



РАСПОРЯЖЕНИЕ

Отдел по управлению муниципальным имуществом
администрации Асбестовского городского округа

от «30» сентября 2022 г. № 72

г. Асбест

О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.03.2015 № 56/9 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков на территории Асбестовского городского округа»:

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Провести аукцион (электронный по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно прилагаемому перечню земельных участков.

1.1. Установить в отношении земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, следующие критерии:

1.2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:

1) 66:34:0502037:40, в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - полтора процента от кадастровой стоимости такого земельного участка;

2) 66:34:0502039:1822, в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - полтора процента от кадастровой стоимости такого земельного участка;

3) 66:34:0503002:302, в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - полтора процента от кадастровой стоимости такого земельного участка;

1.4. Размер задатка для участия в аукционе установить в размере начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды и купли продажи земельных участков;

1.5. Определить «шаг аукциона» в размере, установленном пунктом 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - три процента от суммы начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков;

1.6. Установить срок аренды земельного участка пять лет;

1.7. Победителем аукциона признать лицо, предложившее наиболее высокий ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

1.8. Разработать и утвердить аукционную документацию в соответствии с требованиями Законодательства.

1.9. Главному специалисту Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Савченко Е.А. обеспечить соблюдение процедуры проведения аукциона, размещения информационного сообщения на официальном сайте Асбестовского городского округа, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

2. Создать аукционную комиссию по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в составе:

Председатель комиссии:

Великанова Ю.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа,

Члены комиссии:

Кириянова Л.И. – Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа;

Кабанчук Ю.Г. – ведущий специалист Финансового управления администрации Асбестовского городского округа;

Каленьева Е.О. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Савченко Е.А. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

Кочергин А.А. - депутат Думы Асбестовского городского округа

Мешавкина Л.Р.- депутат Думы Асбестовского городского округа

3. Контроль за исполнением Приказа оставляю за собой.

Начальник ОУМИ



Ю.В. Великанова

**Перечень земельных участков,
свободных от прав третьих лиц, для предоставления на аукционе**

1. земельный участок с кадастровым номером **66:34:0503002:302**, расположенного по адресу: **Свердловская область, город Асбест, в районе нежилого здания №2а по улице Промышленной, общей площадью 8785,0 кв.м**, категория земель - земли населенных пунктов, Разрешенное использование: предпринимательство, право государственной собственности на которое не разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа
Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Кадастровая стоимость 11 494 996,8 рублей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы, 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 172 425,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 5 173,0 рублей

Размер задатка – 172 425,00 рублей

*Земельный участок, включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. земельный участок с кадастровым номером **66:34:0502037:40**, расположенный по адресу: **Свердловская область, город Асбест, улица Дзержинского, № 3**, Разрешенное использование- предпринимательство, общей площадью 4 742,0 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, право государственной собственности на которое не разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа.

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Кадастровая стоимость- 6 390 034,68 рублей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 95 851,00 рубль.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 2 876,00 рубль.

Размер задатка – 95 851,00 рублей.

*Земельный участок, включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. земельный участок с кадастровым номером: **66:34:0502039:1822**, расположенного по адресу: **Свердловская область, город Асбест, в районе мебельной фирмы «Кедр» и гаражного кооператива № 2**, общей площадью 14 250,00 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект торговли (строительство торгового центра с автостоянкой на 300 мест), право государственной собственности на которое не разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа.

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Кадастровая стоимость 20 521 995 рублей

Земельного кодекса РФ начальной ценой предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы, 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 307 830,00 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 3 078,00 рублей

*Земельный участок, включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Извещение о проведении аукциона

В соответствии с распоряжением отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа от 30.09.2022 № 72 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении электронного аукциона **17.11.2022**, на право заключения договоров аренды земельных участков, является электронным по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9, тел. (495)787-29-97, (495) 787-29-99. Регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AR/Notice/1027/Instructions/>)

Основные термины и определения.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности Асбестовского городского округа.

