

**Протокол № 3**  
**заседания Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе**

28.09.2021 года, в 15.00 часов

ул. Ленинградская, 2  
(Бизнес-инкубатор), кабинет № 319

Председательствовал – С.В. Ларионов

Присутствовали: 11 человек (список прилагается).

Заседание Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе открыл председатель Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе Сергей Валентинович Ларионов.

Добрый день! Сегодня мы проводим заседание Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе.

Присутствует 11 членов Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе. Кворум имеется. Заседание правомочно. Приглашенных 6 человек.

Предлагаю перейти к следующей повестке.

1. Рассмотрение положений по видам муниципального контроля (муниципальный земельный контроль, муниципальный лесной контроль, контроль на автомобильном транспорте, муниципальный жилищный контроль, контроль в сфере благоустройства).

2. Достижение нормативов минимальной обеспеченности нестационарных торговых объектов на территории Асбестовского городского округа. Анализ действующих коэффициентов применяемых для исчисления годового размера оплаты за размещение нестационарного торгового объекта.

3. О текущей ситуации по развитию системы кредитования субъектов малого и среднего бизнеса в городе Асбесте в современных экономических условиях, в том числе о предоставлении микрозаймов АМФПП.

4. Разное.

Решение: Принять повестку Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе.

Голосование:

«За» - единогласно.

1. По первому вопросу Рассмотрение положений по видам муниципального контроля (муниципальный земельный контроль, муниципальный лесной контроль, контроль на автомобильном транспорте, муниципальный жилищный контроль, контроль в сфере благоустройства).

Докладчики:

1) Великанова Юлия Владимировна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации АГО о муниципальном земельном контроле.

Муниципальный земельный контроль (далее – муниципальный контроль) – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ позволит повысить эффективность контрольно-надзорной деятельности, дифференцировать контрольные (надзорные) мероприятия, сосредоточив усилия органов контроля на субъектах (объектах) контроля, несущих потенциально наибольшую опасность для охраняемых законом ценностей.

В соответствии с требованиями федерального законодательства, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» ввиду отсутствия нормативно-правовой базы, регламентирующей полномочия по проведению контрольно-надзорных мероприятий, видов контрольно-надзорных мероприятий, профилактических мероприятий, индикаторов риска, показателей эффективности, положений по урегулированию взаимодействия контрольно-надзорного органа и контролируемых лиц в сфере указанного контроля.

Применение риск-ориентированного подхода обеспечит оптимальное использование трудовых и материальных ресурсов органов муниципального контроля путем сосредоточения усилий на потенциально наиболее опасных объектах, что будет способствовать снижению административной нагрузки на подконтрольные субъекты и улучшению состояния подконтрольной сферы.

### ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА

нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на территории Асбестовского городского округа

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка, определенной в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2. Несоответствие использования (неиспользование) контролируемым лицом земельного участка, выявленное в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, виду (видам) разрешенного использования земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) предусмотренным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

3. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

4. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

5. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

6. Захламление земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов с площадью захламления более 10 кв. метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов.

7. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков и пр.

К результатам контрольного мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение органа муниципального контроля мер.

Проведение профилактических мероприятий позволит предупреждать нарушения, не допуская проявления их последствий и в результате будет способствовать снижению риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований.

2) Мартынова Ульяна Игоревна – ведущий специалист отдела ЖКХ, транспорта, связи и жилищной политики о контроле на автомобильном транспорте.

В целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» разработан, а так же на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» разработано Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Асбестовского городского округа.

Положение определяет порядок организации и осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Асбестовского городского округа.

Муниципальный контроль направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве.

Муниципальный контроль осуществляется с целью минимизации риска причинения вреда (ущерба), вызванного нарушениями обязательных требований, следующим охраняемым законом ценностям:

- жизнь и здоровье граждан;
- права, свободы и законные интересы граждан и организаций;
- объекты транспортной инфраструктуры, как технические сооружения и имущественные комплексы;
- перевозка грузов и пассажиров, как обеспечение услуг и экономическая деятельность.

Предметом муниципального контроля является соблюдение обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения:

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог;

- деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования к осуществлению дорожной деятельности;

- деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок;

- деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования при производстве дорожных работ;

- автомобильные дороги и дорожные сооружения на них, полосы отвода автомобильных дорог, придорожные полосы автомобильных дорог, объекты дорожного сервиса, размещенные в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, и к которым предъявляются обязательные требования.

3) Хайдарова Дарья Валерьевна – ведущий специалист отдела ЖКХ, транспорта, связи и жилищной политики о муниципальном жилищном контроле.

В целях исполнения Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» разработан проект Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Асбестовского городского округа.

Осуществление муниципального жилищного контроля, направленно на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, осуществляемая в пределах полномочий органа муниципального жилищного контроля посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

К объектам муниципального жилищного контроля относится:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

В связи с принятием нового Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Асбестовского городского округа Решение Думы Асбестовского городского округа от 29.11.2012 № 13/17 «О муниципальном жилищном контроле на территории Асбестовского городского округа» (вместе с «Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Асбестовского городского округа», «Порядком проведения проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Асбестовского городского округа») признать утратившим силу с 01 января 2022 года.

4) Хайдарова Дарья Валерьевна – ведущий специалист отдела ЖКХ, транспорта, связи и жилищной политики о контроле в сфере благоустройства.

В целях исполнения Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» отделом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа разработан проект Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства в Асбестовском городском округе.

Осуществление данного муниципального контроля направлено на соблюдение гражданами и организациями Правил благоустройства территории Асбестовского городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

Объектами муниципального контроля в сфере благоустройства являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

В связи с принятием нового Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства в Асбестовском городском округе постановление администрации Асбестовского городского округа от 19.05.2016 № 255-ПА «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Асбестовского городского округа» признать утратившим силу с 01 января 2022 года.

5) Кутарев Евгений Валерьевич – начальник отдела общественной безопасности, гражданской обороны и мобилизационной работы администрации АГО о муниципальном лесном контроле.

Согласно пункта 6 статьи 1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), муниципальный контроль осуществляется в рамках полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Согласно подпункта 4 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля устанавливается для вида муниципального контроля - положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Согласно части 2 статьи 6 Федерального закона № 248-ФЗ отнесение осуществления соответствующих видов муниципального контроля к полномочиям органов местного самоуправления по вопросам местного значения поселений, муниципальных районов, городских округов, городских округов с внутригородским делением, внутригородских районов, муниципальных округов осуществляется в пределах установленного перечня вопросов местного значения.

В соответствии с подпунктом 38 пункта статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление муниципального лесного контроля относятся к вопросам местного значения городского округа.

В соответствии с частью 2 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации формы собственности на лесные участки в составе земель иных категорий определяются в соответствии с земельным законодательством.

Согласно части 2 статьи 71 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, гражданам - в аренду, безвозмездное пользование.

Предоставление лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование юридическим лицам и в безвозмездное пользование гражданам осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, если иное не предусмотрено Лесным Кодексом (часть 5 статьи 71 Лесного кодекса).

Положение устанавливает порядок организации и осуществления муниципального лесного контроля о муниципальном лесном контроле на территории Асбестовского городского округа.

Предметом муниципального лесного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, требований, установленных в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и лесоразведения, в том числе в области семеноводства в отношении семян лесных растений.

Объектами муниципального лесного контроля являются:

- 1) деятельность контролируемых лиц в сфере лесного хозяйства;
- 2) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства и другие объекты, расположенные на лесных участках, находящихся в муниципальной собственности, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Контрольные мероприятия проводятся в плановой и внеплановой форме.

В плановой форме проводятся:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка.

Во внеплановой форме проводятся:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) выездная проверка;
- 4) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- 5) выездное обследование.

Плановые контрольные мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, согласованного с органами прокуратуры, и внесенного в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.



Порядок, объем и срок проведения выездной проверки, устанавливаются в решении о проведении выездной проверки в отношении конкретного объекта контроля, в пределах порядка, объемов и сроков, установленных статьей 73 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Организация проведения внеплановых контрольных мероприятий осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном статьей 66 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Решение:** Рекомендовать Думе Асбестовского городского округа принять положения по видам муниципального контроля (муниципальный земельный контроль, муниципальный лесной контроль, контроль на автомобильном транспорте, муниципальный жилищный контроль, контроль в сфере благоустройства).

