



Дума Асбестовского городского округа

20

заседание

СЕДЬМОГО созыва

РЕШЕНИЕ

от 28.03.2019 № 20/7

г. Асбест

О проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов муниципальных нежилых помещений, находящихся в казне Асбестовского городского округа, свободных от прав третьих лиц

В целях эффективного использования объектов муниципальных нежилых помещений Асбестовского городского округа, находящихся в казне, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 16, 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 6, 22, 27 Устава Асбестовского городского округа, решениями Думы Асбестовского городского округа от 26.02.2009 № 17/3 «Об утверждении положения «О передаче в аренду объектов муниципальных нежилых помещений, находящихся в казне Асбестовского городского округа», от 22.08.2017 № 94/17 «Об утверждении Порядка и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа», постановлением администрации Асбестовского городского округа от 14.09.2017 № 548-ПА «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание протокол № 1 заседания комиссии по арендным отношениям от 15.01.2019,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Провести аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды объектов муниципальных нежилых помещений, находящихся в казне Асбестовского городского округа, согласно перечню объектов муниципальных нежилых помещений для передачи в аренду по результатам аукциона (прилагается).

2. Установить в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего Решения:

2.1. Срок действия договора аренды 10 лет.

2.2. Установить размер задатка в размере 10 процентов от суммы начальной арендной платы.

2.3. Установить «шаг аукциона» в размере 5 процентов от суммы начальной арендной платы.

2.4. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Ю.В. Великанова) разработать условия аукциона и провести аукцион в текущем финансовом году до 25.12.2019 в соответствии с Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. Настоящее Решение вступает в силу с даты его принятия.

5. Настоящее Решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Асбестовского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (Н.В. Крылова).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа



А.М. Самарин

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Приложение
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 28.03.2019 № 20/7

**Перечень объектов муниципальных нежилых помещений
для передачи в аренду по результатам открытого аукциона**

	Наименование объекта нежилого фонда, его категория	Местонахождение нежилого фонда	Краткое техническое описание, площадь помещения	Сумма оценки
1	66:34:0502035:5429 Нежилые помещения номера на поэтажном плане 1-14, на 1 этаже пятиэтажного жилого крупнопанельного дома	Свердловская область, город Асбест, улица Строителей, дом 26	Помещения обеспечены центральным отоплением, водопроводом, канализацией, 106,0 кв.м	228 000,00 руб. в год, без учета НДС