Приложение

к постановлению администрации

Асбестовского городского округа

от 06.02.2018 № 52-ПА

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО   
К ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «НОВО-ОКУНЕВО»  
ГОРОДА АСБЕСТ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (Утверждаемая) часть**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**0510/17-03-ПМТ**

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | № тома/листа | Кол-во листов | Гриф секр. | Инв. № |
| 1 | **2** | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | **Текстовая часть**  Пояснительная записка | 1 | 22 | н/с |  |
| 2 | **Графическая часть**  Чертеж межевания территории М 1:1000 | 2 | 1 | н/с |  |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 4](#_Toc492392541)

[I. Современное состояние 6](#_Toc492392542)

[II. Проектные предложения 6](#_Toc492392543)

[III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 8](#_Toc492392544)

## Введение

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории жилого района «Ново-Окунево» города Асбест Свердловской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и изменением земельных участков.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории. Необходимые материалы по обоснованию проекта межевания территории включаются в чертеж межевания территории.

Проект межевания территории разработан на основании:

- Технического задания на разработку проекта планировки поселка Красноармейский Асбестовского городского округа, а также жилых районов города Асбест;

- Генерального плана города Асбест, утвержденного Решением Думы Асбестовского городского округа от 25.12.2012 № 16/16, в действующей редакции (далее - Генеральный план);

- Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденных Решением Думы Асбестовского городского округа   
от 27 июня 2017 года № 92/1.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные документы и нормативные материалы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действующей редакции);

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ (в действующей редакции);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»   
(в действующей редакции);

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция   
СНиП 23-03-2003» (в действующей редакции);

- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги» (в действующей редакции);

- СП 131.13330.2011 «Строительная климатология» (в действующей редакции);

- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»   
(в действующей редакции);

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»   
(в действующей редакции);

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»   
(в действующей редакции);

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (в действующей редакции);

- СНиП 2.04.08-87\* «Газоснабжение» (в действующей редакции);

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (в действующей редакции);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);

В качестве топографических материалов для проекта использованы материалы, выданные администрацией Асбестовского городского округа  
 в М 1:2000.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6

I. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

Территория проекта межевания в настоящее время расположена в кадастровом квартале 66:34:0501028.

Жилой район «Ново-Окунево» расположен в северном направлении в отдалении от основного массива застройки города Асбест Свердловской области на берегу озера Окуневское.

Участок проектирования площадью 9,6 га расположен в зоне развития застройки в северной части жилого района «Ново-Окунево».

Участок имеет сложную форму:

в северной части граница проекта планировки проходит по границе кадастрового квартала 66:34:0501028, за которым находится рекреационная зона лесов;

с юга участок проходит по магистральным улицам районного значения   
ул. Щербакова и ул. Крайняя, учитывая существующую жилую застройку;

с юго-востока участок ограничен территорией базы отдыха завода АТИ.

С северо-восточной стороны от проектируемой территории расположена водоохранная зона озера Окуневское. За ул. Щербакова и ул. Крайняя к участку примыкает территория индивидуальной жилой застройки.

Проектом предусматривается сохранение 16-ти земельных участков индивидуальной жилой застройки по ул. Щербакова и 3-х участков по   
ул. Крайняя, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости:

1. ЗУ 66:34:0501028:29 ул. Щербакова, дом № 8;
2. ЗУ 66:34:0501028:2 ул. Щербакова, дом № 10;
3. ЗУ 66:34:0501028:516 ул. Щербакова, дом № 12;
4. ЗУ 66:34:0501028:517 ул. Щербакова, дом № 12/1;
5. ЗУ 66:34:0501028:32 ул. Щербакова, дом № 14;
6. ЗУ 66:34:0501028:77 ул. Щербакова, дом № 16;
7. ЗУ 66:34:0501028:3 ул. Щербакова, дом № 18;
8. ЗУ 66:34:0501028:123 ул. Щербакова, дом № 20;
9. ЗУ 66:34:0501028:79 ул. Щербакова, дом № 22;
10. ЗУ 66:34:0501028:122 ул. Щербакова, дом № 24;
11. ЗУ 66:34:0501028:81 ул. Щербакова, дом № 26;
12. ЗУ 66:34:0501028:1 ул. Щербакова, дом № 28;
13. ЗУ 66:34:0501028:82 ул. Щербакова, дом № 30;
14. ЗУ 66:34:0501028:105 ул. Щербакова, дом № 32;
15. ЗУ 66:34:0501028:17 ул. Щербакова, дом № 34;
16. ЗУ 66:34:0501028:508 в районе дома № 34 по ул. Щербакова;
17. ЗУ 66:34:0501028:511 район улицы Крайняя;
18. ЗУ 66:34:0501028:486 в районе улицы Крайняя;
19. ЗУ 66:34:0501028:507 в районе дома № 1 по ул. Крайняя.

II. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В проекте межевания выделены территории, необходимые для строительства, а также территории общего пользования, на которых размещаются проектируемые улицы, включая проезжую часть и необходимые инженерные коммуникации.

В процессе проектирования формируется 33 земельных участка индивидуальной жилой застройки общей площадью 2,8 га.

Отдельный участок формируются для строительства дошкольного образовательного учреждения общего типа на 50 мест.

На проезжие части и инженерные коммуникации формируется единый земельный участок (территория) общего пользования.

Площадь в границах проекта планировки территории равна 9,6 га.

На чертеже межевания территории отображены – границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также границы зон действия публичных сервитутов.

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В результате процесса межевания территории, размежеванная территория состоит из следующих земельных участков:

– существующие земельные участки;

– вновь образуемые земельные участки (проектируемые границы земельных участков) – земельные участки, определенные для создания новых объектов недвижимого имущества в соответствии с проектом планировки территории;

– территории общего пользования, в том числе линейные объекты, а также зоны общего пользования.

Перечень и сведения о площади существующих, образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1 «Перечень земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации  
 от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями   
на 06 октября 2017 года).

Проектом межевания территории установлены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и составляют 5 метров. Координаты красных линий приведены в таблице 4 «Перечень координат характерных точек красных линий» основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.