**Голосование:**

«За» - единогласно.

**По второму вопросу** Достижение нормативов минимальной обеспеченности нестационарных торговых объектов на территории Асбестовского городского округа. Анализ действующих коэффициентов применяемых для исчисления годового размера оплаты за размещение нестационарного торгового объекта.

**Докладчик:** Неустроева Татьяна Владимировна – начальник отдела по экономике администрации Асбестовского городского округа.

2.1. Достижение нормативов минимальной обеспеченности нестационарных торговых объектов на территории Асбестовского городского округа.

На территории Асбестовского городского округа нестационарная торговая деятельность осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема НТО), утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 29.11.2018 № 595-ПА (с изменениями и дополнениями от 02.09.2021 № 386-ПА).

Норматив минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов в Асбестовском городском округе:

| Муниципальное образование    | Норматив (количество торговых объектов на 10000 человек)              |  |                               |
|------------------------------|---|--|-------------------------------|
|                              | по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции | по продаже продукции общественного питания | по продаже печатной продукции |
| 1                            | 2   | 3  | 4                             |
| Асбестовский городской округ | 6,93  | 0,77                                       | 1,31                          |

\*Справочно население Асбестовского городского округа на 01.01.2021 – 64 481 человек.

В целях достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов, комиссией по размещению нестационарных торговых объектов на территории Асбестовского городского округа в схему размещения нестационарных торговых объектов внесены дополнения в количестве 18 мест размещения:

-11 мест размещения, в том числе: 10 мест продовольственные и непродовольственные товары на Форумной площади, 1 место общественного питания (Постановление администрации АГО от 21.05.2021 № 210-ПА);

- 7 мест размещения, в том числе: 3 места печатная продукция, 3 места общественное питание, 1 место продовольственные товары (Постановление администрации АГО от 02.09.2021 № 386-ПА).

В схеме размещения нестационарных торговых объектов утверждено по состоянию на 02.09.2021 - 80 мест размещения.

Обеспеченность населения площадью торговых объектов в Асбестовском городском округе составила:

| Муниципальное образование    | Факт в схеме НТО и вне схемы НТО<br>(количество торговых объектов на 10000 человек) |   |                               |
|------------------------------|---|---|-------------------------------|
|                              | по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции               | по продаже продукции общественного питания            | по продаже печатной продукции |
| 1                            | 2   | 3   | 4                             |
| Асбестовский городской округ | 11,01 (↑ норматива на 58,8%)  | 2,63 (↑ норматива в 3,4 раза)                         | 1,39 (↑ норматива на 6,1%)    |
| Справочно                    | 71 шт.<br>(42 шт. в схеме<br>+29 шт. вне схемы<br>НТО)                              | 17 шт.<br>(5 шт. в схеме<br>+12 шт. вне<br>схемы НТО) | 9 шт.<br>(в схеме НТО)        |

Постановлением администрации Асбестовского городского округа от 27.05.2019 № 299-ПА утверждены Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Асбестовского городского округа и Требования, предъявляемые к внешнему виду нестационарных торговых объектов.

Исчисление годового размера оплаты за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по следующей формуле:

**Одр = Укс x S x Кво x Ксо x Кмр x НДС,** где:

Одр - оплата по договору размещения нестационарного торгового объекта за 12 месяцев (руб.);

Укс - средний удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка расположенного в соответствующем кадастровом квартале о Асбестовского городского округа и отнесенного к соответствующей группе, утвержденный нормативно-правовым актом Свердловской области,

S - площадь нестационарного торгового объекта;

**Кво - коэффициент, учитывающий вид объекта:**

| Вид нестационарного торгового объекта | К   |
|---------------------------------------|-----|
| Обособленные площадки                 | 3,0 |
| Павильоны                             | 1,7 |
| Киоски, палатки                       | 1,5 |
| Лотки и другие объекты                | 1,2 |
| Оборудованные площадки                | 0,6 |

**Ксо - коэффициент, учитывающий специализацию объекта:**

| Наименование специализации нестационарного торгового объекта  | К    |
|---|------|
| Торговля (кроме книгопечатной продукции, спортивно-игровых лотерей, цветов, хлебобулочных изделий, кваса), общественное питание | 1,0  |
| Торговля цветами и квасом   | 0,75 |
| Торговля спортивно-игровыми лотереями   | 0,4  |
| Торговля хлебобулочными изделиями   | 0,3  |
| Торговля книгопечатной продукцией   | 0,2  |
| Оказание услуг бытового обслуживания  | 0,3  |

**Кмр - коэффициент, учитывающий месторасположение объекта:**

| Месторасположение нестационарного торгового объекта   | К   |
|---|-----|
| - проспект им. Ленина, улица Мира,  | 1,3 |
| улица Калинина (от ул. Войкова до ул. Челюскинцев), улица Челюскинцев (от ул. Калинина до кольца), улица Ладыженского, улица Ленинградская (от ул. Мира до ул. Войкова) | 1,2 |
| Все остальные улицы и районы округа   | 1,0 |
| Территории городских парков и пляжей  | 0,5 |

Исчисление оплаты за размещение нестационарного объекта на срок менее двенадцати месяцев осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Одр} = \text{Укс} \times S \times \text{Кво} \times \text{Ксо} \times \text{Кмр} : \text{Дг} \times \text{Дд} \times \text{НДС}, \text{ где}$$

Дг - количество дней в году;

Дд - количество дней, в течение которых действует договор на размещение нестационарного объекта.

Отделом по экономике администрацией Асбестовского городского округа проведен анализ оплаты за размещение нестационарных торговых объектов.

С проведенным анализом стоимости 1 квадратного метра на территории Асбестовского городского округа по коэффициентам, учитывающие вид объекта,

специализацию и месторасположение можно ознакомиться в **Приложении № 1** к протоколу № 3 от 28.09.2021 г.

2.2. Анализ действующих коэффициентов применяемых для исчисления годового размера оплаты за размещение нестационарного торгового объекта.

Проведен анализ и ознакомление с нормативными актами соседних территорий об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории городских округов: Рефтинский и Заречный, Екатеринбург.

**1. Расчет платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский:**

| Муниципальное образование | Нормативный акт                  | Вид, специализация, м2              | Стоимость год за объект | Стоимость 1 кв. м. в месяц руб. |
|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Рефтинский                | Решение Думы от 25.05.2021 № 330 | Павильон (фрукты и овощи) 35 кв.м.- | 9486,95                 | 22,59                           |

Коэффициент за размещение нестационарных торговых объектов:

| п/п | Вид нестационарных торговых объектов  | Коэффициент за размещение нестационарных торговых объектов |
|-----|---|--|
| 1.  | Объекты мелкорозничной торговли (отдельно стоящие киоски, лотки, стеллажи, палатки, павильоны, киоски и павильоны на остановках общественного транспорта, не являющихся объектами недвижимости) | 0,1  |
| 2.  | Киоски, осуществляющие торговлю периодическими изданиями, доля которых составляет не менее 30% от общего товарооборота  | 0,015  |

**2. Расчет платежа (цены) за право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный:**

| Муниципальное образование | Нормативный акт  | Вид, специализация, м2           | Стоимость в год за объект, руб. | Стоимость 1 кв. м. в месяц, руб. |
|---------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Заречный                  | Постановление администрации городского округа Заречный от 04.06.2019 № 575-П | павильон, продукты питания, 12м2 | 24 120,00                       | 167,50                           |