Продавец – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и

позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

1. Организатор аукциона:

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа. 624260, Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, № 73, тел. (34365) 7-57-98, 7-63-48. E-mail: oumy_asbest@mail.ru. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа – Великанова Юлия Владимировна

Официальный сайт: <https://new.torgi.gov.ru>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, <http://asbestadm.ru/>

2. Общие сведения:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

2.1. **Дата, место и время проведения аукциона** – электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет – **17.11.2022г. с 09 часов 00 мин. (МСК+2)**

2.2 Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:

электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

2.2. **Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 15.11.2022 в 14.00 ч. (МСК+2) ч** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.4. **Заявки на участие в аукционах принимаются с 13.10.2022 с 08.00 ч. (МСК+2) ч по 11.11.2022 года 22.00 ч. (МСК+2)** - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

2.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.**

2.6. **Подробнее ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Уральская, д. 73 (каб. № 35).**

2.7. Участники аукциона вносят задаток в размере 100 % начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков: с 13.10.2022 с 08.00 ч. (МСК+2) ч по 11.11.2022 года 22.00 ч. (МСК+2) на счет Оператора электронной площадки:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по объект с кадастровым номером 66:34:_____ лот № _____».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗАУЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

2.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О

развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

2.9. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Продавцом.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора.

3. Порядок приема заявок.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества

следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

Протокол об итогах аукциона размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца <http://asbestadm.ru> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не

подписали и не представили в Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа указанные договоры, то в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляются сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

5. Возврат задатков.

В случае принятия Асбестовским городским округом решения об отказе в проведении аукциона Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор торгов обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор торгов возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор торгов возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

6. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения открытого аукциона, не нашедшие отражение в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

С документацией по объектам, условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 73, кабинет 35, тел. (34365) 7-51-00, 7-63-48.

В рабочие дни понедельник-четверг, с 8.00 час. до 12.30 час. и с 13.18 час. до 17.00 час., пятница с 8.00 час. до 12.30 час. и с 13.18 час. до 16.00 час. (время местное).

Предмет договора: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: **66:34:0503002:302**, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе нежилого здания №2 а по улице Промышленной, общей площадью 8785,0 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, Разрешенное использование: предпринимательство, право государственной собственности на которое не разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа

*Земельный участок, включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

В отношении указанного имущества **запрещаются** также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Кадастровая стоимость 11 494 996,8 рублей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы, 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 172 425,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 5 173,0 рублей

Размер задатка – 172 425,00 рублей

Согласно Правилам землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденным решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, испрашиваемый земельный участок, расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне частично расположен в производственно-коммунальной зоне объектов III – V класса санитарной опасности (П-2) – 100,00 %

Основные разрешенные виды использования:

П-2 Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности

- Автомобилестроительная промышленность;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Коммунальное обслуживание;
- Легкая промышленность;
- Обеспечение научной деятельности;

- Обслуживание автотранспорта;
- Объекты гаражного назначения;
- Объекты придорожного сервиса;
- Пищевая промышленность;
- Приюты для животных;
- Сельскохозяйственное использование;
- Склады;
- Строительная промышленность;
- Транспорт;
- Фармацевтическая промышленность;
- Деловое управление.

СХ Сельскохозяйственная зона

- Гидротехнические сооружения;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Сельскохозяйственное использование.

Р Рекреационная зона

- Гидротехнические сооружения;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Общее пользование водными объектами;
- Охрана природных территорий;
- Специальное пользование водными объектами.

Вспомогательные виды использования:

П-2 Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности

- Общественное питание.

Технические условия:

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» от 03.06.2022 № 44-07/44/И-420

Возможность присоединения в эл. сетям будет решена в рамках договора технологического присоединения с правообладателем земельного участка.

Технические условия для подключения к сетям электроснабжение будет выданы после подачи заявки на технологическое присоединение.

Срок действия технических условий -2года.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора и не превышает сроки, определенные ПП РФ № 861 от 27.12.2004г.

ООО «Энергоуправление» от 07.09.2022 № 614, имеется возможность осуществления технологического присоединения данного участка к электросетям.

В соответствии с ПП РФ № 861 от 27 декабря 2004 г. «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» технические условия являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения.

