**ПРОТОКОЛ**

проведения публичных слушаний по теме:

Выявление общественного мнения по проекту решения Думы Асбестовского городского округа «Об утверждении Правил землепользования

и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции»

г. Асбест, актовый зал администрации 22.03.2017

Для проведения публичных слушаний сформирован организационный комитет в составе:

Председатель – *Тихонова Наталья Робертовна,* глава администрации Асбестовского городского округа;

Заместитель председателя – *Кабанов Олег Васильевич,* заместитель главы администрации Асбестовского городского округа;

Секретарь – *Камаева Оксана Анатольевна*, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа.

Приглашенные: представители администрации, Общественной палаты и организаций, депутаты Думы Асбестовского городского округа, жители Асбестовского городского округа.

Общее количество зарегистрированных участников:70 человек.

Общее количество присутствующих участников:70 человек.

Повестка дня: рассмотреть проект решения Думы Асбестовского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции».

Открывает собрание председатель организационного комитета *Тихонова Наталья Робертовна,* глава администрации Асбестовского городского округа.

Председательствующий:

Для ведения протокола собрания предлагаю избрать секретарем собрания *Радионову Марию Витальевну*, специалиста I категории Управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа.

Результаты голосования – «за» - 70 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

- Для подсчетов голосов предлагаю избрать счетную комиссию в составе:

*Середа Наталья Анатольевна,* ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

*Ефимова Светлана Ивановна –* ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа.

Результаты голосования – «за» - 70 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Краткое слово председательствующего:

Инициатором проведения публичных слушаний выступает Управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа.

Обязательное проведение публичных слушаний по данному вопросу установлено Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Асбестовского городского округа, Решением Думы Асбестовского городского округа от 27 февраля 2014 года № 35/2 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Асбестовском городском округе».

Информация по проекту решения Думы Асбестовского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» опубликована в специальном приложении «Муниципальный вестник» от 19 января 2017 года № 2 (245).

В ходе публичного обсуждения по вопросу рассмотрения проекта решения Думы Асбестовского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» в актовом зале администрации Асбестовского городского округа заслушали:

1. Вступительное слово председателя организационного комитета Тихоновой Натальи Робертовны – главы администрации Асбестовского городского округа.

2. Доклад по проекту решения Думы Асбестовского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» Ширяева Дениса Юрьевича – старшего научного сотрудника-эксперта, разработчика Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции; Федосова Александра Петровича – консультанта-эксперта по подготовке Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции.

3. По окончанию доклада выступления присутствующих в соответствии с очередностью подачи заявок, зарегистрированных организационным комитетом.

Черенкова Ольга Викторовна – заместитель начальника юридического отдела ОАО «Ураласбест», выступила с предложением включить отвалы ОАО «Ураласбест» в зону «специальная».

Гилязов Дмитрий – Народное телевидение Асбеста внёс предложения:

- рассмотреть возможность отнесения разрешенных видов использования «магазины» и «общественное питание» в зоне Ж-3 к вспомогательным видам использования;

- установить минимальные границы подземных водных источников I и II поясов, а не устанавливать их расчетным способом, а также рассмотреть запреты на размещение каких-либо производств, имеющих определенный класс опасности. Федосов А.П. пояснил, что указанная граница является расчетной и согласуется с органами Роспотребнадзора, а также регламентируется Федеральным законодательством. Размещение производственных предприятий также регламентируется в соответствии с действующим законодательством;

- проводить публичные слушания по территориям перспективной застройки. Федосов А.П. пояснил, что решение по установлению зон данной территории принимается только после подготовки проекта планировки и утверждения его, при этом необходимо проведение публичных слушаний.

Александрин Дмитрий Викторович – депутат Думы Асбестовского городского округа, задал вопрос о том, было ли предусмотрено техническим заданием к контракту по разработке Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции определение мест размещения объектов производства на территории Асбестовского городского округа. Федосов А.П. ответил, что Правила землепользования и застройки разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, где определено, что Правила землепользования и застройки могут быть откорректированы, и пояснил порядок подачи предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, и какой уполномоченный орган принимает решение об их утверждении.

Черенкова Ольга Викторовна задала вопрос: «Чем руководствовались разработчики Правил землепользования и застройки, когда внесли отвалы ОАО «Ураласбест» в зону П?» Федосов А.П. ответил, что теоретически отвалы могут быть реконструированы. Правила землепользования и застройки разработаны с целью приведения в соответствие требованиям действующего законодательства, установления видов разрешенного использования классификатору, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540. Предложение о внесении отвалов в зону «специальная» принято и будет рассмотрено.

Захаров Александр Валерьевич, житель города Асбеста - высказался против того, чтобы в перспективе задействовать отвалы ОАО «Ураласбест». В ином случае, Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции не будут приняты. Федосов А.П. пояснил, что в Правила землепользования и застройки могут вноситься корректировки.