**9**

**Таблица 1. Перечень земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  участка | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Вид разрешенного использования в  соответствии с классификатором видов  разрешенного использования земельных  участков.  **Код ври.** | **Способ**  **образования** | Площадь участка (части участка), кв.м | Координаты участка | | | | |
| № поворотной точки | | X | | Y |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | 6 | | 7 | | 8 |
| Существующие земельные участки | | | | | | | | | |
| 66:34:0501028:29  ул. Щербакова, дом № 8 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | - | 1 573 | Сведения из  государственного кадастра  недвижимости | | | | |
| 66:34:0501028:2  ул. Щербакова, дом № 10 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Уточнение границ земельного  участка | 1283 | 129 | 418346.49 | | 1588119.31 | |
| 130 | 418333.43 | | 1588100.99 | |
| 131 | 418329.95 | | 1588098.24 | |
| 170 | 418289.74 | | 1588129.03 | |
| 132 | 418293.13 | | 1588131.49 | |
| 133 | 418306.85 | | 1588147.25 | |
| 66:34:0501028:516  ул. Щербакова,  № 12 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | - | 591 | Сведения из  государственного кадастра  недвижимости | | | | |
| 66:34:0501028:517  улица Щербакова, № 12/1 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | - | 400 | Сведения из  государственного кадастра  недвижимости | | | | |
| 66:34:0501028:32  ул. Щербакова, дом № 14 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | - | 1 104 | Сведения из  государственного кадастра  недвижимости | | | | |
| 66:34:0501028:77  ул. Щербакова, дом 16 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | - | 1 183 | Сведения из  государственного кадастра  недвижимости | | | | |
| 66:34:0501028:3  ул. Щербакова, дом № 18 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | - | 1 312 | Сведения из  государственного кадастра  недвижимости | | | | |
| 66:34:0501028:123  ул. Щербакова, дом 20 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | - | 1 490 | Сведения из  государственного кадастра  недвижимости | | | | |
| 66:34:0501028:79  ул. Щербакова, дом 22 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | - | 1 482 | Сведения из  государственного кадастра  недвижимости | | | | |
| 66:34:0501028:122  ул. Щербакова, дом 24 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | - | 1 926 | Сведения из  государственного кадастра  недвижимости | | | | |
| 66:34:0501028:81  ул. Щербакова, дом 26 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | - | 914 | Сведения из  государственного кадастра  недвижимости | | | | |
| 66:34:0501028:1  ул. Щербакова, дом № 28 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | - | 1 350 | Сведения из  государственного кадастра  недвижимости | | | | |
| 66:34:0501028:82  ул. Щербакова, дом 30 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | - | 1 121 | Сведения из  государственного кадастра  недвижимости | | | | |
| 66:34:0501028:105  ул. Щербакова, дом 32 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | - | 1 412 | Сведения из  государственного кадастра  недвижимости | | | | |
| 66:34:0501028:17  ул. Щербакова, дом № 34 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | - | 1 412 | Сведения из  государственного кадастра  недвижимости | | | | |
| 66:34:0501028:508  в районе дома № 34 по ул. Щербакова | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | - | 901 | Сведения из  государственного кадастра  недвижимости | | | | |
| 66:34:0501028:511  район улицы Крайняя | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | - | 882 | Сведения из  государственного кадастра  недвижимости | | | | |
