25.12.2020 691-РА

**Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории Асбестовского городского округа на 2021 год**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением администрации Асбестовского городского округа от 21.09.2017 № 569-ПА «Об утверждении перечня видов муниципального контроля, осуществляемого администрацией Асбестовского городского округа, и органов местного самоуправления, ответственных за их осуществление»:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Асбестовского городского округа на 2021 год (далее – Программа).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложения, разместить полный текст настоящего распоряжения с приложением в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru/)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru/)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа   
О.В. Кабанова.

Глава

Асбестовского городского округа Н.Р. Тихонова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к распоряжению администрации Асбестовского городского округа  от 25.12.2020 № 691-РА |

**ПРОГРАММА**

**профилактики нарушений обязательных требований,**

**профилактики нарушений обязательных требований**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории Асбестовского городского округа на 2021 год**

Программа профилактики нарушений обязательных требований,   
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Асбестовского городского округа на 2021 год, разработана в соответствии   
с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

**Раздел I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.**

1. Вид осуществляемого муниципального контроля:

1.1. В соответствии с постановлением администрации Асбестовского городского округа от 21.09.2017 № 569-ПА «Об утверждении перечня видов муниципального контроля, осуществляемого администрацией Асбестовского городского округа, и органов местного самоуправления, ответственных за их осуществление» структурные органы администрации Асбестовского городского округа по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Асбестовского городского округа: отдел по управлению муниципальным имуществом Асбестовского городского округа, отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа и юридического отдела администрации Асбестовского городского округа (далее - муниципальный жилищный контроль).

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований

2. Обзор. Муниципальный жилищный контроль.

2.1. Мероприятия программы реализуются органом муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Асбестовского городского округа.   
В настоящее время на территории Асбестовского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами, в состав которых входят муниципальные жилые помещения, осуществляют 6 управляющих организаций.

2.2. Основной функцией при осуществлении муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами.

3. Цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные   
на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба, основанные на описании подконтрольной среды.

Цели программы профилактики:

1) предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области жилищных отношений.

Задачи программы профилактики:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований федерального и регионального законодательства, а также нормативных правовых актов Асбестовского городского округа по отношению к муниципальному жилищному фонду, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований федерального и регионального законодательства, нормативных правовых актов Асбестовского городского округа;

3) формирование единого понимания обязательных требований в сфере жилищных отношений как у должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, так и у подконтрольных субъектов;

4) создание системы консультирования подконтрольных субъектов;

5) создание мотивации к добросовестному поведению у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

6) мониторинг организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами   
на территории Асбестовского городского округа.

**Раздел II. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Место реализации | Ответственное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Своевременная актуализация перечня муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | постоянно | официальный сайт органов муниципального контроля в информационно-телеком­муникационной сети «Интернет» | Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2. | Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда | системати­чески при возникновении информационного повода |  | Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» соответствующих обобщений | до 05.03.2021 | официальный сайт органов муниципального контроля в информационно-телеком­муникационной сети «Интернет» | Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами | в случаях, установленных Федеральным законом № 294-ФЗ |  | Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5. | Организация и проведение  специальных профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновение  чрезвычайных ситуаций  природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядками организации и осуществления муниципального контроля | по мере необходимости |  | Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |

**Раздел III. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022 и 2023 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Место реализации | Ответственное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Своевременная актуализация перечня муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | постоянно | официальный сайт органов муниципального контроля в информационно-телеком­муникационной сети «Интернет» | Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2. | Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда | системати­чески при возникновении информационного повода |  | Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» соответствующих обобщений | до 05.03.2022  до 05.03.2023 | официальный сайт органов муниципального контроля в информационно-телеком­муникационной сети «Интернет» | Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | в случаях, установленных Федеральным законом № 294-ФЗ |  | Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5. | Организация и проведение  специальных профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновение  чрезвычайных ситуаций  природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядками организации и осуществления муниципального контроля | по мере необходимости |  | Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |

**Раздел IV. Отчетные показатели программы профилактики на 2021 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателя | Базовый период  (целевые значения предшествую-щего года) | Целевое значение  на 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Количество проведенных профилактических мероприятий | показатель имеет абсолютное значение | 0 | 1 |
| 2. | Количество профилактических мероприятий, проведенных с привлечением экспертных организаций и экспертов | показатель имеет абсолютное значение | 0 | 1 |
| 3. | Количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия | показатель имеет абсолютное значение | 6 | 6 |

**Раздел V. Проект отчетных показателей программы профилактики   
на 2022 и 2023 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателя | Базовый период  (целевые значения текущего года) | Целевое значение  показателей | |
| на  2022 год | на  2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Количество проведенных профилактических мероприятий | показатель имеет абсолютное значение | 1 | 2 | 2 |
| 2. | Количество профилактических мероприятий, проведенных с привлечением экспертных организаций и экспертов | показатель имеет абсолютное значение | 1 | 1 | 1 |
| 3. | Количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия | показатель имеет абсолютное значение | 1 | 6 | 6 |