4. За время проведения публичных слушаний в комиссию по землепользованию и застройке города Асбеста поступило три заявления по вопросу дополнения градостроительных регламентов разрешенным видом использования:

1) заявление Некоммерческого партнерства «Объединение экологов Уральского федерального округа» по вопросу дополнения преобладающего большинства территориальных зон разрешенным видом использования код 12.2 «специальная деятельность»;

2) заявление ООО «Промтехнологии» по вопросу дополнения зоны П «производственно-коммунальная зона» разрешенным видом использования код 12.2 «специальная деятельность»;

3) ИП Юрковой Елены Александровны по вопросу дополнения зоны П «производственно-коммунальная зона» и зоны Ж-3 «жилая зона многоэтажной застройки» разрешенным видом использования код 12.2 «специальная деятельность».

Данные заявления рассмотрены на комиссии по землепользованию и застройке города Асбеста, которая состоялась 16.03.2017, членами комиссии выработаны рекомендации главе администрации Асбестовского городского округа в решении данных вопросов.

Для оглашения рекомендаций слово предоставлено Пырьевой Яне Александровне – ведущему специалисту Управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа:

1) рекомендовать главе администрации Асбестовского городского округа дополнить таблицу 2 Перечня видов разрешенного использования разрешенным использованием код 3.1 «коммунальное обслуживание» в качестве вспомогательного вида разрешенного использования в зонах Ж-1, Ж1-А, Ж-2, Ж-3, ДС, О, ОД-К, ОД-С;

2) отклонить дополнение зон Ж-1, Ж1-А, Ж-2, Ж-3, ДС, О, ОД-К, ОД-С, ЗРЗ, Р, П, СХ, И разрешенным видом использования код 12.2 «специальная деятельность».

5. По регламенту публичных слушаний заслушаны следующие предложения по проекту решения Думы Асбестовского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции»:

1) Черенкова Ольга Викторовна, заместитель начальника юридического отдела ОАО «Ураласбест» – на отвалах строительство невозможно, согласно Земельному кодексу Российской Федерации отнести отвалы в зону ДПИ или в «специальную»;

2) Захаров Александр Валерьевич, житель города Асбеста – не пустить в город сурьмяное производство, отвалы не переводить в перспективную территорию, провести референдум по запрету размещения сурьмяного производства;

3) Шабанов Евгений Михайлович – запретить размещение предприятий по сжиганию медицинских отходов и трупов животных;

4) Крылова Наталья Владимировна, депутат Думы Асбестовского городского округа – задала вопрос по ставкам налогообложения отвалов ОАО «Ураласбест». Великанова Юлия Владимировна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа пояснила следующее. Налоги и арендная плата земельных участков исчисляются от кадастровой стоимости таких земельных участков. Коэффициенты по земельным участкам, относящимся к недропользованию, снижены законодательством.

Крылова Н.В. внесла предложение. Предусмотреть Правилами землепользования и застройки города Асбест такое назначение земельного участка, чтобы размещение сурьмяного производства было невозможно, а также рассмотреть изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 66:34:0503003:527.

5) Кабирова Людмила Алексеевна попросила пояснить взаимосвязь «жилой зоны» и «специальной». Пояснения дала Камаева Оксана Анатольевна – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа, ссылаясь на классификатор видов разрешенного использования, утвержденный Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540. «Специальная деятельность», согласно Правилам землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции, в жилых зонах не предусмотрена.

6) Апраксин Роман Александрович выступил с двумя предложениями: добавить вид разрешенного использования код 12.2 «специальная деятельность» в жилые и промышленные зоны; восстановить в промышленных зонах разрешенный вид использования «нефте-химическая промышленность»;

7) Александрин Дмитрий Викторович, депутат Думы Асбестовского городского округа, выступил с рекомендациями:

- на заседании Думы Асбестовского городского округа снять вопрос по проекту решения Думы Асбестовского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» и отправить Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции на доработку;

- заинтересованным лицам подать письменные обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Асбеста;

- провести повторные публичные слушания по проекту решения Думы Асбестовского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции», с учетом рассмотрения представленных предложений;

- рекомендации докладчикам – обратиться к депутатам за помощью по подготовке материалов к публичным слушаниям.

6. Заключительное слово председателя организационного комитета Тихоновой Натальи Робертовны – главы администрации Асбестовского городского округа.

Председательствующий:

- Ваши предложения приняты, и занесены в протокол.

- Предлагаю завершить обсуждение.

Ставлю первый вопрос на голосование, кто за то, чтобы одобрить проект решения Думы Асбестовского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» с учетом поступивших предложений от заинтересованных лиц и направить его на рассмотрение в Думу Асбестовского городского округа?

Результаты голосования – «за» - 9 человек, «против» - 32 человек, «воздержались» - 16 человек.

Ставлю второй вопрос на голосование, кто за то, чтобы одобрить проект решения Думы Асбестовского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» с учетом предложений комиссии по землепользованию и застройке и направить его на рассмотрение в Думу Асбестовского городского округа?

Результаты голосования – «за» - 11 человек, «против» - 38 человек, «воздержались» - 20 человек.

Ставлю третий вопрос на голосование, кто за то, чтобы отклонить проект решения Думы Асбестовского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» и направить его на доработку?

Результаты голосования – «за» - 38 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» - 20 человек.

Председательствующий:

По результатам публичных слушаний участниками было принято решение: проект решения Думы Асбестовского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» отклонить и направить на доработку.

Председатель

организационного комитета Н.Р. Тихонова

Секретарь

организационного комитета О.А. Камаева