

## ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 130922/3073526/01

11.10.2022

город Асбест

1. Аукционная комиссия, Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в **14:00 11.10.2022 года** по адресу: Асбест Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 73, актовЫй зал администрации Асбестовского городского округа.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

Линич Л.Е. – и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Члены комиссии:

Кириянова Л.И. – Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа.  
Калентьева Е.В. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Савченко Е.А. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Кабанчук Ю.Г. - ведущий специалист Финансового управления администрации Асбестовского городского округа;

Кочергин А.А. - депутат Думы Асбестовского городского округа;

Мешавкина Л.Р. - депутат Думы Асбестовского городского округа

Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 13.09.2022.2022, в газете «Асбестовский рабочий» от 13.09.2022 № 99.

### Лот № 1

1. Предмет аукциона: ежегодная арендная плата земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502005:4353, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. 8 Марта, земельный участок № 4, общей площадью 3 118,00 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Кадастровая стоимость - 7 664 199,9 рублей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы, 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 114 962,99 (сто четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 90 копеек) рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 3 449,00 (три тысячи четыреста сорок девять) рублей 00 копеек)

Размер задатка – 114 963,00 (сто четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят три рубля 00 копеек) рублей.

2. Комиссией установлено отсутствие заявок на участие в аукционе.

3. Решение комиссии: в соответствии с п. 14. ст. 39.12. Земельного кодекса РФ аукцион признать не состоявшимся по следующему основанию - не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

### Лот № 2

1. Предмет аукцион: ежегодная арендная плата земельного участка с кадастровым номером: 66:34:0502035:6103, расположенный по адресу: Свердловская область, г Асбест, улица Коминтерна, в районе жилого дома № 54, Разрешенное использование Для малоэтажной застройки, по документу: под объект жилой застройки (малоэтажное жилищное строительство), общей площадью 3203,0 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, право государственности собственности на которые не разграничены и находящиеся на территории Асбестовского городского округа.



Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Кадастровая стоимость- 1 151 098,56 рублей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 17 268 (семнадцать тысяч двести шестьдесят восемь 00 копеек) рублей .

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 518,0 (пятьсот восемнадцать) рублей.

Размер задатка – 17 267 (семнадцать тысяч двести шестьдесят семь 00 копеек) рубле.

2. Комиссией установлено отсутствие заявок на участие в аукционе.

3. Решение комиссии: В соответствии с п. 14. ст. 39.12. Земельного кодекса РФ аукцион признать не состоявшимся по следующему основанию: не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

#### Лот № 3

1. Предмет аукциона: ежегодная арендная плата земельного участка с кадастровым номером: 66:34:0502035:783, расположенного по адресу: Свердловская область, г Асбест, улица Коминтерна, в районе жилого дома № 50, Разрешенное использование: Для малоэтажной застройки, по документу: под объект жилой застройки (малоэтажное жилищное строительство), общей площадью 3203,0 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, право государственности собственности на которые не разграничены и находящиеся на территории Асбестовского городского округа.

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Кадастровая стоимость- 7 873 134 рублей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 118 097 (сто восемнадцать тысяч девяносто семь рублей 00 копеек) рублей .

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 3 543,0 (три тысячи пятьсот сорок три рубля) рубля.

Размер задатка – 118 097 (сто восемнадцать тысяч девяносто семь рублей 00 копеек) рублей).

2. Комиссией установлено отсутствие заявок на участие в аукционе.

3. Решение комиссии: В соответствии с п. 14. ст. 39.12. Земельного кодекса РФ аукцион признать не состоявшимся по следующему основанию: не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

#### Лот № 4

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502028:245, расположенный по адресу: Свердловская область, г Асбест, улица имени Александра Королева, земельный участок № 29/4, Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка, общей площадью 7 832,0 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, право государственности собственности на которые не разграничены и находящиеся на территории Асбестовского городского округа.

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Кадастровая стоимость- 19 103 736,08 рублей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 286 556 (двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей) 00 копеек

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 8 597,0 (восемь тысяч пятьдесят девяносто семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 286 556 (двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей) 00 копеек

1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	ООО специализированный застройщик «Асбестовский», 620092, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., г. Екатеринбург, ул. Сыромолова, д. 16, кв. 336 ОГРН: 1226600060510, Дата присвоения ОГРН: 22.09.2022, ИНН: 6670511273, КПП: 667001001, В лице генерального директора Власова Ефима Александровича Заявка поступила 05.10.2022 в 12.25 ч № 1.	Допущен	-

2. В соответствии с п. 14. ст. 39.12. Земельного кодекса РФ аукцион признан не состоявшимся по следующему основанию: по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

3. В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, если аукцион призна несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течени

десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона 286 556 (двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей) 00 копеек

Председатель комиссии:

Линич Л.Е.

  
\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

Кирьянова Л.И.

  
\_\_\_\_\_

Калентьева Е.В.

  
\_\_\_\_\_

Савченко Е.А.

  
\_\_\_\_\_

Кабанчук Ю.Г.

  
\_\_\_\_\_

Кочергин А.А.

  
\_\_\_\_\_

Мешавкина Л.Р.

  
\_\_\_\_\_