Коэффициенты:

| Тип НТО   | Значение К <sub>то</sub> |
|---|--------------------------|
| Сезонное предприятие (объект) общественного питания                         | 0,5                      |
| Торговая палатка, автомагазин, бахчевой развал, елочный базар, автоцистерна | 0,7                      |
| Киоск, торговый автомат   | 0,5                      |
| Павильон  | 1,0                      |
| Торговая галерея  | 1,2                      |

| Наименование специализации НТО                                     | Значение К <sub>со</sub> |
|--|--------------------------|
| Оказание бытовых услуг   | 0,2                      |
| Оказание ритуальных услуг  | 1,0                      |
| Торговля периодической печатной продукцией, семенами, канцтоварами | 0,15                     |
| Торговля продовольственными товарами                               | 1,2                      |
| Торговля непродовольственными товарами                             | 0,9                      |
| Оказание услуг общественного питания                               | 1,0                      |
| Сырая мясная, рыбная продукция, полуфабрикаты                      | 0,45                     |
| Торговля сельскохозяйственной продукцией                           | 0,35                     |
| Пиротехнические изделия  | 0,55                     |
| Детские товары, детское питание                                    | 0,5                      |
| Торговля хлебом, хлебобулочными изделиями                          | 0,15                     |
| Салон сотовой связи  | 1,5                      |
| Сезонная торговля плодоовощной продукцией                          | 0,5                      |

| Месторасположение НТО   | Значение К <sub>мо</sub> |
|---|--------------------------|
| Город Заречный, кроме мкр. Муранитный   | 1                        |
| Сельские населенные пункты, входящие в состав городского округа Заречный: д. Боярка, д. Гагарка, с. Мезенское, д. Курманка, мкр. Муранитный | 0,5                      |

**3. Расчет платежа (цены) за право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа г. Екатеринбург:**

| Муниципальное образование | Нормативный акт   | Вид, специализация, м2        | Стоимость в год за объект, руб. | Стоимость 1 кв. м. в месяц, руб. |
|---------------------------|---|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Екатеринбург              | Решение Екатеринбургской городской Думы от 17.03.2020 № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования» город Екатеринбург» | Павильон общепит, 33 м2       | 89 752,46                       | 226,64                           |
|                           |   | Павильон Мясо, 10 м2          | 42 867,28                       | 357,22                           |
|                           |   | Павильон, Общепит, 38 м2      | 86 437,60                       | 817,19                           |
|                           |   | Киоск овощи, 8м2              | 26 089,76                       | 271,76                           |
|                           |   | Павильон, прод. товары, 10 м2 | 18095,28                        | 150,79                           |

| № п/п | Специализация нестационарного торгового объекта  | Коэффициент |
|-------|--|-------------|
| 1     | Любые нестационарные торговые объекты, за исключением нестационарных торговых объектов, указанных в пунктах 2 - 6 настоящей таблицы  | 0,13        |
| 2     | Нестационарные торговые объекты с навесом по оказанию услуг розничной торговли, и (или) общественного питания, и (или) бытового обслуживания, размещенные на остановочном пункте транспорта общего пользования | 0,06        |
| 3     | Нестационарные торговые объекты по продаже печатной продукции, лотерейных билетов  | 0,013       |
| 4     | Нестационарные торговые объекты по оказанию бытовых услуг, за исключением нестационарных торговых объектов, указанных в пункте 5 настоящей таблицы   | 0,0075      |
| 5     | Нестационарные торговые объекты по оказанию услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств   | 0,032       |
| 6     | Сезонное предприятие (объект) общественного питания, размещенное при стационарном объекте общественного питания  | 0,07        |

Мурина Е.Н. высказала мнение, что для исчисления норматива минимальной обеспеченности нестационарных торговых объектов на территории Асбестовского городского округа должны применяться только те объекты, которые легально занимают свое место и существуют в обороте на правовых основах (например: на придомовой территории имеют протокол общего собрания жителей и иные разрешительные документы в соответствии с Жилищным кодексом РФ).

Неустроева Т.В. пояснила, что у органов местного самоуправления отсутствуют полномочия по проверке законности расположения нестационарных торговых объектов не на муниципальной земле и даже если нестационарный торговый объект стоит нелегально он все равно выполняет функцию обеспечения продовольствием.

## Анализ стоимости 1 м2 на размещение НТО с соседними территориями:

| Наименование                                  | Асбест             | Екатеринбург       | Заречный | Рефтинский |
|---|--------------------|--------------------|----------|------------|
| Стоимость размещения павильона 1 кв.м. (руб.) | от 133,00 – 855,00 | от 150,79 - 817,19 | 167,50   | 22,59      |

В результате обсуждений от членов комиссии поступило предложение понизить коэффициенты по видам нестационарных торговых объектов и представить расчеты с понижением в несколько раз к следующему заседанию координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе.

**Решение:** отделу по экономике администрации Асбестовского городского округа подготовить расчет, с понижением в 10 раз коэффициентов по видам нестационарных торговых объектов и направить предложения членам координационного совета к следующему заседанию координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе.

**Голосование:**

«За» - единогласно.

**По третьему вопросу** О текущей ситуации по развитию системы кредитования субъектов малого и среднего бизнеса в городе Асбесте в современных экономических условиях, в том числе о предоставлении микрозаймов АМФПП.

**Докладчик:** Ларионов Сергей Валентинович - исполнительный директор Асбестовского муниципального фонда поддержки малого предпринимательства, председатель Совета.

Асбестовский муниципального фонда поддержки малого предпринимательства (далее – Фонд) осуществляет свою деятельность в г.Асбесте с 1995 года.

В силу Гражданского кодекса Фонд занимался кредитованием, у Фонда были собственные средства, Гражданским кодексом не запрещено Фонду заниматься такой деятельностью. В разные периоды времени были разные суммы, проценты и сроки кредитования. С изменением законодательства данная деятельность относится к микрофинансовой деятельности. Для того чтобы осуществлять такую деятельность необходимо получить разрешения на осуществление деятельности (в т.ч. от Центрального банка), Фонд отказался от такой деятельности. Из существующих Фондов на такой шаг как лицензирование микрофинансовой деятельности пошел только один Фонд в Свердловской области – Нижнетагильский (с кредитным портфелем более 200 млн.руб.).

Статус микрофинансовой организации получил Областной фонд. Объем кредитования Областного фонда, кредитный портфель измеряется миллиардами на

всю область. На сегодняшний день с Областным фондом заключено соглашение, Асбестовский фонд является представительством Областного фонда.

В разные периоды времени, разные кредитные пакеты, с различными сроками и процентами за пользование кредитными средствами, способами обеспечения - условия постоянно меняются. Субъекты малого и среднего предпринимательства Асбестовского городского округа могут ознакомиться с условиями кредитования на сайте: <https://sofr.ru>, для этого необходимо зарегистрироваться в личном кабинете и прописать свою потребность.

Существует еще один способ получения заемных средств.

На базе Областного фонда работает инвестиционная Платформа ВДЕЛО, Асбестовский Фонд является участником этой инвестиционной платформы.

На Платформе существуют как заемщики так и инвесторы, на данной платформе существуют особые правила. Тот кому нужны деньги прописывает свой проект, на что он берет деньги и на каких условиях хочет взять, какие обязательства, поручительства или обеспечение он может представить. Существует специальная программа, которая эту информацию обрабатывает и присваивает рейтинг такому заемщику. Для участия не нужны разрешительные документы, участниками могут быть: индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица. Площадка работает уже более года и набирает обороты, стать участником можно как в роли заемщика так и инвестора. Всем кому необходима консультация приглашаем в Фонд.

**Решение:** Принять информацию Ларионова С.В. к сведению.

**Голосование:**

«За» - единогласно.

**По четвертому вопросу** Разное.

1. Великанова Юлия Владимировна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации АГО довела информацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи по приватизации муниципального имущества, по следующим объектам муниципального имущества:

1) нежилые помещения общей площадью 96,4 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая д.20;

2) нежилые помещения общей площадью 90,2 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, д.29/1;

3) нежилые помещения расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 7;

4) нежилое помещение общей площадью 19,5 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, д.14;

5) нежилые помещения общей площадью 1519,7 кв.м, расположенные на 1, 2 этажах нежилого здания по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д.11;

6) нежилые помещения общей площадью 111,1 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская обл., г.Асбест, ул.Мира, д. № 2;

7) объект незавершенного строительства площадью 6 262,7 кв.м (степень готовности объекта незавершенного строительства 30%), объект незавершенного строительства площадью 985,20 кв.м (степень готовности объекта незавершенного



строительства 25%), земельный участок площадью 52 000,00 кв.м. по адресу: Свердловская обл., г.Асбест, ул.Плеханова, д. 78.

Информация будет направлена в Асбестовский муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства.

