

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации Асбестовского
городского округа

Ю.В. Великанова

«17» февраля 2022 года

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Общие положения

Продавец:

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа **СООБЩАЕТ** о проведении приватизации в форме открытого аукциона нежилых помещений, являющихся собственностью Асбестовского городского округа.

Аукцион проводится открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9, тел. (495)787-29-97, (495) 787-29-99. Регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AR/Notice/1027/Instructions/>)

1.1 Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Асбестовского городского округа (торги), проводится в электронной форме открытым по составу участников в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Асбестовского городского округа от 30 сентября 2021 года № 52/11 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

1.2. Основные термины и определения.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности Асбестовского городского округа.

Продавец – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

2. Сведения об объектах (лотах)

Лот № 1.

Решения об условиях приватизации и аукциона: условия приватизации утверждены решением Думы Асбестовского городского округа от 27.01.2022 № 57/1 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 02.02.2022 № 66 - РА «О приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д.20», Протокол от 27.12.2021 № 1 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества (нежилых помещений, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Садовая, 20).

Наименование объекта: нежилые помещения, площадью 96,4 кв.м.

Местоположение: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, 20.

Описание объекта: нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502003:1113, расположены на первом этаже жилого дома. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая, отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-01/30-10/2001-570 от 23.08.2001. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502003:99 входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома площадью 2910,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к жилой зоне малоэтажной застройки – Ж-2 – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок. Расположен в жилой зоне, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2

2.3	Блокированная застройка	О
2.6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.3	Бытовое обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
4.7	Гостиничное обслуживание	О
5.1	Спорт	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 30.12.2022 года.

Начальная цена: 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 57 500 (пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Размер задатка: 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Сведения о предыдущих торгах: аукционы по лоту № 1 объявленные в 2020, 2021 годах не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Лот № 2

Решение об условиях приватизации и проведение аукциона: условия приватизации утверждены решением Думы Асбестовского городского округа от 27.01.2022 № 57/2 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 02.02.2022 № 67-РА «О приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д.7», Протокол от 27.12.2021 № 2 заседания комиссии по определению условий

приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул.Садовая, 7.

Наименование объекта: нежилые помещения:

- 66:34:0502029:6881, номер на поэтажном плане № 12, общей площадью 19,3 кв.м;
- 66:34:0502029:6882, номер на поэтажном плане № 11, общей площадью 21,0 кв.м;
- 66:34:0502029:6883, номер на поэтажном плане № 5, общей площадью 15,0 кв.м;
- 66:34:0502029:6884, номер на поэтажном плане № 13 общей площадью 15,9 кв.м;
- 66:34:0502029:6885, номера на поэтажном плане № 8,9, общей площадью 11,7 кв.м

Местоположение: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, 7.

Общая площадь: 82,9 кв.м.

Описание объекта: нежилые помещения площадью 82,9 кв.м, год постройки здания – 1957. Этажность – 3. Конструктивные элементы стены кирпичные, перекрытия деревянные, железобетонные. Водоснабжение - центральное, электроснабжение – проводка скрытая.

Условия землепользования: земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502002:36, площадью 3800,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне ОД-К - общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов. Расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-К:

2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.3	Бытовое обслуживание	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
3.9	Обеспечение научной деятельности	О
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О
4.1.	Деловое управление	О
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	О
4.3	Рынки	О
4.4	Магазины	О
4.5	Банковская и страховая деятельность	О
4.6	Общественное питание	О
4.7.	Гостиничное обслуживание	О
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	О
5.1	Спорт	О
5.2.1	Туристическое обслуживание	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О

12.1	Земельный участок (территории) общего пользования	О
------	---	---

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 30.12.2022 года.

Начальная цена: 541 666 (пятьсот сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 коп. без учета НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): составляет 27 083 (двадцать семь тысяч восемьдесят три) рублей 33 коп

Размер задатка: составляет 108 333 (сто восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 коп..