Срок действия технических условия не менее 2 лет со дня заключения договора. Условия технологического присоединения определяются на основании заявки на технологической присоединения, направляемой Заявителем в сетевую организацию.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в договоре исходя из конкретных условий выполняемого присоединения (заявленной мощности и уровня напряжения) и в соответствии с принятыми РЭК СО нормативными актами.

Теплоснабжение: МУП «Горэнерго» от 31.05.2022 № 776/08: техническая возможность подключения к сетям центрального теплоснабжения отсутствует ввиду отсутствия в данном районе источника тепловой энергии и тепловых сетей.

Водоснабжение: АО «Водоканал» от 31.05.2022 № 774/06 подключение к системе водоотведения объекта на земельном участке возможно, ближайшая точка подключения в частную канализационную сеть, с письменного разрешения владельцев проложенную по улице Промышленная в существующий колодец или с обустройством нового примерное расстояние 350 м. Подключение к системе водоснабжения возможно, в частную водопроводную сеть, с письменного разрешения владельцев проложенную по ул. Промышленная, № 2а (с письменного разрешения владельцев частной водопроводной сети, примерное расстояние 10 м., с обустройство нового колодца.

Кроме того, на земельный участок накладываются дополнительные обременения:

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- Санитарно-защитные зоны предприятий.

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:

Сведения отсутствуют

Санитарно-защитные зоны предприятий:

Содержание ограничений использования земельного участка в санитарно-защитной зоне предприятий:

В санитарно-защитной зоне (далее СЗЗ) не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Регламентирующий документ.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 12.18.

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», п. 4.20.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства

П-2 Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без ограничений	Без ограничений	от 0,04 до 200,00	3	2	70	Без ограничений	-

Предмет аукциона: ежегодная арендная плата земельного участка с кадастровым номером **66:34:0502037:40**, расположенный по адресу: **Свердловская область, город Асбест, улица Дзержинского, № 3**, Разрешенное использование предпринимательство, общей площадью 4 742,0 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, право государственной собственности на которое не разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа.

*Земельный участок, включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

В отношении указанного имущества **запрещаются** также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Кадастровая стоимость- 6 390 034,68 рублей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 95 851,00 рубль.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 2 876,00 рубль.

Размер задатка – 95 851,00 рублей.

Основные разрешенные виды использования:

П-2 Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности

- Автомобилестроительная промышленность;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Коммунальное обслуживание;
- Легкая промышленность;
- Обеспечение научной деятельности;
- Обслуживание автотранспорта;
- Объекты гаражного назначения;
- Объекты придорожного сервиса;
- Пищевая промышленность;
- Приюты для животных;
- Сельскохозяйственное использование;
- Склады;
- Строительная промышленность;

- Транспорт;
- Фармацевтическая промышленность;
- Деловое управление.

Вспомогательные виды использования:

П-2 Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности

- Общественное питание.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» от 29.08.2022 № 44-07/44/И-639.

Возможность присоединения в эл. сетям будет решена в рамках договора технологического присоединения с правообладателем земельного участка.

Технические условия для подключения к сетям электроснабжение будет выданы после подачи заявки на технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Облкоммунэнерго» рассчитывается на основе законодательных актов: Постановление правительства РФ от 27.12.2004 № 861, Постановление Регионально экономической комиссии Свердловской области от 29.12.2021 № 258-ПК.

Водоснабжение: АО «Водоканал» от 31.08.2022 № 1243/06 возможно в централизованную канализационную сеть, проложенную к дому по ул. Дзержинского, № 19, примерное расстояние 300м. Подключение к системе водоснабжения возможно в централизованную водопроводную сеть, проложенную вдоль ул. Дзержинского, с в существующий или с обустройством нового колодца, примерное расстояние 80 м.

Теплоснабжение: МУП «Горэнерго» от 24.08.2022 № 707 техническая возможность подключения к сетям центрального теплоснабжения отсутствует ввиду отсутствия в данном районе источника тепловой энергии и тепловых сетей.

Газоснабжение: АО «Газпром газораспределение» от 31.08.2022 № 489-19

Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства и самих сетей газораспределения определяют Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила № 1547).

Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства необходимо в адрес АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» направить запрос о предоставлении технических условий, содержащий:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, место жительства и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));

б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

Утвержденную форму запроса о предоставлении технических условий можно загрузить с официального сайта АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» <http://www.svob1gaz.ru>.

Кроме того, на земельный участок накладываются дополнительные обременения:

- Санитарно-защитные зоны предприятий.

Санитарно-защитные зоны предприятий:

Содержание ограничений использования земельного участка в санитарно-защитной зоне предприятий:

В санитарно-защитной зоне (далее СЗЗ) не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Регламентирующий документ.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 12.18.

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», п. 4.20.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства

П-2 Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без ограничений	Без ограничений	от 0,04 до 200,00	3	2	70	Без ограничений	-

Лот № 3: 17.11.2022

Предмет аукциона: ежегодная арендная плата земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502039:1822, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе мебельной фирмы «Кедр» и гаражного кооператива № 2, общей площадью 14 250,00 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект торговли (строительство торгового центра с автостоянкой на 300 мест), право государственной собственности на которое на разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа.

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Кадастровая стоимость 20 521 995 рублей

Земельного кодекса РФ начальной ценой предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы, 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 307 830,00 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 3 078,00 рублей

*Земельный участок, включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

В отношении указанного имущества **запрещаются** также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Основные разрешенные виды использования:

- Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Гостиничное обслуживание;
- Деловое управление;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Культурное развитие;
- Магазины;
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- Обеспечение внутреннего правопорядка;

- Обеспечение научной деятельности;
- Общественное питание;
- Общественное управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- Рынки;
- Санаторная деятельность;
- Социальное обслуживание;
- Спорт;
- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Среднеэтажная жилая застройка;
- Туристическое обслуживание;
- банковская и страховая деятельность.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Развлечения;
- Религиозное использование.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без ограничений	Без ограничений	от 0,04 до 2,00	3	5	70	Без ограничений	-

Кроме того, на земельный участок накладываются дополнительные обременения:

- Санитарно-защитные зоны предприятий.

Санитарно-защитные зоны предприятий:

Содержание ограничений использования земельного участка в санитарно-защитной зоне предприятий:

В санитарно-защитной зоне (далее СЗЗ) не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Регламентирующий документ.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 12.18.

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», п. 4.20.

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена на компьютере или вручную печатными буквами.

В отдел по управлению муниципальным
имуществом администрации
Асбестовского городского округа

ЗАЯВКА

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ РАЗМЕР
ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
(типовая форма)**

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный
предприниматель ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

(наименование, номер, дата регистрация, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении изменений в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от «___» _____ 20___ г.:

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной «___» _____ 20___ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов, ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), информации о технических условиях, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Направляет нижеперечисленные документы:

№	Наименование	Количество
п/п		страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	

2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении аукциона задатка		
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов		
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия		
6.	И т.д.		
7.			
8.			

Подпись претендента _____ / _____ /
(полномочного представителя) (расшифровка)

« ____ » _____ 20 ____ Г.

М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

город Асбест

«__» _____ 20__ года

Асбестовский городской округ, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа, ИНН/КПП 6683003284/668301001, действующего на основании Устава Асбестовского городского округа и Решения Думы Асбестовского городского округа от 26.04.2012 N 4/8 "Об утверждении Положения "Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____, именуемый (_____) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду за плату согласно _____ (указывается основание заключения договора: распоряжение администрации района, либо протокол проведения торгов) земельный участок площадью _____ кв.м. для строительства _____, _____ (указывается вид (наименование) объекта) расположенный по адресу: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору).

1.2. Категория земель - _____

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

1.4. Объектов недвижимости расположенных на участке нет.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет до «__» _____ 20__ года, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с «__» _____ 20__ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.3. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с даты подписания протокола № _____ от _____ проведения открытого аукциона по извещению _____.

2.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с _____ г. по _____ г. в размере и порядке, указанных в _____,

(указывается дата и номер протокола результатов торгов, либо расчёт арендной платы, прилагаемый к договору)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору).

