

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению № SBR012-2311300065

город Асбест

25.12.2023

1. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа – организатор торгов, рассмотрел заявку на участие в открытом аукционе по извещению SBR012-2311300065 в 12:00 25.12.2023 по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 73, кабинет № 38.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 71,43 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 30.11.2023.

**Лот № 1**

3. Место расположения: Свердловская область, город Асбест, ул. Челюскинцев, 13 а. Нежилые помещения с кадастровым номером: 66:34:0502035:6422, номера на поэтажном плане 31-37, общей площадью 54,4 кв.м, на 1 этаже пятиэтажного жилого дома, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Челюскинцев, дом 13 а. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН 25.07.2011, запись регистрации № 66-66-30/033/2011-492.

Конструктивные элементы здания многоквартирного жилого дома: наружные стены – кирпич; перекрытия – кирпич. Помещения обеспечены центральным отоплением, водопроводом, канализацией, вход в нежилое помещение оформлен отдельной входной группой. Санитарно - технические и электрические устройства: отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное, электроснабжение. Нежилые помещения находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502035 входит в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов жилой застройки. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к жилой зоне многоэтажной застройки – Ж-3 – территории, застроенные или планируемые к застройке многоэтажными многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок.

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: для оказания бытовых услуг; социально значимые виды деятельности в соответствии с ОКВЭД.

4. Начальная (минимальная) цена договора права, на которое передаются по договору, в размере годового платежа за право владения или пользования указанным имуществом: 110 000,00 рублей в год, без учета НДС 20%. Срок действия договора: 10 лет. Размер задатка для участия в аукционе 10%: 11 000,00 рублей. Шаг аукциона 5%: 5 500,00 рублей.

5. Допущены / не допущены к участию в аукционе следующие участники:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Допущен/не допущен
1:	5360	Волкова Юлия Вячеславовна, (660310540378), заявка подана 18.12.2023 в 20:23:30.	Допущен

В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023

года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», признать аукцион несостоявшимся по следующему основанию: подана только одна заявка на участие в аукционе, заключить договор аренды с единственным участником подавшим заявку на аукционе Волковой Юлией Вячеславовной.