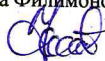
2. Неустроева Татьяна Владимировна – начальник отдела по экономике администрации Асбестовского городского округа довела информацию о том, что 30.08.2021 года подведены итоги конкурса по предоставлению грантов (субсидий) начинающим субъектам малого предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в Асбестовском городском округе. На участие в отборе поступили заявки от 10 субъектов малого предпринимательства. На основании оценки проектов и составления общего рейтинга заявок в соответствии с набранными баллами субсидия предоставлена 7 субъектам малого предпринимательства, суммы выданных грантов варьировались от 35,0 тыс. руб. до максимально возможной суммы 100,0 тыс.руб., общая сумма предоставляемой субсидии составила 600,00 тыс.руб. В сентябре были подписаны соглашения о предоставлении субсидии и денежные средства были перечислены.

В рамках муниципальной программы «Совершенствование социально-экономической политики на территории Асбестовского городского округа» по мероприятию 26.8. «Предоставление субсидии на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства Асбестовского городского округа, в том числе предоставление целевых грантов» финансирование освоено на 100 %.

Председатель Совета



С.В. Ларионов



Список участников заседания Координационного совета  
по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства  
в Асбестовском городском округе

28.09.2021 года

г.Асбест,  
ул. Ленинградская, д.2  
(бизнес-инкубатор)

Члены Совета:

- |  |   |
|--|---|
| Председатель Совета, член Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»   | - Ларионов<br>Сергей Валентинович       |
| Директор ООО «Тройка», заместитель председателя Совета   | - Руднов Владимир<br>Анатольевич        |
| Секретарь Совета, ведущий специалист отдела по экономике администрации Асбестовского городского округа   | - Филимонова<br>Екатерина Александровна |
| Директор ООО «Интерсат»  | - Доценко Дмитрий<br>Анатольевич        |
| Член Некоммерческой организации «Транспортный Союз Урала»  | - Козлов<br>Евгений Анатольевич         |
| Руководитель направления по реализации программ поддержки малого предпринимательства Асбестовского муниципального фонда поддержки малого предпринимательства, член Асбестовского муниципального фонда поддержки малого предпринимательства | - Лебедков<br>Михаил Николаевич         |
| Член Асбестовского муниципального фонда поддержки малого предпринимательства, заместитель исполнительного директора Асбестовского муниципального фонда поддержки малого предпринимательства  | - Мурина Елена<br>Николаевна            |
| Член «Союза малого и среднего бизнеса» Свердловской области  | - Плотникова<br>Татьяна Анатольевна     |
| Заместитель директора ООО «Алко плюс»  | - Файзерахманов<br>Радик Фагимянович    |
| Член Некоммерческого партнерства «Союз малого и среднего бизнеса города Асбеста»   | - Чазова<br>Татьяна Николаевна          |
| Член «Союза малого и среднего бизнеса Южного округа» Свердловской области  | - Шабанов Евгений<br>Михайлович         |

Список приглашенных на заседание Координационного совета  
по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства  
в Асбестовском городском округе

28.09.2021 года

г.Асбест,  
ул. Ленинградская, д.2  
(бизнес-инкубатор)

Начальник отдела по экономике  
администрации АГО

- Неустроева  
Татьяна Владимировна

Начальник отдела по управлению муниципальным  
имуществом администрации АГО

- Великанова Юлия  
Владимировна

Начальник отдела общественной безопасности,  
гражданской обороны и мобилизационной работы  
администрации АГО

- Кутарев Евгений Валерьевич

Ведущий специалист отдела по экономике  
администрации Асбестовского городского округа

- Мальгина Анна Михайловна

Ведущий специалист отдела ЖКХ, транспорта,  
связи и жилищной политики

- Мартынова Ульяна Игоревна

Ведущий специалист отдела ЖКХ, транспорта,  
связи и жилищной политики

- Хайдарова Дарья Валерьевна

Анализ по договорам на размещение НТО

| ПАВИЛЬОН                            | Кадастровая стоимость земельного участка | Площадь | Вид НТО | торговля, общепит | Цветы, квас | Спортив но-игровые лотереи | Хлебобулочные изделия | Книгопечатная продукция | Бытовые услуги | Проект Ленина, Мира | Калинина, Челюскинцев, Ладьяженского, Ленинградская | Остальные улицы | Парки, пляжи | Оплата в год | Оплата в мес. |
|-------------------------------------|--|---------|---------|-------------------|-------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|---------------------|---|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| коэффициент                         |  |         |         | 1,0               | 0,75        | 0,4                        | 0,3                   | 0,2                     | 0,3            | 1,3                 | 1,2   | 1,0             | 0,5          |              |               |
| Мира, Бульвар Победы, Ленинградская | 4644,17                                  | 20      | 1,7     | 1,0               |             |                            |                       |                         |                | 17434,09            | 16093,00  |                 |              | 205272,31    | 17434,0869    |
| пр.Ленина                           | 3717,73                                  | 20      | 1,7     | 1,0               |             |                            |                       |                         |                | 13956,26            |   |                 |              | 164323,67    | 13956,2566    |
| Калинина                            | 4193,58                                  | 20      | 1,7     | 1,0               |             |                            |                       |                         |                |                     | 14531,62  |                 |              | 171098,06    | 14531,6164    |
| Плеханова                           | 2828,63                                  | 20      | 1,7     | 1,0               |             |                            |                       |                         |                |                     |   | 8168,15         |              | 96173,42     | 8168,15348    |
| Чапаева                             | 3927,39                                  | 20      | 1,7     | 1,0               |             |                            |                       |                         |                |                     |   | 11341,01        |              | 133531,26    | 11341,0111    |
| Белокаменный                        | 1058,11                                  | 20      | 1,7     | 1,0               |             |                            |                       |                         |                |                     |   | 3055,47         | 1527,74      | 35975,74     | 3055,47381    |
| Красноармейский                     | 785,12                                   | 20      | 1,7     | 1,0               |             |                            |                       |                         |                |                     |   | 2267,17         |              | 26694,08     | 2267,16844    |

| ПАВИЛЬОН                            | Кадастровая стоимость земельного участка | Площадь | Вид НТО | торговля, общепит | Цветы, квас | Спортив но-игровые лотереи | Хлебобулочные изделия | Книгопечатная продукция | Бытовые услуги | Проект Ленина, Мира | Калинина, Челюскинцев, Ладьяженского, Ленинградская | Остальные улицы | Парки, пляжи | Оплата в год | Оплата в мес. |
|-------------------------------------|--|---------|---------|-------------------|-------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|---------------------|---|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| коэффициент                         |  |         |         | 1,0               | 0,75        | 0,4                        | 0,3                   | 0,2                     | 0,3            | 1,3                 | 1,2   | 1,0             | 0,5          |              |               |
| Мира, Бульвар Победы, Ленинградская | 4644,17                                  | 20      | 1,7     |                   | 0,75        |                            |                       |                         |                | 13075,57            | 12069,75  |                 |              | 153954,24    | 13075,57      |
| пр.Ленина                           | 3717,73                                  | 20      | 1,7     |                   | 0,75        |                            |                       |                         |                | 10467,19            |   |                 |              | 123242,75    | 10467,19      |
| Калинина                            | 4193,58                                  | 20      | 1,7     |                   | 0,75        |                            |                       |                         |                |                     | 10898,71  |                 |              | 128323,55    | 10898,71      |
| Плеханова                           | 2828,63                                  | 20      | 1,7     |                   | 0,75        |                            |                       |                         |                |                     |   | 6126,12         |              | 72130,07     | 6126,12       |
| Чапаева                             | 3927,39                                  | 20      | 1,7     |                   | 0,75        |                            |                       |                         |                |                     |   | 8505,76         |              | 100148,45    | 8505,76       |
| Белокаменный                        | 1058,11                                  | 20      | 1,7     |                   | 0,75        |                            |                       |                         |                |                     |   | 2291,61         |              | 26981,81     | 2291,61       |
| Красноармейский                     | 785,12                                   | 20      | 1,7     |                   | 0,75        |                            |                       |                         |                |                     |   | 1700,38         |              | 20020,56     | 1700,38       |

