

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона**  
**по извещению № SBR012-2210130035 (№ 2200004072000000002)**

17.11.2022

город Асбест

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа – организатор торгов, провел аукцион (электронный по составу участников и по форме подачи предложений о цене) **17.11.2022 в 09.00 ч (МСК+2)** на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>. на право заключения договоров аренды земельных участков **по извещению № SBR012-2210130035 (№ 2200004072000000002) лот № 3**

Председатель комиссии:

Великанова Ю.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Члены комиссии:

Кириянова Л.И. – Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа.

Калентьева Е.В. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Савченко Е.А. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Кабанчук Ю.Г. - ведущий специалист Финансового управления администрации Асбестовского городского округа;

Кочергин А.А. - депутат Думы Асбестовского городского округа;

Мешавкина Л.Р. - депутат Думы Асбестовского городского округа

Всего на заседании присутствовало \_\_ членов комиссии, что составило \_\_ % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено 13.10.2022 на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/>, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Лот № 3 Предмет аукциона: ежегодная арендная плата земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502039:1822, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе мебельной фирмы «Кедр» и гаражного кооператива № 2, общей площадью 14 250,00 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект торговли (строительство торгового центра с автостоянкой на 300 мест), право государственной собственности на которое на разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа.**

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Кадастровая стоимость 20 521 995 рублей

Земельного кодекса РФ начальной ценой предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы, 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 307 830,00 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 3 078,00 рублей

\*Земельный участок, включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

\*Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

Наименование участников:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1.	2437	<b>ИП Камалов Ришат Рифович (ИНН 660300145788)</b> Заявка поступила на УТП АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> 31.10.2022 в 09.39 ч. (МСК+2 ч).
2	5481	<b>ООО «Капитал», ОГРН:1146683000342, ИНН:6683005813</b> Заявка поступила на УТП АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> 09.11.2022 в 09.19 ч. (МСК+2 ч)..

Результат аукциона:  
**Участник ООО «Капитал» (номер заявки № 5481), ОГРН:1146683000342, ИНН:6683005813,**  
17.11.2022 10:27:16 предложил наибольший размер ежегодной арендной платы земельного участка с кадастровым номером: **66:34:0502039:1822, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе мебельной фирмы «Кедр» и гаражного кооператива № 2,** общей площадью 14 250,00 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект торговли (строительство торгового центра с автостоянкой на 300 м **5 152 602.00 рублей**

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером: **66:34:0502039:1822, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе мебельной фирмы «Кедр» и гаражного кооператива № 2,** общей площадью 14 250,00 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:

Великанова Ю.В.

подпись

Члены комиссии:

Кирьянова Л.И.

подпись

Калентьева Е.В.

подпись

Савченко Е.А.

подпись

Кабанчук Ю.Г.

подпись

Кочергин А.А.

подпись

Мешавкина Л.Р.

подпись

Победитель аукциона \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_