ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению № 250222/3073526/01

город Асбест 22.03.2022

1. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа – организатор торгов, провел прием заявок на открытый аукцион по извещению № 250222/3073526/01 в 11:00 22.03.2022 по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 73, кабинет № 38.

 Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 85,7% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 25.02.2022.

**Лот № 1**

 3. Нежилые помещения с кадастровым номером: 66:34:000000:6768, общей площадью 174,4 кв.м, на 2 этаже нежилого здания, по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. А.Королева, дом 14. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН 25.07.2011, запись регистрации № 66-66-30/005/2010-224.

Конструктивные элементы здания , пол, перекрытия- ж/бетонные, полы-дощатые, кровля шиферная; электроснабжение водоснабжение, водоотведение теплоснабжение центральное.. Помещение в здании из кирпича, пол, перекрытия- ж/бетонные. Нежилые помещения находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Земельный участок расположен в районе нежилого здания, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14, в кадастровом квартале под номером 66:34:0502011. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки.

**3. Профиль использования объекта аренды:** для размещения офиса, для оказания бытовых услуг; социально значимые виды деятельности в соответствии с ОКВЭД. **Передача прав третьим лицам в отношении арендованного имущества запрещена**

4. Начальная (минимальная) цена договора права, на которое передаются по договору, в размере годового платежа за право владения или пользования указанным имуществом: 225 840,00 рублей в год, без учета НДС 20%. Срок действия договора: 10 лет. Размер задатка для участия в аукционе 10%: 22 584 рубля. Шаг аукциона 5%: 11 292,00 рубля.

5 . В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 01 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» признать аукцион несостоявшимся по следующему основанию: отсутствие заявок для участия в аукционе.