2.3. Арендная плата перечисляется Арендатором до 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа)

ИНН: 6683003284 **Код ОКТМО:** 65730000

Номер счета получателя платежа: 40101810500000010010

Наименование банка: ГРКЦ Главного Управления Банка России по Свердловской области

БИК: 046577001 **КПП:** 668301001

Наименование платежа: № договора от .

Код бюджетной классификации:

2.4. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- 1) не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- 2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;
- 3) не исполнения обязательств по строительству объекта в срок, установленный разрешением на строительство, если готовность объекта недвижимого имущества на последний день такого срока составляет менее чем сорок процентов общего объема его строительства.

4.1.2. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

- 1) двукратного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 3.2. Договора;
- 4) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;
- 5) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;
- 6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

4.1.4. Производить сверку расчетов арендной платы.

4.1.5. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор, с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Арендатора, арендатор обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования участка в соответствии с его целевым назначением до момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

5.2.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования, изменение целевого использования земельного участка не допускается.

5.2.4. Своевременно, в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора, вносить арендную плату.

5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать условия освоения и использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого участка и прилегающей территории.

5.2.6. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.2.7. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

5.2.8. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.

5.2.9. Получить все необходимые разрешения для освоения участка и приступить к освоению участка в течении одного года. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.10. В случае изменения адреса, места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.2.11. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2.12. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

5.2.13. В течение 2 (двух) месяцев с момента подписания договора аренды зарегистрировать договор аренды в ЕГРП.

5.2.14. Выполнять условия, связанные с использованием земельного участка, указанные в аукционной документации, а именно:

- приступить к освоению земельного участка не позднее одного года с даты государственной регистрации данного договора;
- в случае нахождения на земельном участке незаконно расположенного имущества третьих лиц осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;
- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.15. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.16. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.17. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.18. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.19. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.20. *Земельный участок, включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

5.2.21. В отношении указанного имущества **запрещаются** также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключение обязанностей по внесению арендной платы и

государственной регистрации Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Арендатор в течение 5 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Росреестра по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон Договора и для регистрирующего органа), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме. Изменение существенных условий договора не допускается.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) земельного участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

8.2.3. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.4. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.5. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.6. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.2.7. не освоение участка в течение одного года в соответствии с п. 5.2.9.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем

и новым собственником объекта недвижимого имущества. Уступка прав по иным основаниям по настоящему договору не допускается в соответствии со ст. 448 ГК РФ

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

10.2. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.3. К Договору прилагаются:

10.3.1. Расчет арендной платы (Приложение №1).

10.3.2. Схема расположения земельного участка (Приложение № 2).

10.3.3. Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 3).

10.3.4. Распоряжение отдела администрации Асбестовского городского округа от ____ года № ____ «Об утверждении перечня земельных участков для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков» (Приложение № 4).

10.3.5. Протокол № ____ от _____ года проведения открытого аукциона по извещению _____ (Приложение № 5).

10.3.6. Извещение о проведении торгов № _____ (Приложение № 6).

10.3.8. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 7).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Приложение №1
к договору аренды
земельного участка

№ _____ от «__» _____ 201_г

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка,
расположенного по адресу: Свердловская область, г.Асбест,

город Асбест

«__» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, Асбестовский городской округ, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа, ИНН/КПП 6683003284/668301001, действующего на основании Устава Асбестовского городского округа и Решения Думы Асбестовского городского округа от 26.04.2012 N 4/8 "Об утверждении Положения "Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____,
именуемый (_____) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора аренды земельного участка от «__» _____ 20__ года №____ Арендодатель передает, а Арендатор – _____ принимает в аренду земельный участок площадью ____ кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г.Асбест,

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Арендодатель:

Арендатор:

Арендодатель:

Отдел по управлению муниципальным
имуществом администрации АГО
624260 Свердловская область, г. Асбест,
ул. Уральская, № 73
Тел.: (34365) 7-57-98, факс 7-63-06
ОГРН 1136683000640
ОКПО 25043648
ИНН/КПП 6683003284/668301001
e-mail: oumy_asbest@mail.ru

М.П.