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Сведения о предыдущих торгах: аукционы по лоту № 2 объявленные в 2019, 2020, 2021 годах не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Лот № 3

Решения об условиях приватизации и аукциона: условия приватизации утверждены решением Думы Асбестовского городского округа от 27.01.2022 № 57/1 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 02.02.2022 № 68 - РА «О приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, д.14», протокол от 27.12.2021 № 3 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого помещения, расположенного на втором этаже нежилого здания, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14.

Наименование объекта: нежилое помещение площадью 19,5 кв.м.

Местоположение: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14.

Описание объекта: нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0000000:6774, общей площадью 19,5 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14. в здании из кирпича, пол, перекрытия- ж/бетонные, полы-дощатые, кровля шиферная; электроснабжение водоснабжение, водоотведение теплоснабжение центральное. Состояние удовлетворительное. Помещение в здании из кирпича, пол, перекрытия- ж/бетонные, полы-дощатые, кровля шиферная; электроснабжение водоснабжение, водоотведение теплоснабжение центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/046/2007-454 от 06.11.2007. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502011:755, площадью 1559,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки. Расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2:

Среднеэтажная жилая застройка	О
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
Блокированная жилая застройка	О
Бытовое обслуживание	О
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
Гостиничное обслуживание	О
Спорт	О

Земельные участки (территории) общего пользования	О
Коммунальное обслуживание	В

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 30.12.2022 года.

Начальная цена: 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 6 250 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп.

Размер задатка: 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Сведения о предыдущих торгах: аукционы по лоту № 3 объявленные в 2019, 2020, 2021 годах не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 4

Решения об условиях приватизации и аукциона: условия приватизации утверждены решением Думы Асбестовского городского округа от 27.01.2022 № 57/1 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 02.02.2022 № 65 - РА «О приватизации объектов незавершенного строительства с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Плеханова, д.78», протокол от 27.12.2021 № 4 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества (объекты незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Плеханова, 78).

Наименование объекта: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:34:0502039:2366 площадью 6 262,7 кв.м (степень готовности объекта незавершенного строительства 30%); объект незавершенного строительства кадастровым номером 66:34:0502039:2365 площадью 985,20 кв.м (степень готовности объекта незавершенного строительства 25%); земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502039:477, площадью 52 000,00 кв.м.

Местоположение: Свердловская область, город Асбест, улица Плеханова, 78.

Описание объекта объекты незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Плеханова, 78:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:34:0502039:2366 площадью 6 262,7 кв.м (степень готовности объекта незавершенного строительства 30%) Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66/030-66/999/001/2016-125/2 от 03.02.2016;

- объект незавершенного строительства кадастровым номером 66:34:0502039:2365 площадью 985,20 кв.м (степень готовности объекта незавершенного строительства 25%) Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66/030-66/999/001/2016-124/2 от 05.02.2016;

- земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502039:477, площадью 52 000,00 кв.м Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/051-2009 -327 от 07.09.2009.

Условия землепользования: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне и находится в производственно-коммунальной зоне объектов III – V класса санитарной опасности (П-2) - 100,00%

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П-2:

Основные разрешенные виды использования:

Автомобилестроительная промышленность; амбулаторное ветеринарное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание; легкая промышленность; обеспечение научной деятельности; служебные гаражи; хранение автотранспорта; объекты дорожного сервиса; пищевая промышленность; приюты для животных; -сельскохозяйственное использование; склады; строительная промышленность; транспорт; фармацевтическая промышленность; деловое управление.

Вспомогательные виды использования: Общественное питание.

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 30.12.2022 года.

Начальная цена: 4 350 000 (четыре миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 217 500 (двести семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Размер задатка: 870 000 (восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион по лоту № 4 объявленный в 2021 году не состоялся в связи с отсутствием заявок.

3.Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок с документами на участие в электронном аукционе

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место проведения открытого аукциона в электронной форме: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 21 февраля 2022 года в 10-00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе (не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок) - 18 марта 2022 года в 10-00 часов.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов и принятия решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе (заявки рассматриваются в течение трех рабочих дней со дня окончания срока приема) – 21 марта 2022 года в 10-00 часов.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложение 1):

- физические лица и индивидуальные предприниматели - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- юридические лица:

копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до подписания протокола от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Порядок внесения и возврата задатка

4.1. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в размере 20 % от начальной цены путем банковского перевода по следующим реквизитам:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗАУЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

4.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.3. Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

4.4. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

4.5. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

4.6. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

5.1 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.3 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

5.4 Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе Информация.