| ПАВИЛЬОН                            | Кадастровая стоимость земельного участка | Площадь | Вид НТО | торговля, общепит | Цветы, квас | Спортивные игровые лотереи | Хлебобулочные изделия | Книгопечатная продукция | Бытовые услуги | Проект Ленина, Мира | Калинина, Челюскинцев, Ладженского, Ленинградская | Остальные улицы | Парки, пляжи | Оплата в год | Оплата в мес. |
|-------------------------------------|--|---------|---------|-------------------|-------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|---------------------|---|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| коэффициент                         |  |         |         | 1,0               | 0,75        | 0,4                        | 0,3                   | 0,2                     | 0,3            | 1,3                 | 1,2   | 1,0             | 0,5          |              |               |
| Мира, Бульвар Победы, Ленинградская | 4644,17                                  | 20      | 1,7     |                   |             | 0,4                        |                       |                         |                | 6973,63             | 6437,20   |                 |              | 82108,93     | 6973,63       |
| пр.Ленина                           | 3717,73                                  | 20      | 1,7     |                   |             | 0,4                        |                       |                         |                | 5582,50             |   |                 |              | 65729,47     | 5582,50       |
| Калинина                            | 4193,58                                  | 20      | 1,7     |                   |             | 0,4                        |                       |                         |                |                     | 5812,65   |                 |              | 68439,23     | 5812,65       |
| Плеханова                           | 2828,63                                  | 20      | 1,7     |                   |             | 0,4                        |                       |                         |                |                     |   | 3267,26         |              | 38469,37     | 3267,26       |
| Чапаева                             | 3927,39                                  | 20      | 1,7     |                   |             | 0,4                        |                       |                         |                |                     |   | 4536,40         |              | 53412,50     | 4536,40       |
| Белокаменный                        | 1058,11                                  | 20      | 1,7     |                   |             | 0,4                        |                       |                         |                |                     |   | 1222,19         |              | 14390,30     | 1222,19       |
| Красноармейский                     | 785,12                                   | 20      | 1,7     |                   |             | 0,4                        |                       |                         |                |                     |   | 906,87          |              | 10677,63     | 906,87        |

| ПАВИЛЬОН                            | Кадастровая стоимость земельного участка | Площадь | Вид НТО | торговля, общепит | Цветы, квас | Спортивные игровые лотереи | Хлебобулочные изделия | Книгопечатная продукция | Бытовые услуги | Проект Ленина, Мира | Калинина, Челюскинцев, Ладженского, Ленинградская | Остальные улицы | Парки, пляжи | Оплата в год | Оплата в мес. |
|-------------------------------------|--|---------|---------|-------------------|-------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|---------------------|---|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| коэффициент                         |  |         |         | 1,0               | 0,75        | 0,4                        | 0,3                   | 0,2                     | 0,3            | 1,3                 | 1,2   | 1,0             | 0,5          |              |               |
| Мира, Бульвар Победы, Ленинградская | 4644,17                                  | 20      | 1,7     |                   |             | 0,4                        | 0,3                   |                         |                | 5230,23             | 4827,90   |                 |              | 61581,69     | 5230,23       |
| пр.Ленина                           | 3717,73                                  | 20      | 1,7     |                   |             | 0,4                        | 0,3                   |                         |                | 4186,88             |   |                 |              | 49297,10     | 4186,88       |
| Калинина                            | 4193,58                                  | 20      | 1,7     |                   |             | 0,4                        | 0,3                   |                         |                |                     | 4359,48   |                 |              | 51329,42     | 4359,48       |
| Плеханова                           | 2828,63                                  | 20      | 1,7     |                   |             | 0,4                        | 0,3                   |                         |                |                     |   | 2450,45         |              | 28852,03     | 2450,45       |
| Чапаева                             | 3927,39                                  | 20      | 1,7     |                   |             | 0,4                        | 0,3                   |                         |                |                     |   | 3402,30         |              | 40059,38     | 3402,30       |
| Белокаменный                        | 1058,11                                  | 20      | 1,7     |                   |             | 0,4                        | 0,3                   |                         |                |                     |   | 916,64          |              | 10792,72     | 916,64        |
| Красноармейский                     | 785,12                                   | 20      | 1,7     |                   |             | 0,4                        | 0,3                   |                         |                |                     |   | 680,15          |              | 8008,22      | 680,15        |

| ПАВИЛЬОН                            | Кадастровая стоимость земельного участка | Площадь | Вид НТО | торговля, общепит | Цветы, квас | Спортинговые лотереи | Хлебобулочные изделия | Книгопечатная продукция | Бытовые услуги | Проект Ленина, Мира | Калинина, Челюскинцев, Ладыженского, Ленинградская | Остальные улицы | Парки, пляжи | Оплата в год | Оплата в мес. |
|-------------------------------------|--|---------|---------|-------------------|-------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|---------------------|--|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| коэффициент                         |  |         |         | 1,0               | 0,75        | 0,4                  | 0,3                   | 0,2                     | 0,3            | 1,3                 | 1,2  | 1,0             | 0,5          |              |               |
| Мира, Бульвар Победы, Ленинградская | 4644,17                                  | 20      | 1,7     |                   |             |                      |                       | 0,2                     |                | 3486,82             | 3218,60  |                 |              | 41054,46     | 3486,82       |
| пр.Ленина                           | 3717,73                                  | 20      | 1,7     |                   |             |                      |                       | 0,2                     |                | 2791,25             |  |                 |              | 32864,73     | 2791,25       |
| Калинина                            | 4193,58                                  | 20      | 1,7     |                   |             |                      |                       | 0,2                     |                |                     | 2906,32  |                 |              | 34219,61     | 2906,32       |
| Плеханова                           | 2828,63                                  | 20      | 1,7     |                   |             |                      |                       | 0,2                     |                |                     |  | 1633,63         |              | 19234,68     | 1633,63       |
| Чапаева                             | 3927,39                                  | 20      | 1,7     |                   |             |                      |                       | 0,2                     |                |                     |  | 2268,20         |              | 26706,25     | 2268,20       |
| Белокаменный                        | 1058,11                                  | 20      | 1,7     |                   |             |                      |                       | 0,2                     |                |                     |  | 611,09          |              | 7195,15      | 611,09        |
| Красноармейский                     | 785,12                                   | 20      | 1,7     |                   |             |                      |                       | 0,2                     |                |                     |  | 453,43          |              | 5338,82      | 453,43        |

| ПАВИЛЬОН                            | Кадастровая стоимость земельного участка | Площадь | Вид НТО | торговля, общепит | Цветы, квас | Спортинговые лотереи | Хлебобулочные изделия | Книгопечатная продукция | Бытовые услуги | Проект Ленина, Мира | Калинина, Челюскинцев, Ладыженского, Ленинградская | Остальные улицы | Парки, пляжи | Оплата в год | Оплата в мес. |
|-------------------------------------|--|---------|---------|-------------------|-------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|---------------------|--|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| коэффициент                         |  |         |         | 1,0               | 0,75        | 0,4                  | 0,3                   | 0,2                     | 0,3            | 1,3                 | 1,2  | 1,0             | 0,5          |              |               |
| Мира, Бульвар Победы, Ленинградская | 4644,17                                  | 20      | 1,7     |                   |             |                      |                       | 0,2                     | 0,3            | 5230,23             | 4827,90  |                 |              | 61581,69     | 5230,23       |
| пр.Ленина                           | 3717,73                                  | 20      | 1,7     |                   |             |                      |                       | 0,2                     | 0,3            | 4186,88             |  |                 |              | 49297,10     | 4186,88       |
| Калинина                            | 4193,58                                  | 20      | 1,7     |                   |             |                      |                       | 0,2                     | 0,3            |                     | 4359,48  |                 |              | 51329,42     | 4359,48       |
| Плеханова                           | 2828,63                                  | 20      | 1,7     |                   |             |                      |                       | 0,2                     | 0,3            |                     |  | 2450,45         |              | 28852,03     | 2450,45       |
| Чапаева                             | 3927,39                                  | 20      | 1,7     |                   |             |                      |                       | 0,2                     | 0,3            |                     |  | 3402,30         |              | 40059,38     | 3402,30       |
| Белокаменный                        | 1058,11                                  | 20      | 1,7     |                   |             |                      |                       | 0,2                     | 0,3            |                     |  | 916,64          |              | 10792,72     | 916,64        |
| Красноармейский                     | 785,12                                   | 20      | 1,7     |                   |             |                      |                       | 0,2                     | 0,3            |                     |  | 680,15          |              | 8008,22      | 680,15        |