| 66:34:0501028:486  в районе улицы Крайняя | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | - | 945 | Сведения из  государственного кадастра  недвижимости | | | | |
| 66:34:0501028:507  в районе дома № 1 по ул. Крайняя | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | - | 1 392 | Сведения из  государственного кадастра  недвижимости | | | | |
| **Образуемые земельные участки** | | | | | | | | | |
| ЗУ1 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1156,65 | 1 | | 418352.01 | | 1588112.92 |
| 2 | | 418324.65 | | 1588075.38 |
| 3 | | 418338.26 | | 1588065.21 |
| 4 | | 418344.49 | | 1588060.42 |
| 5 | | 418371.88 | | 1588097.25 |
| ЗУ2 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1136,48 | 4 | | 418344.49 | | 1588060.42 |
| 5 | | 418371.88 | | 1588097.25 |
| 6 | | 418391.39 | | 1588081.86 |
| 7 | | 418364.19 | | 1588045.27 |
| ЗУ3 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1027,75 | 8 | | 418342.15 | | 1588133.47 |
| 9 | | 418358.76 | | 1588154.17 |
| 10 | | 418368.88 | | 1588146.88 |
| 11 | | 418380.64 | | 1588162.32 |
| 12 | | 418384.09 | | 1588158.59 |
| 15 | | 418393.45 | | 1588151.41 |
| 14 | | 418368.25 | | 1588118.33 |
| 13 | | 418358.49 | | 1588125.69 |
| ЗУ4 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1027,74 | 12 | | 418384.09 | | 1588158.59 |
| 15 | | 418393.45 | | 1588151.41 |
| 14 | | 418368.25 | | 1588118.33 |
| 14.1 | | 418383.01 | | 1588107.20 |
| 18 | | 418413.25 | | 1588147.92 |
| 18.1 | | 418389.62 | | 1588165.67 |
| ЗУ5 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1108,83 | 14.1 | | 418383.01 | | 1588107.20 |
| 16 | | 418400.45 | | 1588094.05 |
| 17 | | 418430.73 | | 1588134.78 |
| 18 | | 418413.25 | | 1588147.92 |
| ЗУ6 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1125,66 | 17 | | 418430.73 | | 1588134.78 |
| 18 | | 418413.25 | | 1588147.92 |
| 18.1 | | 418389.62 | | 1588165.67 |
| 19 | | 418397.38 | | 1588175.67 |
| 20 | | 418404.55 | | 1588174.79 |
| 21.1 | | 418411.15 | | 1588178.60 |
| 22 | | 418444.59 | | 1588153.46 |
| ЗУ7 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1112,08 | 21 | | 418419.40 | | 1588183.37 |
| 21.1 | | 418411.15 | | 1588178.60 |
| 22 | | 418444.59 | | 1588153.46 |
| 23 | | 418462.98 | | 1588178.16 |
| 24 | | 418436.76 | | 1588197.88 |
| 25 | | 418433.80 | | 1588193.23 |
| ЗУ8 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1192,49 | 23 | | 418462.98 | | 1588178.16 |
| 24 | | 418436.76 | | 1588197.88 |
| 26 | | 418483.58 | | 1588205.88 |
| 27 | | 418473.98 | | 1588214.15 |
| 28 | | 418455.52 | | 1588227.25 |
| ЗУ9 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1198,51 | 24 | | 418436.76 | | 1588197.88 |
| 25 | | 418433.80 | | 1588193.23 |
| 28 | | 418455.52 | | 1588227.25 |
| 29 | | 418433.12 | | 1588243.67 |
| 30 | | 418424.44 | | 1588236.26 |
| 31 | | 418412.33 | | 1588224.37 |
| 32 | | 418410.89 | | 1588223.79 |
| 33 | | 418415.26 | | 1588211.59 |
| ЗУ10 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1111,34 | 34 | | 418457.44 | | 1588244.73 |
| 35 | | 418492.33 | | 1588218.69 |
| 36 | | 418501.84 | | 1588255.28 |
| 37 | | 418474.27 | | 1588263.29 |
| 38 | | 418471.91 | | 1588256.50 |
| 39 | | 418465.25 | | 1588259.54 |
| ЗУ11 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1026,25 | 36 | | 418501.84 | | 1588255.28 |
| 37 | | 418474.27 | | 1588263.29 |
| 40 | | 418477.76 | | 1588273.39 |
| 41 | | 418460.90 | | 1588278.86 |
| 42 | | 418450.96 | | 1588283.71 |
| 43 | | 418458.63 | | 1588292.54 |
| 44 | | 418508.19 | | 1588279.62 |
| ЗУ12 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1199,80 | 42 | | 418450.96 | | 1588283.71 |
| 43 | | 418458.63 | | 1588292.54 |
| 44 | | 418508.19 | | 1588279.62 |
| 45 | | 418445.20 | | 1588286.52 |
| 46 | | 418450.32 | | 1588311.15 |
| 47 | | 418450.81 | | 1588311.54 |