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

6.1. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Асбестовского городского округа www.asbestadm.ru и в открытом для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [http://utp.sberbank-](http://utp.sberbank-ast.ru)

ast.ru. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

6.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос направляется в режиме реального времени в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания приема заявок.

В течении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца oumy_asbest@mail.ru, с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- дата проведения аукциона в электронной форме и номер (а) лота (лотов);
- адрес (а) объекта (ов) недвижимости;
- площадь (и) объекта (ов) недвижимости;
- действующий контактный телефон.

Плата за осмотр такого имущества не взимается.

6.4. С документацией по объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 73, кабинет 37, тел. (34365) 7-57-98, 7-66-00. В рабочие дни понедельник-четверг, с 8.00 час. до 12.30 час. и с 13.18 час. до 17.00 час., пятница с 8.00 час. до 12.30 час. и с 13.18 час. до 16.00 час. (время местное).

6.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора).

7. Отмена и приостановление аукциона

7.1. Продавец вправе отказаться от проведения открытого аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения аукциона.

7.2 Решение об отмене аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте www.utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца <http://asbestadm.ru> и в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7.3 Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

7.4 Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

8. Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

21 марта 2022 года в 10:00 на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

8.2 Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона (приложение 1).

8.3 В день определения участников аукциона, указанный в подпункте 8.1 организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.4 Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.5 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8.6 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.7 Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца [www. http://asbestadm.ru](http://asbestadm.ru).

8.8 Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Раздел 9. Место, порядок, дата и время проведения электронного аукциона по продаже имущества

9.1 **Электронный аукцион состоится 22 марта 2022 года в 10:00** на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

9.2 «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

9.3 Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.4 Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.5 В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 (тридцати) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.6 Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.7 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

9.8 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.9 Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

9.10 Протокол об итогах аукциона размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца <http://asbestadm.ru> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.11 Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.12 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.13 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Раздел 10. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

10.1 Договор купли-продажи объекта приватизации (приложение 2), заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

10.2 Оплата по договору производится единовременно, денежная сумма вносится “покупателем” на счет “продавца” в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

10.3 Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа)
код **90211402043040001410**, назначение платежа (доходы от реализации объектов нежилого фонда иного имущества, находящегося в собственности городских округов в части реализации основных средств по указанному имуществу), **ИНН/КПП 6683003284/668301001**, банк получателя **УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г.Екатеринбург, БИК 016577551, р/с 40102810645370000054, казначейский счет 03100643000000016200** (указывается в реквизите 9 (17), **ОКТМО 65730000**.

Покупатель извещает Продавца об оплате путем предоставления копии платежного поручения.

В платежном поручении, оформляющем оплату Имущества, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата проведения аукциона, назначение платежа.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет денежных средств, указанных в настоящем разделе.

10.4 Оплата приобретенного на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроках, которые определены в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет отдела, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

10.5 При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Раздел 11. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения открытого аукциона, не нашедшие отражение в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

От
(для юридических лиц – полное
наименование, организационно-

_____ (правовая форма, сведения о государственной
регистрации)

Адрес претендента:

(местонахождение юридического лица)

(телефон, факс претендента)

Иные сведения о

претенденте _____

_____ (для юридических лиц: ИНН, ОГРН и др.)

ФОРМА ЗАЯВКА
на участие в аукционе

Претендент _____ желает участвовать в аукционе, проводимом отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа, который состоится 22 марта 2022 года, по продаже нежилых (нежилого) помещений (помещения), объектов незавершенного строительства с земельным участком общей площадью _____ кв.м, расположенных (ого) по адресу: Свердловская область, _____ город Асбест, _____ улица _____.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

- 1) заключить договор купли-продажи нежилых помещений, объектов незавершенного строительства с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица _____ в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
- 2) перечислить в соответствии с условиями договора купли-продажи сумму окончательной цены продажи нежилых помещений, объектов незавершенного строительства с земельным участком. уменьшенной на сумму внесения задатка.

