



РАСПОРЯЖЕНИЕ
Отдел по управлению муниципальным имуществом
администрации Асбестовского городского округа

от «8» апреля 2024г. № 19

г. Асбест

О проведении электронного аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.03.2015 № 56/9 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков на территории Асбестовского городского округа»:

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Провести аукцион (электронный по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно прилагаемому перечню земельных участков.

1.1. Установить в отношении земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, следующие критерии:

1.2. начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:

1). 66:34:0502039:2314, в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - полтора процента от кадастровой стоимости такого земельного участка;

2) 66:34:0503002:15, в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - полтора процента от кадастровой стоимости такого земельного участка;

3) 66:34:0502029:7189, в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - полтора процента от кадастровой стоимости такого земельного участка;

4) 66:34:0503009:656 в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - полтора процента от кадастровой стоимости такого земельного участка;

5) 66:34:0503009:642 в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - полтора процента от кадастровой стоимости такого земельного участка;

6) 66:34:0502039:2330 в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - полтора процента от кадастровой стоимости такого земельного участка;

1.4. Размер задатка для участия в аукционе установить в размере начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды и купли продажи земельных участков;

1.5. Определить «шаг аукциона» в размере, установленном пунктом 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ - три процента от суммы начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков;

1.6. Установить срок аренды земельного участка десять лет;

1.7. Победителем аукциона признать лицо, предложившее наиболее высокий ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

1.8. Разработать и утвердить аукционную документацию в соответствии с требованиями Законодательства.

1.9. Главному специалисту Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Ежовой М.Е. обеспечить соблюдение процедуры проведения аукциона, размещения информационного сообщения на официальном сайте Асбестовского городского округа, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

2. Создать аукционную комиссию по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в составе:

Председатель комиссии:

Великанова Ю.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа,

Члены комиссии:

Кириянова Л.И. – Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа;

Кабанчук Ю.Г. – ведущий специалист Финансового управления администрации Асбестовского городского округа;

Савченко Е.А. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Ежова М.Е. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

Кочергин А.А. - депутат Думы Асбестовского городского округа

Мешавкина Л.Р.- депутат Думы Асбестовского городского округа

3. Контроль за исполнением Приказа оставляю за собой.

Начальник ОУМИ



Ю.В. Великанова

**Перечень земельных участков,
свободных от прав третьих лиц, для предоставления на аукционе**

1)* земельный участок с кадастровым номером: 66:34:0502039:2314, расположенный по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе улиц Труда - Лесная, общей площадью 1295,0 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения предпринимательской деятельности, право государственной собственности на которое не разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа.

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Кадастровая стоимость – 2 032 683,80 рублей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы, 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 30 490,26 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – – 914,70 рублей.

Размер задатка – 30 490,26 рублей.

*Земельный участок, включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2)* земельный участок с кадастровым номером: 66:34:0503002:15, расположенный по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе улицы Промышленная, № 32, общей площадью 4400,0 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, право государственной собственности на которое не разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Кадастровая стоимость 6 968 544,00 рублей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы, 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 104 528,16 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 3135,84 рублей

Размер задатка – 104 528,16 рублей

*Земельный участок, включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3) земельный участок с кадастровым номером: 66:34:0502029:7189, расположенный по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе улицы Садовая, № 1а, общей площадью 949,0 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, право государственной собственности на которое не разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Кадастровая стоимость 1 577 266,47 рублей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы, 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 23 658,99 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 709,77 рублей

Размер задатка – 23 658,99 рублей

4) земельный участок с кадастровым номером: 66:34:0503009:656, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе улицы Владислава Долонина, общей площадью 1500,0 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, право государственной собственности на которое не разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Кадастровая стоимость – 2 255 535 рублей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы, 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 33 833,02 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – – 1014,99 рублей.

Размер задатка – 33 833,02 рублей.

5)* земельный участок с кадастровым номером 66:34:0503009:642, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Асбест, в районе улицы Владислава Долонина, дом № 20, площадью 1000,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство (код по классификатору 4.0), право государственной собственности на которое на разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа.

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Кадастровая стоимость – 1 524 050 рублей

Земельного кодекса РФ начальной ценой предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы, 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 22 860,75 рублей;

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 685,82 рублей.

Размер задатка – 22 860,75 рублей

*Земельный участок, включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

б) земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502039:2330, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Асбест в районе Ул. Перевалочная база № 8, общей площадью 829,0 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазин, право государственной собственности на которое на разграничено и находится на территории Асбестовского городского округа.

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Кадастровая стоимость – 1 323 871,55 рублей

Земельного кодекса РФ начальной ценой предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы, 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 19 858,07 рублей;

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 595,74 рублей.

Размер задатка – 19 858,07 рублей