20.06.2018 284-ПА

Об утверждении порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имуществ в многоквартирном доме

за счет средств местного бюджета и порядка оказания на безвозвратной основе

за счет средств местного бюджета, дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах

Во исполнение статьи 3 Федерального закона от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», в соответствии   
с пунктом 9.3 части 1 статьи 14, частью 3 статьи 190.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа администрация Асбестовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости   
в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 20.06.2018.

4. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске «Муниципальный вестник» газеты «Асбестовский рабочий» и разместить на официальном сайте Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа Т.А. Карпову.

Глава

Асбестовского городского округа Н.Р. Тихонова

приложение № 1

к постановлению администрации

Асбестовского городского округа

от 20.06.2018 № 284-ПА

**Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

**за счет средств местного бюджета**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 190.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78

[Бюджетного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901714433"\o"’’Бюджетный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 28 декабря 2017 года) (редакция, действующая с 1 января 2018 года)’’Кодекс РФ от 31.07.1998 N 145-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 01.01.2018)), Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19.12.2013   
№ 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах на территории Свердловской области".

Настоящий Порядок устанавливает механизм проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,расположенных на территории Асбестовского городского округа, за счет средств местного бюджета.

2. Полномочия бывшего наймодателя в целях настоящего Порядка возлагаются   
на администрацию Асбестовского городского округа, в лице отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (далее – бывший наймодатель).

3. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств местного бюджета на счет регионального оператора либо на специальный счет.

Финансирование производится при условии заключения соглашения между администрацией Асбестовского городского округа и региональным оператором или владельцем специального счета.

Перечисление средств местного бюджета осуществляется в срок до 01 апреля года,   
в котором должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах.

4. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен   
в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, при условии:

1) такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома  
в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств бюджетов различных уровней;

3) если за счет средств бюджетов различного уровня проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества   
в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем   
в порядке, установленном Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 26.06.2017 № 201 «Об утверждении Порядка предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, сведений, необходимых для актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП» и Законом Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

6. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества   
в многоквартирном доме определяется бывшим наймодателем в течение шести месяцев со дня выявления невыполненного им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения   
в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился   
за счет средств бюджетов различного уровня.

7. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества   
в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ   
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Свердловской области в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса. Срок проведения капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

8. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств на счет регионального оператора либо на специальный счет. Финансирование производится в порядке предоставления субсидии, при условии наличия соглашения о предоставлении субсидии. Порядок и условия заключения соглашения, а также цели, условия и порядок предоставления субсидий определяются муниципальным правовым актом администрации Асбестовского городского округа.

9. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений   
в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

10. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с настоящей статьей, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое   
от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать   
в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Асбестовского городского округа

от 20.06.2018 № 284-ПА

**Порядок оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости**

**в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Асбестовского городского округа дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости   
в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. На безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Асбестовского городского округа дополнительная финансовая помощь при возникновении неотложной необходимости   
в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется в случае возникновения на территории Асбестовского городского округа аварий, пожаров, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

3. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете Асбестовского городского округа.

4. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Асбестовского городского округа дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости   
в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка (далее - Решение), принимается администрацией Асбестовского городского округа (далее - Администрация) в форме протокола комиссии   
по оказанию на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Асбестовского городского округа дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее комиссия).

5. Основанием для организации заседания комиссии для принятия решения, указанного   
в пункте 4 настоящего Порядка, является решение комиссии Асбестовского городского округа по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, принимаемое в соответствии с Постановлением главы Асбестовского городского округа от 26.05.2010 № 168-ПГ «О комиссии Асбестовского городского округа по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности».

6. Положение о комиссии, ее состав утверждается муниципальным правовым актом главы Асбестовского городского округа.

7. Порядок предоставления субсидии управляющим организациям в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, утверждается муниципальным правовым актом администрации Асбестовского городского округа.