Приложение:

Претендент: _____
(подпись)

ДОГОВОР
купли-продажи № __

город Асбест, Свердловской области

«___» марта 2022 года

Асбестовский городской округ, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Великановой Юлии Владимировны, действующего на основании Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом Асбестовского городского округа, утвержденного Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 № 13/9 «Об утверждении Положения «Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, и вместе именуемые «**Стороны**», на основании распоряжения администрации Асбестовского городского округа от 02.02.2022 г. № _____:

1. В соответствии с итоговым протоколом проведения аукциона по продаже нежилых помещений (расположенные (ое) по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица _____, площадь - _____ кв.м, **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя** принадлежащее **Продавцу** _____, общей площадью _____ кв.м., расположенные (ое) по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица _____ (далее – помещения), а **Покупатель** обязуется принять _____ и оплатить их стоимость.

Продавец продает **Покупателю** указанные в настоящем пункте _____ по цене _____ рублей 00 копеек, без учета НДС. (цена определяется на аукционе), начальная цена установлена в соответствии с решением Думы Асбестовского городского округа от 30.09.2021 № 52/11 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», произведенной независимым оценщиком (Частнопрактикующий оценщик Кузнецова Н.С., действующий на основании Свидетельства выданного 04.03.2019 Ассоциацией саморегулируемой организацией оценщиков «Свободный оценочный департамент») **Общая сумма сделки** _____ без учета НДС 20%.

2. **Покупатель** обязан внести оплату за приобретенное нежилое помещение в размере _____ в сроки, установленные настоящим договором.

Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек., внесенный **Покупателем** для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемых нежилых помещений.

3. Оплата **Покупателем** приобретаемого по настоящему договору нежилых помещений производится путем перечисления денежных средств по следующим платежным реквизитам:

УФК по Свердловской области (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа)
код 90211402043040001410, назначение платежа (доходы от реализации объектов нежилого фонда иного имущества, находящегося в собственности городских округов в части реализации основных средств по указанному имуществу), ИНН/КПП 6683003284/668301001, банк получателя УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по

Свердловской области г.Екатеринбург, БИК 016577551, р/с 40102810645370000054, казначейский счет 03100643000000016200 (указывается в реквизите 9 (17), ОКТМО 65730000.

в течении 30 дней с момента заключения договора, в размере _____ **Покупатель** имеет право уплатить указанную в настоящем пункте сумму досрочно.

Продажная цена, указанная в договоре, является истинной, другие документы, в которых говорится об иной цене указанных нежилых помещений, признается сторонами недействительными.

4. Нежилые помещения (здание с земельным участком) являются муниципальной собственностью Асбестовского городского округа, запись регистрации права собственности в ЕГРН № _____ от _____.

5. Передача нежилых помещений и их прием осуществляется сторонами по акту приема-передачи не позднее тридцати дней после полной оплаты **Покупателем** нежилых помещений. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Право собственности **Покупателя** на приобретенные им нежилые помещения возникает с момента их государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости несет **Покупатель**.

6. **Продавец** ставит **Покупателя** в известность об отсутствии каких-либо не названных в настоящем договоре ограничений (обременении) в отношении нежилых помещений. До совершения настоящего договора отчуждаемое нежилые помещения, никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят.

7. Содержание статей 209-217, 223, 296, 298-300, 454-491 Гражданского кодекса РФ сторонам известно. Правовые последствия заключаемого договора сторонам договора известны. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, **стороны** настоящего договора руководствуются действующим гражданским законодательством.

8. Стороны настоящего договора несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, предусмотренную действующим гражданским законодательством.

9. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

10. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

11. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

12. С настоящим договором стороны ознакомлены путем личного прочтения текста договора. Смысл и значение содержания договора сторонам понятны, содержание договора соответствует намерениям сторон.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр передается **Продавцу**, второй экземпляр **Покупателю**, третий экземпляр для Асбестовского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области.

14. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Продавец: отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

624261, Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 73.

Покупатель:

17. Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

АКТ
приема-передачи

город Асбест, Свердловской области

« ____ » _____ 2022 г.