| 48 | | 418465.11 | | 1588307.69 |
| 49 | | 418513.02 | | 1588298.26 |
| ЗУ13 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1199,35 | 48 | | 418465.11 | | 1588307.69 |
| 49 | | 418513.02 | | 1588298.26 |
| 50 | | 418518.81 | | 1588320.52 |
| 51 | | 418471.13 | | 1588332.92 |
| ЗУ14 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1186,85 | 50 | | 418518.81 | | 1588320.52 |
| 51 | | 418471.13 | | 1588332.92 |
| 52 | | 418462.18 | | 1588336.02 |
| 53 | | 418463.76 | | 1588349.43 |
| 54 | | 418463.93 | | 1588354.82 |
| 55 | | 418467.24 | | 1588355.35 |
| 56 | | 418476.11 | | 1588355.27 |
| 57 | | 418475.35 | | 1588351.88 |
| 58 | | 418523.71 | | 1588339.42 |
| ЗУ15 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1198,28 | 56 | | 418476.11 | | 1588355.27 |
| 57 | | 418475.35 | | 1588351.88 |
| 58 | | 418523.71 | | 1588339.42 |
| 59 | | 418529.69 | | 1588362.37 |
| 60 | | 418480.53 | | 1588375.19 |
| ЗУ16 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1198,54 | 59 | | 418529.69 | | 1588362.37 |
| 60 | | 418480.53 | | 1588375.19 |
| 61 | | 418482.83 | | 1588385.56 |
| 62 | | 418485.64 | | 1588397.97 |
| 63 | | 418535.61 | | 1588385.08 |
| ЗУ17 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1162,60 | 61 | | 418482.83 | | 1588385.56 |
| 62 | | 418485.64 | | 1588397.97 |
| 63 | | 418535.61 | | 1588385.08 |
| 64 | | 418539.56 | | 1588400.43 |
| 65 | | 418483.15 | | 1588415.62 |
| 66 | | 418479.10 | | 1588410.26 |
| 67 | | 418468.71 | | 1588385.52 |
| ЗУ18 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1056,24 | 64 | | 418539.56 | | 1588400.43 |
| 65 | | 418483.15 | | 1588415.62 |
| 68 | | 418492.70 | | 1588428.26 |
| 69 | | 418490.44 | | 1588432.60 |
| 70 | | 418544.61 | | 1588419.80 |
| ЗУ19 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1187,98 | 69 | | 418490.44 | | 1588432.60 |
| 70 | | 418544.61 | | 1588419.80 |
| 71 | | 418549.67 | | 1588439.23 |
| 72 | | 418497.76 | | 1588454.67 |
| ЗУ20 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1185,95 | 71 | | 418549.67 | | 1588439.23 |
| 72 | | 418497.76 | | 1588454.67 |
| 73 | | 418553.50 | | 1588453.97 |
| 74 | | 418528.40 | | 1588482.05 |
| ЗУ21 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1172,26 | 72 | | 418497.76 | | 1588454.67 |
| 74 | | 418528.40 | | 1588482.05 |
| 75 | | 418478.32 | | 1588475.17 |
| 76 | | 418492.34 | | 1588487.70 |
| 77 | | 418509.58 | | 1588503.11 |
| ЗУ22 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1190,21 | 76 | | 418492.34 | | 1588487.70 |
| 77 | | 418509.58 | | 1588503.11 |
| 78 | | 418478.35 | | 1588538.03 |
| 79 | | 418455.55 | | 1588523.68 |
| 80 | | 418482.36 | | 1588498.85 |
| ЗУ23 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1105,56 | 75 | | 418478.32 | | 1588475.17 |
| 76 | | 418492.34 | | 1588487.70 |
| 79 | | 418455.55 | | 1588523.68 |
| 80 | | 418482.36 | | 1588498.85 |
| 81 | | 418453.80 | | 1588522.58 |
| 82 | | 418445.29 | | 1588494.80 |
| ЗУ24 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1178,55 | 72 | | 418497.76 | | 1588454.67 |
| 75 | | 418478.32 | | 1588475.17 |
| 82 | | 418445.29 | | 1588494.80 |
| 83 | | 418442.30 | | 1588485.30 |
| 84 | | 418436.25 | | 1588462.62 |
| ЗУ25 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1200,05 | 69 | | 418490.44 | | 1588432.60 |
| 72 | | 418497.76 | | 1588454.67 |
| 84 | | 418436.25 | | 1588462.62 |
| 85 | | 418431.55 | | 1588443.65 |
| 86 | | 418453.51 | | 1588433.89 |
| 87 | | 418461.89 | | 1588439.57 |
| 88 | | 418470.28 | | 1588447.50 |
| 89 | | 418479.58 | | 1588441.19 |
| ЗУ26 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1187,35 | 90 | | 418414.33 | | 1588444.96 |
| 91 | | 418410.49 | | 1588443.61 |
| 92 | | 418374.95 | | 1588471.02 |