## Анализ по договорам на размещение НТО

| КИОСК                               | Кадастровая стоимость земельного участка | Площадь | Вид НТО | торговля, общепит | Цветы, квас | Спортинг-но-игровые лотереи | Хлебобулочные изделия | Книгопечатная продукция | Бытовые услуги | Проспект Ленина, Мира | Калинина, Челюскинцев, Ладженского, Ленинградская | Остальные улицы | Парки, пляжи | Оплата в год | Оплата в мес. |
|-------------------------------------|--|---------|---------|-------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|---|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| коэффициент                         |  |         |         | 1,0               | 0,75        | 0,4                         | 0,3                   | 0,2                     | 0,3            | 1,3                   | 1,2   | 1,0             | 0,5          |              |               |
| Мира, Бульвар Победы, Ленинградская | 4644,17                                  | 10      | 1,5     | 1,0               |             |                             |                       |                         |                | 7691,51               |   |                 |              | 90561,32     | 7691,51       |
| пр. Ленина                          | 3717,73                                  | 10      | 1,5     | 1,0               |             |                             |                       |                         |                | 6157,17               |   |                 |              | 72495,74     | 6157,17       |
| Калинина                            | 4193,58                                  | 10      | 1,5     | 1,0               |             |                             |                       |                         |                |                       | 6411,01   |                 |              | 75484,44     | 6411,01       |
| Плеханова                           | 2828,63                                  | 10      | 1,5     | 1,0               |             |                             |                       |                         |                |                       |   | 3603,60         |              | 42429,45     | 3603,60       |
| Чапаева                             | 3927,39                                  | 10      | 1,5     | 1,0               |             |                             |                       |                         |                |                       |   | 5003,39         |              | 58910,85     | 5003,39       |
| Белокаменный                        | 1058,11                                  | 10      | 1,5     | 1,0               |             |                             |                       |                         |                |                       |   | 1348,00         | 674,00       | 15871,65     | 1348,00       |
| Красноармейский                     | 785,12                                   | 10      | 1,5     | 1,0               |             |                             |                       |                         |                |                       |   | 1000,22         |              | 11776,80     | 1000,22       |

| КИОСК                               | Кадастровая стоимость земельного участка | Площадь | Вид НТО | торговля, общепит | Цветы, квас | Спортинг-но-игровые лотереи | Хлебобулочные изделия | Книгопечатная продукция | Бытовые услуги | Пр. Ленина, Мира | Калинина, Челюскинцев, Ладженского, Ленинградская | Остальные улицы | Парки, пляжи | Оплата в год | Оплата в мес. |
|-------------------------------------|--|---------|---------|-------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|------------------|---|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| коэффициент                         |  |         |         | 1,0               | 0,75        | 0,4                         | 0,3                   | 0,2                     | 0,3            | 1,3              | 1,2   | 1,0             | 0,5          |              |               |
| Мира, Бульвар Победы, Ленинградская | 4644,17                                  | 10      | 1,5     |                   | 0,75        |                             |                       |                         |                | 5768,63          |   |                 |              | 67920,99     | 5768,63       |
| пр. Ленина                          | 3717,73                                  | 10      | 1,5     |                   | 0,75        |                             |                       |                         |                | 4617,88          |   |                 |              | 54371,80     | 4617,88       |
| Калинина                            | 4193,58                                  | 10      | 1,5     |                   | 0,75        |                             |                       |                         |                |                  | 4808,26   |                 |              | 56613,33     | 4808,26       |
| Плеханова                           | 2828,63                                  | 10      | 1,5     |                   | 0,75        |                             |                       |                         |                |                  |   | 2702,70         |              | 31822,09     | 2702,70       |
| Чапаева                             | 3927,39                                  | 10      | 1,5     |                   | 0,75        |                             |                       |                         |                |                  |   | 3752,54         |              | 44183,14     | 3752,54       |
| Белокаменный                        | 1058,11                                  | 10      | 1,5     |                   | 0,75        |                             |                       |                         |                |                  |   | 1011,00         |              | 11903,74     | 1011,00       |
| Красноармейский                     | 785,12                                   | 10      | 1,5     |                   | 0,75        |                             |                       |                         |                |                  |   | 750,17          |              | 8832,60      | 750,17        |

| КИОСК                               | Кадастровая стоимость земельного участка | Площадь | Вид НТО | торговля, общепит | Цветы, квас | Спортивные игровые лотереи | Хлебобулочные изделия | Книгопечатная продукция | Бытовые услуги | Пр. Ленина, Мира | Калинина, Челюскинцев, Ладыхинского, Ленинградская | Остальные улицы | Парки, пляжи | Оплата в год | Оплата в мес. |
|-------------------------------------|--|---------|---------|-------------------|-------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|------------------|--|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| коэффициент                         |  |         |         | 1,0               | 0,75        | 0,4                        | 0,3                   | 0,2                     | 0,3            | 1,3              | 1,2  | 1,0             | 0,5          |              |               |
| Мира, Бульвар Победы, Ленинградская | 4644,17                                  | 10      | 1,5     |                   |             | 0,4                        |                       |                         |                | 3076,60          |  |                 |              | 36224,53     | 3076,60       |
| пр.Ленина                           | 3717,73                                  | 10      | 1,5     |                   |             | 0,4                        |                       |                         |                | 2462,87          |  |                 |              | 28998,29     | 2462,87       |
| Калинина                            | 4193,58                                  | 10      | 1,5     |                   |             | 0,4                        |                       |                         |                |                  | 2564,40  |                 |              | 30193,78     | 2564,40       |
| Плеханова                           | 2828,63                                  | 10      | 1,5     |                   |             | 0,4                        |                       |                         |                |                  |  | 1441,44         |              | 16971,78     | 1441,44       |
| Чапаева                             | 3927,39                                  | 10      | 1,5     |                   |             | 0,4                        |                       |                         |                |                  |  | 2001,35         |              | 23564,34     | 2001,35       |
| Белокаменный                        | 1058,11                                  | 10      | 1,5     |                   |             | 0,4                        |                       |                         |                |                  |  | 539,20          |              | 6348,66      | 539,20        |
| Красноармейский                     | 785,12                                   | 10      | 1,5     |                   |             | 0,4                        |                       |                         |                |                  |  | 400,09          |              | 4710,72      | 400,09        |

| КИОСК                               | Кадастровая стоимость земельного участка | Площадь | Вид НТО | торговля, общепит | Цветы, квас | Спортивные игровые лотереи | Хлебобулочные изделия | Книгопечатная продукция | Бытовые услуги | Пр. Ленина, Мира | Калинина, Челюскинцев, Ладыхинского, Ленинградская | Остальные улицы | Парки, пляжи | Оплата в год | Оплата в мес. |
|-------------------------------------|--|---------|---------|-------------------|-------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|------------------|--|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| коэффициент                         |  |         |         | 1,0               | 0,75        | 0,4                        | 0,3                   | 0,2                     | 0,3            | 1,3              | 1,2  | 1,0             | 0,5          |              |               |
| Мира, Бульвар Победы, Ленинградская | 4644,17                                  | 10      | 1,5     |                   |             | 0,4                        | 0,3                   |                         |                | 2307,45          |  |                 |              | 27168,39     | 2307,45       |
| пр.Ленина                           | 3717,73                                  | 10      | 1,5     |                   |             | 0,4                        | 0,3                   |                         |                | 1847,15          |  |                 |              | 21748,72     | 1847,15       |
| Калинина                            | 4193,58                                  | 10      | 1,5     |                   |             | 0,4                        | 0,3                   |                         |                |                  | 1923,30  |                 |              | 22645,33     | 1923,30       |
| Плеханова                           | 2828,63                                  | 10      | 1,5     |                   |             | 0,4                        | 0,3                   |                         |                |                  |  | 1081,08         |              | 12728,84     | 1081,08       |
| Чапаева                             | 3927,39                                  | 10      | 1,5     |                   |             | 0,4                        | 0,3                   |                         |                |                  |  | 1501,02         |              | 17673,26     | 1501,02       |
| Белокаменный                        | 1058,11                                  | 10      | 1,5     |                   |             | 0,4                        | 0,3                   |                         |                |                  |  | 404,40          |              | 4761,50      | 404,40        |
| Красноармейский                     | 785,12                                   | 10      | 1,5     |                   |             | 0,4                        | 0,3                   |                         |                |                  |  | 300,07          |              | 3533,04      | 300,07        |



