**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи №**

город Асбест, Свердловской области «\_\_\_\_» ноября 2023 года

Асбестовский городской округ, именуемый в дальнейшем ***«Продавец»,*** в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Великановой Юлии Владимировны, действующего на основании Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом Асбестовского городского округа, утвержденного Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 № 13/9 «Об утверждении Положения «Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»*** и вместе именуемые ***«Стороны»,*** на основании распоряжения администрации Асбестовского городского округа распоряжения администрации Асбестовского городского округа от 05.10.2023 № 896- РА «О приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Ленинградская, д.19»:

1. В соответствии с итоговым протоколом № \_\_\_\_ от 08.11.2023 проведения аукциона по продаже нежилых помещений помещения с кадастровым номером 66:34:0502028:11585, общей площадью 83,2 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Ленинградская, д.19 (далее – нежилые помещения), ***Продавец*** обязуется передать в собственность ***Покупателя*** принадлежащие ***Продавцу*** нежилые помещения, а ***Покупатель*** обязуется принять нежилые помещения и оплатить его стоимость.

***Продавец*** продает ***Покупателю*** нежилые помещения по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, без учета НДС 20 %, (цена определяется на аукционе), начальная цена **1 862 500** (один миллион восемьсот шестьдесят две тысячи пятьсот ) рублей 00 копеек без учета НДС 20%, установлена в соответствии с решением Думы Асбестовского городского округа от 28.09.2023 № 15/12 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», произведенной независимым оценщиком – ООО «Эксперт», ИНН 633008505.

**Общая сумма сделки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 коп., без учета НДС 20 %**, НДС уплачивается покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. ***Покупатель*** обязан внести оплату за приобретенные нежилые помещения в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в сроки, установленные настоящим договором**. Задаток в сумме**  **186 250** (сто восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп., внесенный ***Покупателем*** для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемых нежилых помещений.

3. Оплата Покупателем приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения производится путем перечисления денежных средств по следующим платежным реквизитам: **УФК по Свердловской области (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа)**

**код 90211402043040001410, назначение платежа (доходы от реализации объектов нежилого фонда иного имущества, находящегося в собственности городских округов в части реализации основных средств по указанному имуществу), ИНН/КПП 6683003284/668301001, банк получателя УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г.Екатеринбург, БИК 016577551, р/с 40102810645370000054, казначейский счет 03100643000000016200 (указывается в реквизите 9 (17), ОКТМО 65730000,** в течение 30 дней с момента заключения договора, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек** ***Покупатель***имеет право уплатить указанную в настоящем пункте сумму досрочно.

Продажная цена, указанная в договоре, является истинной, другие документы, в которых говорится об иной цене указанных нежилых помещений признается сторонами недействительными.

4. Право собственности Асбестовского городского округа на нежилые помещения зарегистрировано в ЕГРН от 11.12.2019 № 66:34:0502028:11585-66/030/2019-1 .

5. Передача нежилых помещений и его прием осуществляется сторонами по акту приема-передачи не позднее тридцати дней после полной оплаты ***Покупателем*** нежилых помещений. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Право собственности ***Покупателя*** на приобретенные им нежилые помещения возникает с момента их государственной регистрации перехода права собственности.

7. ***Продавец*** ставит ***Покупателя*** в известность об отсутствии каких-либо не названных в настоящем договоре ограничений (обременении) в отношении нежилого помещения. До совершения настоящего договора отчуждаемое нежилое помещение никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

8 Содержание статей 209-217, 223, 296, 298-300, 454-491 Гражданского кодекса РФ сторонам известно. Правовые последствия заключаемого договора сторонам договора известны. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ***стороны*** настоящего договора руководствуются действующим гражданским законодательством.

9. Стороны настоящего договора несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, предусмотренную действующим гражданским законодательством.

10. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

11. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

12. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

13. С настоящим договором стороны ознакомлены путем личного прочтения текста договора. Смысл и значение содержания договора сторонам понятны, содержание договора соответствует намерениям сторон.

14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр передается ***Продавцу,*** второй экземпляр ***Покупателю,*** третий экземпляр для Асбестовского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области.

15. Юридические адреса и платежные реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Асбестовский городской округ в лице Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа  Великанова Ю.В.. | **Покупатель:** |
| Адрес: 624260, Свердловская обл., г. Асбест  ул.Уральская, 73  Тел. (34365) 7-57-98, факс 7-63-06  e-mail: [oumy\_asbtst@mail.ru](mailto:oumy_asbtst@mail.ru)  ИНН/КПП: 6683003284/668301001;  ОГРН: 1136683000640;  Банковские реквизиты:  д/с 03623901250, открытый в Финансовом управлении администрации Асбестовского городского округа  р/с 40204810700000126203  в Уральское ГУ Банка России  г. Екатеринбург  БИК 046577001  И.о.начальника Отдела:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Великанова  М.П. | Адрес:        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П |

***АКТ***

***приема-передачи***

город Асбест, Свердловской области «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Асбестовский городской округ, именуемый в дальнейшем ***"Продавец",*** в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Великановой Юлии Владимировны, действующего на основании Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом Асбестовского городского округа, утвержденного Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 № 13/9 «Об утверждении Положения «Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»***, с другой стороны, и вместе именуемые ***"Стороны",***

1. В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_2023 года и в соответствии с настоящим актом ***Отдел*** передал ***Покупателю*** в собственность нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502028:11585, общей площадью 83,2 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Ленинградская, д.19.

***Покупатель принял*** имущество в том виде, в котором оно было на момент подписания договора. Претензий у ***Покупателя*** по передаваемому имуществу не имеется.

2. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых один остается у ***Покупателя***, один экземпляр передается в Асбестовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области, третий экземпляр передается ***Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.***

3. Подписи сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.