| 93 | | 418386.72 | | 1588494.26 |
| 94 | | 418421.50 | | 1588468.36 |
| ЗУ27 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1139,69 | 93 | | 418386.72 | | 1588494.26 |
| 94 | | 418421.50 | | 1588468.36 |
| 95 | | 418430.03 | | 1588496.20 |
| 96 | | 418401.64 | | 1588520.10 |
| ЗУ28 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1198,85 | 93 | | 418386.72 | | 1588494.26 |
| 96 | | 418401.64 | | 1588520.10 |
| 97 | | 418373.24 | | 1588544.01 |
| 98 | | 418354.38 | | 1588516.65 |
| ЗУ29 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1143,47 | 92 | | 418374.95 | | 1588471.02 |
| 93 | | 418386.72 | | 1588494.26 |
| 98 | | 418354.38 | | 1588516.65 |
| 99 | | 418340.94 | | 1588497.14 |
| 100 | | 418343.58 | | 1588487.03 |
| 101 | | 418372.80 | | 1588472.68 |
| ЗУ30 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1010,54 | 102 | | 418301.29 | | 1588560.46 |
| 103 | | 418320.15 | | 1588588.81 |
| 104 | | 418298.34 | | 1588607.27 |
| 104.1 | | 418277.84 | | 1588577.05 |
| 105 | | 418282.19 | | 1588573.72 |
| ЗУ31 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1179,15 | 105 | | 418282.19 | | 1588573.72 |
| 106 | | 418262.64 | | 1588544.40 |
| 107 | | 418234.37 | | 1588563.76 |
| 108 | | 418247.98 | | 1588580.05 |
| 109 | | 418256.57 | | 1588593.29 |
| 104.1 | | 418277.84 | | 1588577.05 |
| ЗУ32 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1006,80 | 104 | | 418298.34 | | 1588607.27 |
| 104.1 | | 418277.84 | | 1588577.05 |
| 109 | | 418256.57 | | 1588593.29 |
| 110 | | 418277.17 | | 1588625.03 |
| ЗУ33 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | Границы устанавливаются впервые | 1200,58 | 108 | | 418247.98 | | 1588580.05 |
| 109 | | 418256.57 | | 1588593.29 |
| 110 | | 418277.17 | | 1588625.03 |
| 111 | | 418257.59 | | 1588641.54 |
| 112 | | 418248.98 | | 1588640.31 |
| 113 | | 418236.85 | | 1588619.78 |
| 114 | | 418242.58 | | 1588617.30 |
| 115 | | 418241.33 | | 1588613.93 |
| 116 | | 418243.78 | | 1588612.57 |
| 117 | | 418243.23 | | 1588611.56 |
| 118 | | 418249.58 | | 1588608.15 |
| 119 | | 418243.51 | | 1588597.54 |
| 120 | | 418246.99 | | 1588593.09 |
| 121 | | 418242.69 | | 1588586.72 |
| 122 | | 418243.76 | | 1588585.68 |
| 123 | | 418243.01 | | 1588584.71 |
| ЗУ34 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  Код 3.5.1 | Границы устанавливаются впервые | 2755,75 | 102 | | 418301.29 | | 1588560.46 |
| 103 | | 418320.15 | | 1588588.81 |
| 124 | | 418322.78 | | 1588546.06 |
| 125 | | 418300.47 | | 1588512.36 |
| 126 | | 418317.99 | | 1588500.85 |
| 127 | | 418326.41 | | 1588502.50 |
| 128 | | 418361.74 | | 1588553.75 |
| ЗУ35 | ТОП Территории общего пользования | Земельные участки  (территории) общего  пользования  12.0 | Границы устанавливаются впервые;  Перераспределение с участком  66:34:0501028:72. | 29 734,90 | 1 | | 418352.01 | | 1588112.92 |
| 5 | | 418371.88 | | 1588097.25 |
| 6 | | 418391.39 | | 1588081.86 |
| 7 | | 418364.19 | | 1588045.27 |
| 139 | | 418369.94 | | 1588040.85 |
| 140 | | 418376.02 | | 1588036.17 |
| 141 | | 418505.69 | | 1588210.48 |
| 142 | | 418570.04 | | 1588457.98 |
| 143 | | 418481.02 | | 1588557.32 |
| 144 | | 418422.94 | | 1588521.78 |
| 145 | | 418248.41 | | 1588668.89 |
| 146 | | 418215.76 | | 1588613.46 |
| 147 | | 418191.07 | | 1588574.76 |
| 148 | | 418224.07 | | 1588549.24 |
| 149 | | 418225.62 | | 1588551.58 |
| 150 | | 418248.85 | | 1588535.78 |
| 151 | | 418245.83 | | 1588531.13 |
| 152 | | 418294.09 | | 1588496.13 |
| 153 | | 418298.12 | | 1588496.73 |
| 137 | | 418323.55 | | 1588480.73 |
| 138 | | 418328.49 | | 1588477.61 |
| 154 | | 418353.66 | | 1588465.67 |
| 155 | | 418364.64 | | 1588460.01 |
| 156 | | 418407.99 | | 1588426.69 |
| 157 | | 418412.95 | | 1588403.91 |
