

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 22000040720000000005  
город Асбест 31.03.2023

1. Аукционная комиссия, Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в **14:00 31.03.2023 года** по адресу: Асбест Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 73, актовЫй зал администрации Асбестовского городского округа.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

Великанова Ю.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Члены комиссии:

Кирьянова Л.И. – Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа.

Калентьева Е.В. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Савченко Е.А. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Кабанчук Ю.Г. - ведущий специалист Финансового управления администрации Асбестовского городского округа;

Кочергин А.А. - депутат Думы Асбестовского городского округа;

Мешавкина Л.Р. - депутат Думы Асбестовского городского округа

Всего на заседании присутствовало \_\_\_членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 28.02.2023, в газете «Асбестовский рабочий» от 28.02.2023 № 13 (14611).

### Лот № 1

*Проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.*

Предмет аукциона: право заключения договора купли продажи земельного участка с кадастровым номером 66:34:0601001:2233, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, поселок Белокаменный, в районе дома № 2 по улице Молодежная общая площадь 1760,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 21.12.2022 № 461 - 160 000,00 рублей

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 4 800,00 рублей

Размер задатка – 160 000,00 рублей

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	<b>Зотов Илья Григорьевич,</b> 11.10.1983 года рождения Паспорт 6507 773408 выдан ОВД гор. Асбеста Свердловской области от 17.11.2003 года Зарегистрированный по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Труда, № 4 89041717227 Заявка поступила 27.03.2023 в 11,35 ч № регистрации 2.	Допущен	-

2. В соответствии с п. 14. ст. 39.12. Земельного кодекса РФ аукцион признан не состоявшимся по следующему основанию: по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

3. В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Размер выкупной стоимости определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона 160 000 рублей.

### Лот № 2

Проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка с кадастровым номером: 66:34:0502037:635, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, в районе улицы Строителей, № 5б общая площадь 1431,0 кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства,

категория земель - земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка - рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», установленная на основании отчета № 461 от 21.12.2022 об определении рыночной стоимости земельного участка - 130 000, 00 руб. (сто тридцать тысяч) руб. 00 коп, без учета НДС

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 3 900,00 рублей.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	<b>Ваганов Артем Олегович</b> 26.08.1986 года рождения Паспорт 6506 979006 выдан Управлением внутренних дел города Асбеста Свердловской области от 03.10.2006 года Зарегистрированный по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Чапаева, д. 20, кв. 48 89122222663 Заявка поступила 09.03.2023 в 09.54 ч № регистрации 1	Допущен	-

В соответствии с п. 14. ст. 39.12. Земельного кодекса РФ аукцион признан не состоявшимся по следующему основанию: по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Размер выкупной стоимости определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона 130 000 рублей.

Председатель комиссии:

Великанова Ю.В.

Члены комиссии:

Кириянова Л.И.

Калентьева Е.В.

Савченко Е.А.

  
подпись

  
подпись

  
подпись

  
подпись

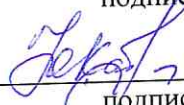


Кабанчук Ю.Г.

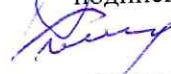
Кочергин А.А.

Мешавкина Л.Р.

ПОДПИСЬ



ПОДПИСЬ



ПОДПИСЬ



ПОДПИСЬ