Асбестовский городской округ, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Великановой Юлии Владимировны, действующего на основании Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом Асбестовского городского округа, утвержденного Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 № 13/9 «Об утверждении Положения «Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, и вместе именуемые **«Стороны»**,

1. В соответствии с договором купли-продажи № ____ от _____ 2022 г. и в соответствии с настоящим актом **Отдел** передал **Покупателю** в собственность: нежилые помещения, общей площадью _____ кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица _____

Покупатель принял имущество в том виде, в котором оно было на момент подписания договора. Претензий у **Покупателя** по передаваемому имуществу не имеется.

2. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых один остается у **Покупателя**, один экземпляр передается в Асбестовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области, третий экземпляр передается **Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа**.

3. Подписи сторон:

М.П.

М.П.

ДОГОВОР
купли-продажи № _____

город Асбест, Свердловской области

« _____ » _____ 2022 года

Асбестовский городской округ, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Великановой Юлии Владимировны, действующего на основании Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом Асбестовского городского округа, утвержденного Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 № 13/9 «Об утверждении Положения «Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа», с одной стороны, и

_____ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, и вместе именуемые **«Стороны»**, на основании распоряжения администрации Асбестовского городского округа распоряжения администрации Асбестовского городского округа от 02.02.2022 г. № 65– РА «О приватизации объектов незавершенного строительства с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область. город Асбест. ул.Плеханова ,78»:

1. В соответствии с итоговым протоколом проведения аукциона по продаже объектов незавершенного строительства с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Плеханова, 78:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:34:0502039:2366 площадью 6 262,7 кв.м (степень готовности объекта незавершенного строительства 30%) Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66/030-66/999/001/2016-125/2 от 03.02.2016;

- объект незавершенного строительства кадастровым номером 66:34:0502039:2365 площадью 985,20 кв.м (степень готовности объекта незавершенного строительства 25%) Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66/030-66/999/001/2016-124/2 от 05.02.2016;

- земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502039:477, площадью 52 000,00 кв.м Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/051-2009 -327 от 07.09.2009, (далее – объекты незавершенного строительства с земельным участком).

Продавец обязуется передать в собственность **Покупателя** принадлежащие **Продавцу** объектов незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Плеханова, 78.; а **Покупатель** обязуется принять объекты незавершенного строительства с земельным участком и оплатить их стоимость.

Продавец продает **Покупателю** указанные в настоящем объекты незавершенного строительства с земельным участком по цене _____ (_____) рублей 00 копеек, без учета НДС 20 %. (цена определяется на аукционе), начальная цена установлена в соответствии с решением Думы Асбестовского городского округа от 30.09.2021 № 52/11 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», произведенной независимым оценщиком (Частнопрактикующий оценщик Кузнецова Н.С., действующая на основании Свидетельства выданного 04.03.2019 Ассоциацией саморегулируемой организацией оценщиков «Свободный оценочный департамент»), _____ (_____) рубль 00 копеек без учета НДС 20 %, в т.ч. стоимость зданий и сооружений – _____ (_____) рубль 00 копеек, стоимость земельного участка _____ (_____) тысяч рублей 00 копеек без учета НДС.. **Общая сумма сделки _____ (_____) рублей 00 копеек без учета НДС 20%. НДС 20 % уплачивается покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

2. **Покупатель** обязан внести оплату за приобретенные объекты незавершенного строительства с земельным участком в размере _____ (_____) рубля 00 коп. в сроки, установленные настоящим договором.

Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 коп., внесенный **Покупателем** для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемых объектов незавершенного строительства с земельным участком.

3. Оплата **Покупателем** приобретаемого по настоящему договору объектов незавершенного строительства производится путем перечисления денежных средств по следующим платежным реквизитам: **УФК по Свердловской области (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа)**

код 90211402043040001410, назначение платежа (доходы от реализации объектов нежилого фонда иного имущества, находящегося в собственности городских округов в части реализации основных средств по указанному имуществу), **ИНН/КПП 6683003284/668301001**, банк получателя **УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г.Екатеринбург, БИК 016577551, р/с 40102810645370000054, казначейский счет 03100643000000016200** (указывается в реквизите 9 (17), **ОКТМО 65730000**, в течении 30 дней с момента заключения договора, в размере _____ (_____) рубля 00 коп.. **Покупатель** имеет право уплатить указанную в настоящем пункте сумму досрочно.

