Приложение

к постановлению администрации

Асбестовского городского округа

от 18.07.2018 № 352-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилья | Наименование работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, размер платы (руб./кв.м в месяц) | | | | | | | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | Услуги по управлению многоквартирным домом | Итого |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах (при наличии централизованного теплоснабжения) | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (при наличии) | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (при наличии) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов (при наличии), находящихся на придомовой территории | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **1. Город Асбест, поселок Красноармейский** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Многоквартирные дома с деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, без централизованного теплоснабжения, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами | 3,06 | 6,11 | - | - | - | 2,10 | 4,12 | 1,99 | - | 0,63 | 2,57 | 20,58 |
| 1.2. Многоквартирные дома с деревянными (брусчатыми, бревенчатыми), кирпичными наружными стенами, без централизованного теплоснабжения, с газовыми плитами | 3,06 | 6,11 | - | 0,47 | - | 2,10 | 4,12 | 1,99 | - | 0,63 | 2,57 | 21,05 |
| 1.3.Многоквартирные дома с каркасно-засыпными, деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, а так же с наружными стенами из кирпича, шлакоблоков, железобетонных панелей, с централизованным теплоснабжением и другими видами благоустройства, без лифтов, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами | 3,06 | 6,11 | 0,24 | - | - | 2,10 | 4,12 | 1,99 | - | 0,63 | 2,57 | 20,82 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1.4.Многоквартирные дома с каркасно-засыпными, деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, а так же с наружными стенами из кирпича, шлакоблоков, железобетонных панелей, с централизованным теплоснабжением и другими видами благоустройства, без лифтов, с газовыми плитами | 3,06 | 6,11 | 0,24 | 0,47 | - | 2,10 | 4,12 | 1,99 | - | 0,63 | 2,57 | 21,29 |
| 1.5.Многоквартирные дома с каркасно-засыпными, деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, а так же с наружными стенами из кирпича, шлакоблоков, железобетонных панелей, с централизованным теплоснабжением и другими видами благоустройства, без лифтов, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами, с вывозом жидких бытовых отходов | 3,06 | 6,11 | 0,24 | - | - | 2,10 | 4,12 | 1,99 | 5,54 | 0,63 | 2,57 | 26,36 |
| 1.6.Многоквартирные дома с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, с полным благоустройством, с лифтами, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами | 3,06 | 6,11 | 0,24 | - | 3,86 | 2,10 | 4,12 | 1,99 | - | 0,63 | 2,57 | 24,68 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1.7.Многоквартирные дома с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, с полным благоустройством, с лифтами, с газовыми плитами | 3,06 | 6,11 | 0,24 | 0,47 | 3,86 | 2,10 | 4,12 | 1,99 | - | 0,63 | 2,57 | 25,15 |
| **2. Поселок Белокаменный** | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Многоквартирные дома с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, шлакоблоков с полным благоустройством, без лифтов, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами | 4,54 | 7,12 | | - | - | - | 10,73 | 1,99 | - | 1,95 | - | 26,33 |
| 2.2. Многоквартирные дома с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, шлакоблоков с полным благоустройством, без лифтов, с газовыми плитами | 4,54 | 7,12 | | 0,47 | - | - | 10,73 | 1,99 | - | 1,95 | - | 26,80 |

Примечание:

1. Перечень услуг и работ соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом конструктивных элементов многоквартирного дома, наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

3. В плату за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4. Стоимость услуг и работ указана для отдельных квартир. Для коммунальных квартир и общежитий применяется коэффициент соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,5.