| 158 | | 418409.72 | | 1588383.52 |
| 159 | | 418401.85 | | 1588348.37 |
| 160 | | 418396.27 | | 1588325.29 |
| 161 | | 418379.78 | | 1588290.53 |
| 162 | | 418373.71 | | 1588276.36 |
| 163 | | 418349.43 | | 1588239.19 |
| 164 | | 418326.70 | | 1588202.60 |
| 165 | | 418301.32 | | 1588168.24 |
| 166 | | 418271.50 | | 1588128.28 |
| 167 | | 418273.20 | | 1588126.88 |
| 168 | | 418264.13 | | 1588115.31 |
| 169 | | 418275.13 | | 1588107.57 |
| 170 | | 418289.74 | | 1588129.03 |
| 132 | | 418293.13 | | 1588131.49 |
| 133 | | 418306.85 | | 1588147.25 |
| 129 | | 418346.49 | | 1588119.31 |
| 8 | | 418342.15 | | 1588133.47 |
| 13 | | 418358.49 | | 1588125.69 |
| 14 | | 418368.25 | | 1588118.33 |
| 14.1 | | 418383.01 | | 1588107.20 |
| 16 | | 418400.45 | | 1588094.05 |
| 17 | | 418430.73 | | 1588134.78 |
| 22 | | 418444.59 | | 1588153.46 |
| 23 | | 418462.98 | | 1588178.16 |
| 26 | | 418483.58 | | 1588205.88 |
| 27 | | 418473.98 | | 1588214.15 |
| 28 | | 418455.52 | | 1588227.25 |
| 29 | | 418433.12 | | 1588243.67 |
| 171 | | 418435.29 | | 1588245.53 |
| 172 | | 418418.32 | | 1588257.14 |
| 173 | | 418409.89 | | 1588262.43 |
| 174 | | 418408.44 | | 1588260.43 |
| 175 | | 418392.20 | | 1588264.43 |
| 176 | | 418375.63 | | 1588242.66 |
| 177 | | 418363.52 | | 1588225.72 |
| 178 | | 418348.81 | | 1588210.86 |
| 179 | | 418337.01 | | 1588195.09 |
| 180 | | 418324.27 | | 1588174.26 |
| 181 | | 418311.23 | | 1588156.46 |
| 182 | | 418426.05 | | 1588385.49 |
| 183 | | 418400.47 | | 1588278.18 |
| 184 | | 418443.85 | | 1588254.62 |
| 34 | | 418457.44 | | 1588244.73 |
| 35 | | 418492.33 | | 1588218.69 |
| 36 | | 418501.84 | | 1588255.28 |
| 44 | | 418508.19 | | 1588279.62 |
| 49 | | 418513.02 | | 1588298.26 |
| 50 | | 418518.81 | | 1588320.52 |
| 58 | | 418523.71 | | 1588339.42 |
| 59 | | 418529.69 | | 1588362.37 |
| 63 | | 418535.61 | | 1588385.08 |
| 64 | | 418539.56 | | 1588400.43 |
| 70 | | 418544.61 | | 1588419.80 |
| 71 | | 418549.67 | | 1588439.23 |
| 73 | | 418553.50 | | 1588453.97 |
| 74 | | 418528.40 | | 1588482.05 |
| 77 | | 418509.58 | | 1588503.11 |
| 78 | | 418478.35 | | 1588538.03 |
| 79 | | 418455.55 | | 1588523.68 |
| 81 | | 418453.80 | | 1588522.58 |
| 82 | | 418445.29 | | 1588494.80 |
| 83 | | 418442.30 | | 1588485.30 |
| 84 | | 418436.25 | | 1588462.62 |
| 85 | | 418431.55 | | 1588443.65 |
| 90 | | 418414.33 | | 1588444.96 |
| 91 | | 418410.49 | | 1588443.61 |
| 92 | | 418374.95 | | 1588471.02 |
| 101 | | 418372.80 | | 1588472.68 |
| 100 | | 418343.58 | | 1588487.03 |
| 99 | | 418340.94 | | 1588497.14 |
| 98 | | 418354.38 | | 1588516.65 |
| 97 | | 418373.24 | | 1588544.01 |
| 96 | | 418401.64 | | 1588520.10 |
| 95 | | 418430.03 | | 1588496.20 |
| 94 | | 418421.50 | | 1588468.36 |
| 125 | | 418300.47 | | 1588512.36 |
| 126 | | 418317.99 | | 1588500.85 |
| 127 | | 418326.41 | | 1588502.50 |
| 128 | | 418361.74 | | 1588553.75 |
| 103 | | 418320.15 | | 1588588.81 |
| 104 | | 418298.34 | | 1588607.27 |
| 110 | | 418277.17 | | 1588625.03 |
| 111 | | 418257.59 | | 1588641.54 |
| 112 | | 418248.98 | | 1588640.31 |
| 113 | | 418236.85 | | 1588619.78 |
| 185 | | 418232.96 | | 1588618.74 |
| 186 | | 418222.59 | | 1588607.88 |
| 187 | | 418208.08 | | 1588581.36 |
| 188 | | 418231.93 | | 1588560.85 |
| 107 | | 418234.37 | | 1588563.76 |
| 106 | | 418262.64 | | 1588544.40 |
| 189 | | 418259.70 | | 1588539.99 |
| 190 | | 418278.77 | | 1588526.61 |
| ЗУ36 | Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город) | Для индивидуального жилищного строительства  Код 2.1 | ЗУ36 = 66:34:0501028:72 - :72:п1 | 313,35 | 134 | | 418312.05 | | 1588453.73 |
| 135 | | 418299.00 | | 1588454.06 |
| 136 | | 418320.00 | | 1588481.00 |
| 137 | | 418323.55 | | 1588480.73 |
| 138 | | 418328.49 | | 1588477.61 |