Оплата **Покупателем** приобретаемого по настоящему договору земельного участка производится путем перечисления денежных средств по следующим платежным реквизитам:

УФК по Свердловской области (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа)

код 90211406024040000430, назначение платежа (доходы от реализации земельных участков, находящихся в собственности городских округов в части реализации основных средств по указанному имуществу), **ИНН/КПП 6683003284/668301001**, банк получателя **УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г.Екатеринбург, БИК 016577551, р/с 40102810645370000054, казначейский счет 03100643000000016200** (указывается в реквизите 9 (17), **ОКТМО 65730000**, в течение 30 дней с момента заключения договора, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек. **Покупатель** имеет право уплатить указанную в настоящем пункте сумму досрочно.

Продажная цена, указанная в договоре, является истинной, другие документы, в которых говорится об иной цене указанных объектов незавершенного строительства с земельным участком, признается сторонами недействительными.

4. Право собственности Асбестовского городского округа на объекты незавершенного строительства с земельным участком зарегистрированы в ЕГРП _____, запись регистрации № _____.

5. Передача объектов незавершенного строительства с земельным участком и его прием осуществляется сторонами по акту приема-передачи не позднее тридцати дней после полной оплаты **Покупателем** зданий и сооружений с земельным участком. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Право собственности **Покупателя** на приобретенные им объекты незавершенного строительства с земельным участком возникает с момента их государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости несет **Покупатель**.

6. **Продавец** ставит **Покупателя** в известность об отсутствии каких-либо не названных в настоящем договоре ограничений (обременении) в отношении объектов незавершенного строительства с земельным участком. До совершения настоящего договора отчуждаемые объекты незавершенного строительства с земельным участком никому не проданы, не заложены, в споре и под запретом (арестом) не состоят.

7. Содержание статей 209-217, 223, 296, 298-300, 454-491 Гражданского кодекса РФ сторонам известно. Правовые последствия заключаемого договора сторонам договора

известны. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, *стороны* настоящего договора руководствуются действующим гражданским законодательством.

8. Стороны настоящего договора несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, предусмотренную действующим гражданским законодательством.

9. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

10. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

11. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

12. С настоящим договором стороны ознакомлены путем личного прочтения текста договора. Смысл и значение содержания договора сторонам понятны, содержание договора соответствует намерениям сторон.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр передается *Продавцу*, второй экземпляр *Покупателю*, третий экземпляр для Асбестовского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области.

14. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Продавец: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

624261, Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 73.

Покупатель:

15. Подписи сторон:

Продавец

М.П.

Покупатель

АКТ
приема-передачи

город Асбест, Свердловской области

« _____ » _____ 2022 г.

Асбестовский городской округ, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Великановой Юлии Владимировны, действующего на основании Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом Асбестовского городского округа, утвержденного Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 № 13/9 «Об утверждении Положения «Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, и вместе именуемые "**Стороны**",

1. В соответствии с договором купли-продажи № ____ от ____ 2020 года и в соответствии с настоящим актом **Отдел** передал **Покупателю** в собственность объекты незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Плеханова, 78:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:34:0502039:2366 площадью 6 262,7 кв.м (степень готовности объекта незавершенного строительства 30%) Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66/030-66/999/001/2016-125/2 от 03.02.2016;

- объект незавершенного строительства кадастровым номером 66:34:0502039:2365 площадью 985,20 кв.м (степень готовности объекта незавершенного строительства 25%) Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66/030-66/999/001/2016-124/2 от 05.02.2016;

- земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502039:477, площадью 52 000,00 кв.м Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/051-2009 -327 от 07.09.2009.

Покупатель принял имущество в том виде, в котором оно было на момент подписания договора. Претензий у **Покупателя** по передаваемому имуществу не имеется.

2. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых один остается у **Покупателя**, один экземпляр передается в Асбестовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области, третий экземпляр передается **Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа**.

3. Подписи сторон:

М.П.

М.П.