| КИОСК                               | Кадастровая стоимость земельного участка | Площадь | Вид НТО | торговля, общепит | Цветы, квас | Спортивные игровые лотереи | Хлебобулочные изделия | Книжечная продукция | Бытовые услуги | Пр. Ленина, Мира | Калинина, Челюскинцев, Лядженского, Ленинградская | Остальные улицы | Парки, пляжи | Оплата в год | Оплата в мес. |
|-------------------------------------|--|---------|---------|-------------------|-------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|----------------|------------------|---|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| коэффициент                         |  |         |         | 1,0               | 0,75        | 0,4                        | 0,3                   | 0,2                 | 0,3            | 1,3              | 1,2   | 1,0             | 0,5          |              |               |
| Мира, Бульвар Победы, Ленинградская | 4644,17                                  | 10      | 1,5     |                   |             |                            |                       | 0,2                 |                | 1538,30          |   |                 |              | 18112,26     | 1538,30       |
| пр.Ленина                           | 3717,73                                  | 10      | 1,5     |                   |             |                            |                       | 0,2                 |                | 1231,43          |   |                 |              | 14499,15     | 1231,43       |
| Калинина                            | 4193,58                                  | 10      | 1,5     |                   |             |                            |                       | 0,2                 |                |                  | 1282,20   |                 |              | 15096,89     | 1282,20       |
| Плеханова                           | 2828,63                                  | 10      | 1,5     |                   |             |                            |                       | 0,2                 |                |                  |   | 720,72          |              | 8485,89      | 720,72        |
| Чапаева                             | 3927,39                                  | 10      | 1,5     |                   |             |                            |                       | 0,2                 |                |                  |   | 1000,68         |              | 11782,17     | 1000,68       |
| Белокаменный                        | 1058,11                                  | 10      | 1,5     |                   |             |                            |                       | 0,2                 |                |                  |   | 269,60          |              | 3174,33      | 269,60        |
| Красноармейский                     | 785,12                                   | 10      | 1,5     |                   |             |                            |                       | 0,2                 |                |                  |   | 200,04          |              | 2355,36      | 200,04        |

| КИОСК                               | Кадастровая стоимость земельного участка | Площадь | Вид НТО | торговля, общепит | Цветы, квас | Спортивные игровые лотереи | Хлебобулочные изделия | Книжечная продукция | Бытовые услуги | Пр. Ленина, Мира | Калинина, Челюскинцев, Лядженского, Ленинградская | Остальные улицы | Парки, пляжи | Оплата в год | Оплата в мес. |
|-------------------------------------|--|---------|---------|-------------------|-------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|----------------|------------------|---|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| коэффициент                         |  |         |         | 1,0               | 0,75        | 0,4                        | 0,3                   | 0,2                 | 0,3            | 1,3              | 1,2   | 1,0             | 0,5          |              |               |
| Мира, Бульвар Победы, Ленинградская | 4644,17                                  | 10      | 1,5     |                   |             |                            |                       | 0,2                 | 0,3            | 2307,45          |   |                 |              | 27168,39     | 2307,45       |
| пр.Ленина                           | 3717,73                                  | 10      | 1,5     |                   |             |                            |                       | 0,2                 |                | 1847,15          |   |                 |              | 21748,72     | 1847,15       |
| Калинина                            | 4193,58                                  | 10      | 1,5     |                   |             |                            |                       | 0,2                 |                |                  | 1923,30   |                 |              | 22645,33     | 1923,30       |
| Плеханова                           | 2828,63                                  | 10      | 1,5     |                   |             |                            |                       | 0,2                 |                |                  |   | 1081,08         |              | 12728,84     | 1081,08       |
| Чапаева                             | 3927,39                                  | 10      | 1,5     |                   |             |                            |                       | 0,2                 |                |                  |   | 1501,02         |              | 17673,26     | 1501,02       |
| Белокаменный                        | 1058,11                                  | 10      | 1,5     |                   |             |                            |                       | 0,2                 |                |                  |   | 404,40          |              | 4761,50      | 404,40        |
| Красноармейский                     | 785,12                                   | 10      | 1,5     |                   |             |                            |                       | 0,2                 |                |                  |   | 300,07          |              | 3533,04      | 300,07        |

## Анализ по договорам на размещение НТО

| ЛОТОК                               | Кадастровая стоимость земельного участка | Площадь | Вид НТО | торговля, общепит | Цветы, квас | Спортинговые лотереи | Хлебобулочные изделия | Книгопечатная продукция | Бытовые услуги | Проект Ленина, Мира | Калинина, Челюскинцев, Ладженского, Ленинградская | Остальные улицы | Парки, пляжи | Оплата в год | Оплата в мес. |
|-------------------------------------|--|---------|---------|-------------------|-------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|---------------------|---|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| коэффициент                         |  |         |         | 1,0               | 0,75        | 0,4                  | 0,3                   | 0,2                     | 0,3            | 1,3                 | 1,2   | 1,0             | 0,5          |              |               |
| Мира, Бульвар Победы, Ленинградская | 4644,17                                  | 10      | 1,2     | 1,0               |             |                      |                       |                         |                | 6153,21             |   |                 |              | 72449,05     | 6153,21       |
| пр.Ленина                           | 3717,73                                  | 10      | 1,2     | 1,0               |             |                      |                       |                         |                | 4925,74             |   |                 |              | 57996,59     | 4925,74       |
| Калинина                            | 4193,58                                  | 10      | 1,2     | 1,0               |             |                      |                       |                         |                |                     | 5128,81   |                 |              | 60387,55     | 5128,81       |
| Плеханова                           | 2828,63                                  | 10      | 1,2     | 1,0               |             |                      |                       |                         |                |                     |   | 2882,88         |              | 33943,56     | 2882,88       |
| Чапаева                             | 3927,39                                  | 10      | 1,2     | 1,0               |             |                      |                       |                         |                |                     |   | 4002,71         |              | 47128,68     | 4002,71       |
| Белокаменный                        | 1058,11                                  | 10      | 1,2     | 1,0               |             |                      |                       |                         |                |                     |   | 1078,40         | 539,20       | 12697,32     | 1078,40       |
| Красноармейский                     | 785,12                                   | 10      | 1,2     | 1,0               |             |                      |                       |                         |                |                     |   | 800,18          |              | 9421,44      | 800,18        |

| ЛОТОК                               | Кадастровая стоимость земельного участка | Площадь | Вид НТО | торговля, общепит | Цветы, квас | Спортинговые лотереи | Хлебобулочные изделия | Книгопечатная продукция | Бытовые услуги | Проект Ленина, Мира | Калинина, Челюскинцев, Ладженского, Ленинградская | Остальные улицы | Парки, пляжи | Оплата в год | Оплата в мес. |
|-------------------------------------|--|---------|---------|-------------------|-------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|---------------------|---|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| коэффициент                         |  |         |         | 1,0               | 0,75        | 0,4                  | 0,3                   | 0,2                     | 0,3            | 1,3                 | 1,2   | 1,0             | 0,5          |              |               |
| Мира, Бульвар Победы, Ленинградская | 4644,17                                  | 10      | 1,2     |                   | 0,75        |                      |                       |                         |                | 4614,91             |   |                 |              | 54336,79     | 4614,91       |
| пр.Ленина                           | 3717,73                                  | 10      | 1,2     |                   | 0,75        |                      |                       |                         |                | 3694,30             |   |                 |              | 43497,44     | 3694,30       |
| Калинина                            | 4193,58                                  | 10      | 1,2     |                   | 0,75        |                      |                       |                         |                |                     | 3846,60   |                 |              | 45290,66     | 3846,60       |
| Плеханова                           | 2828,63                                  | 10      | 1,2     |                   | 0,75        |                      |                       |                         |                |                     |   | 2162,16         |              | 25457,67     | 2162,16       |
| Чапаева                             | 3927,39                                  | 10      | 1,2     |                   | 0,75        |                      |                       |                         |                |                     |   | 3002,03         |              | 35346,51     | 3002,03       |
| Белокаменный                        | 1058,11                                  | 10      | 1,2     |                   | 0,75        |                      |                       |                         |                |                     |   | 808,80          |              | 9522,99      | 808,80        |
| Красноармейский                     | 785,12                                   | 10      | 1,2     |                   | 0,75        |                      |                       |                         |                |                     |   | 600,13          |              | 7066,08      | 600,13        |

