27.01.2021 43-ПА

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Заломова, д. 56, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу,**

**и жилых помещений в нем**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Заломова д. 56, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации,
статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжениями администрации Асбестовского городского округа от 28.03.2017 № 172-РА «Об установлении срока сноса многоквартирного дома, признанного аварийным, и срока отселения граждан», от 18.03.2020 № 162-РА «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Асбест, ул. Заломова д. 56, аварийным и подлежащим сносу», не исполнением собственниками аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Заломова, д.56, требования органа местного самоуправления о сносе (реконструкции) аварийного дома в установленный срок до 30.12.2020, администрация Асбестовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу с кадастровым номером 66:34:503009:2132 площадью 1140 кв. м, и помещения
в нем по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Заломова, д. 56, согласно приложению.
2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Великанова Ю.В.) обеспечить:
	1. Соблюдение порядка и процедуры изъятия земельного участка, занятого аварийным домом, и помещений в нем для муниципальных нужд.
	2. Выполнение полномочий заказчика работ по оценке изымаемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем, с оценкой прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием в течение 30 дней с даты принятия решения.
	3. Направление решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем в Управление Росреестра
	по Свердловской области в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего решения.
	4. Направление собственникам помещений в аварийном доме уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего решения.
	5. Подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка,
	на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд и направление проекта правообладателям, имущество которых подлежит изъятию,
	для согласования в течение пяти дней с даты определения размера выплаты компенсационной стоимости на основании отчета независимого оценщика в срок не позднее 01 марта 2021 года.
	6. Проведение переговоров с правообладателями изымаемой недвижимости об условиях изъятия, сбор документов для заключения соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд на условиях купли-продажи
	с выплатой компенсационной стоимости, включающей рыночную стоимость и ущерб, в течение трех месяцев с даты направления проекта соглашения правообладателям, имущество которых подлежит изъятию в срок не позднее
	01 июня 2021 года.
	7. Подготовку проектов решений о выплате возмещения рыночной стоимости жилого помещения и убытков, причиненных правообладателям,
	в течение пяти рабочих дней с даты получения письменного заявления правообладателя о согласования условий изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд.
	8. Заключение соглашения об изъятии недвижимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд
	с правообладателями в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения указанного в п. 2.7 настоящего постановления.
	9. Направление заявлений и пакета документов для государственной регистрации прав Асбестовского городского округа на изымаемые объекты недвижимости в течение пяти дней с даты подписания соглашения, указанного
	в пункте 2.8 настоящего постановления.

2.10. В случае отсутствия достигнутого соглашения с правообладателями об условиях изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего постановления, обеспечить принудительный порядок выкупа жилых помещений в судебном порядке.

1. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник»
без приложений, разместить полный текст постановления с приложениями
в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.asb.ru](http://www.asb.ru)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru)).

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю
за собой.

Глава

Асбестовского городского округа Н.Р. Тихонова

Приложение

к постановлению администрации

Асбестовского городского округа

от 27.01.2021 № 43-ПА

Перечень изымаемых объектов для муниципальных нужд у собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу:

Свердловская область, город Асбест, ул. Заломова, д. 56

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Кадастровый номер | Площадь, кв.м |
| 1 | г. Асбест, ул. Заломова, д.56 (земельный участок) | 66:34:503009:2132 | 1140 |
| 2 | г. Асбест, ул. Заломова, д.56, кв.2, к.1,2 | 66:34:0503009:2144 | 23,2 |
| 3 | г. Асбест, ул. Заломова, д.56, кв.3 | 66:34:0503009:1627 | 51,1 |
| 4 | г. Асбест, ул. Заломова, д.56, кв.4 | 66:34:0503009:1628 | 38,2 |
| 5 | г. Асбест, ул. Заломова, д.56, кв.5 | 66:34:0503009:1629 | 52,2 |
| 6 | г. Асбест, ул. Заломова, д.56, кв.7 | 66:34:0503009:1631 | 51,0 |
| 7 | г. Асбест, ул. Заломова, д.56, кв.9 | 66:34:0503009:1634 | 39,7 |
| 8 | г. Асбест, ул. Заломова, д.56, кв.12 | 66:34:0503009:1637 | 38,8 |