34:0502035:783 расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе жилого дома № 50 по улице Коминтерна, общей площадью 3203,0 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код по классификатору 2.1.1)

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Кадастровая стоимость- 7 062 743,12 рублей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 105 941,15 рублей

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 3178, 23 рублей.

Размер задатка – 105 941,15 рублей

5)* земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502039:482 расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе нежилого здания № 81 по ул. Заводской, с целевым использованием строительная промышленность, общей площадью 1350,0 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, находящиеся в муниципальной собственности.

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Кадастровая стоимость – 549 895,5 рублей

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 8 248,43 рублей

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 247,45 рублей.

Размер задатка – 8 248,00 рублей

*Земельный участок, включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

*Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

б) земельный участок с кадастровым номером 66:34:0503009:642, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Асбест, в районе улицы Владислава Долонина, № 20 площадью 1000,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство (код по классификатору 4.0), право государственной собственности на которое на разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа.

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Кадастровая стоимость – 1 524 050 рублей

Земельного кодекса РФ начальной ценой предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы, 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 22 860,75 рублей;

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 685,82 рублей.

Размер задатка – 22 860,75 рублей

7) земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502039:3175, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе улицы Плеханова, № 29, общей площадью 61,00 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное

использование: хранение автотранспорта (код по классификатору 2.7.1), право государственной собственности на которое на разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа.

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Кадастровая стоимость 31 568,11 рублей

Земельного кодекса РФ начальной ценой предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы, 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 473,52 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 14,20 рублей

Размер задатка – 473,52 рублей.

8) земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502036:7036, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе улицы Пионерской, общей площадью 6186,00 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, право государственной собственности на которое на разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа.

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Кадастровая стоимость 7 770 296,46 рублей

Земельного кодекса РФ начальной ценой предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы, 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 116 554,45 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 3 496,63 рублей

Размер задатка 116 554,45 рублей.

9) земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502029:7189, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, 1а, общей площадью 949,00 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, право государственной собственности на которое на разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа.

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Кадастровая стоимость 1 577 266,47 рублей

Земельного кодекса РФ начальной ценой предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы, 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 23 658,99 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 709,77 рублей

Размер задатка 23 658,99 рублей.