| ЛОТОК                               | Кадастровая стоимость земельного участка | Площадь | Вид НТО | торговля, общепит | Цветы, квас | Спортивно-игровые лотереи | Хлебобулочные изделия | Книгопечатная продукция | Бытовые услуги | Проспект Ленина, Мира | Калинина, Челюскинцев, Ладыженского, Ленинградская | Остальные улицы | Парки, пляжи | Оплата в год | Оплата в мес. |
|-------------------------------------|--|---------|---------|-------------------|-------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|--|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| коэффициент                         |  |         |         | 1,0               | 0,75        | 0,4                       | 0,3                   | 0,2                     | 0,3            | 1,3                   | 1,2  | 1,0             | 0,5          |              |               |
| Мира, Бульвар Победы, Ленинградская | 4644,17                                  | 10      | 1,2     |                   |             | 0,4                       |                       |                         |                | 2461,28               |  |                 |              | 28979,62     | 2461,28       |
| пр.Ленина                           | 3717,73                                  | 10      | 1,2     |                   |             | 0,4                       |                       |                         |                | 1970,30               |  |                 |              | 23198,64     | 1970,30       |
| Калинина                            | 4193,58                                  | 10      | 1,2     |                   |             | 0,4                       |                       |                         |                |                       | 2051,52  |                 |              | 24155,02     | 2051,52       |
| Плеханова                           | 2828,63                                  | 10      | 1,2     |                   |             | 0,4                       |                       |                         |                |                       |  | 1153,15         |              | 13577,42     | 1153,15       |
| Чапаева                             | 3927,39                                  | 10      | 1,2     |                   |             | 0,4                       |                       |                         |                |                       |  | 1601,08         |              | 18851,47     | 1601,08       |
| Белокаменный                        | 1058,11                                  | 10      | 1,2     |                   |             | 0,4                       |                       |                         |                |                       |  | 431,36          |              | 5078,93      | 431,36        |
| Красноармейский                     | 785,12                                   | 10      | 1,2     |                   |             | 0,4                       |                       |                         |                |                       |  | 320,07          |              | 3768,58      | 320,07        |

| ЛОТОК                               | Кадастровая стоимость земельного участка | Площадь | Вид НТО | торговля, общепит | Цветы, квас | Спортивно-игровые лотереи | Хлебобулочные изделия | Книгопечатная продукция | Бытовые услуги | Проспект Ленина, Мира | Калинина, Челюскинцев, Ладыженского, Ленинградская | Остальные улицы | Парки, пляжи | Оплата в год | Оплата в мес. |
|-------------------------------------|--|---------|---------|-------------------|-------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|--|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| коэффициент                         |  |         |         | 1,0               | 0,75        | 0,4                       | 0,3                   | 0,2                     | 0,3            | 1,3                   | 1,2  | 1,0             | 0,5          |              |               |
| Мира, Бульвар Победы, Ленинградская | 4644,17                                  | 10      | 1,2     |                   |             |                           | 0,3                   |                         |                | 1845,96               |  |                 |              | 21734,72     | 1845,96       |
| пр.Ленина                           | 3717,73                                  | 10      | 1,2     |                   |             |                           | 0,3                   |                         |                | 1477,72               |  |                 |              | 17398,98     | 1477,72       |
| Калинина                            | 4193,58                                  | 10      | 1,2     |                   |             |                           | 0,3                   |                         |                |                       | 1538,64  |                 |              | 18116,27     | 1538,64       |
| Плеханова                           | 2828,63                                  | 10      | 1,2     |                   |             |                           | 0,3                   |                         |                |                       |  | 864,86          |              | 10183,07     | 864,86        |
| Чапаева                             | 3927,39                                  | 10      | 1,2     |                   |             |                           | 0,3                   |                         |                |                       |  | 1200,81         |              | 14138,60     | 1200,81       |
| Белокаменный                        | 1058,11                                  | 10      | 1,2     |                   |             |                           | 0,3                   |                         |                |                       |  | 323,52          |              | 3809,20      | 323,52        |
| Красноармейский                     | 785,12                                   | 10      | 1,2     |                   |             |                           | 0,3                   |                         |                |                       |  | 240,05          |              | 2826,43      | 240,05        |

| ЛОТОК                               | Кadaстровая стоимость земельного участка | Площадь | Вид НТО | торговля, общепит | Цветы, квас | Спортивные игровые лотереи | Хлебобулочные изделия | Книгопечатная продукция | Бытовые услуги | Проспект Ленина, Мира | Калинина, Челюскинцев, Ладженского, Ленинградская | Остальные улицы | Парки, пляжи | Оплата в год | Оплата в мес. |
|-------------------------------------|--|---------|---------|-------------------|-------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|---|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| коэффициент                         |  |         |         | 1,0               | 0,75        | 0,4                        | 0,3                   | 0,2                     | 0,3            | 1,3                   | 1,2   | 1,0             | 0,5          |              |               |
| Мира, Бульвар Победы, Ленинградская | 4644,17                                  | 10      | 1,2     |                   |             |                            |                       | 0,2                     |                | 1230,64               |   |                 |              | 14489,81     | 1230,64       |
| пр.Ленина                           | 3717,73                                  | 10      | 1,2     |                   |             |                            |                       | 0,2                     |                | 985,15                |   |                 |              | 11599,32     | 985,15        |
| Калинина                            | 4193,58                                  | 10      | 1,2     |                   |             |                            |                       | 0,2                     |                |                       | 1025,76   |                 |              | 12077,51     | 1025,76       |
| Плеханова                           | 2828,63                                  | 10      | 1,2     |                   |             |                            |                       | 0,2                     |                |                       |   | 576,58          |              | 6788,71      | 576,58        |
| Чапаева                             | 3927,39                                  | 10      | 1,2     |                   |             |                            |                       | 0,2                     |                |                       |   | 800,54          |              | 9425,74      | 800,54        |
| Белокаменный                        | 1058,11                                  | 10      | 1,2     |                   |             |                            |                       | 0,2                     |                |                       |   | 215,68          |              | 2539,46      | 215,68        |
| Красноармейский                     | 785,12                                   | 10      | 1,2     |                   |             |                            |                       | 0,2                     |                |                       |   | 160,04          |              | 1884,29      | 160,04        |

| ЛОТОК                               | Кadaстровая стоимость земельного участка | Площадь | Вид НТО | торговля, общепит | Цветы, квас | Спортивные игровые лотереи | Хлебобулочные изделия | Книгопечатная продукция | Бытовые услуги | Проспект Ленина, Мира | Калинина, Челюскинцев, Ладженского, Ленинградская | Остальные улицы | Парки, пляжи | Оплата в год | Оплата в мес. |
|-------------------------------------|--|---------|---------|-------------------|-------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|---|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| коэффициент                         |  |         |         | 1,0               | 0,75        | 0,4                        | 0,3                   | 0,2                     | 0,3            | 1,3                   | 1,2   | 1,0             | 0,5          |              |               |
| Мира, Бульвар Победы, Ленинградская | 4644,17                                  | 10      | 1,2     |                   |             |                            |                       |                         | 0,3            | 1845,96               |   |                 |              | 21734,72     | 1845,96       |
| пр.Ленина                           | 3717,73                                  | 10      | 1,2     |                   |             |                            |                       |                         | 0,3            | 1477,72               |   |                 |              | 17398,98     | 1477,72       |
| Калинина                            | 4193,58                                  | 10      | 1,2     |                   |             |                            |                       |                         | 0,3            |                       | 1538,64   |                 |              | 18116,27     | 1538,64       |
| Плеханова                           | 2828,63                                  | 10      | 1,2     |                   |             |                            |                       |                         | 0,3            |                       |   | 864,86          |              | 10183,07     | 864,86        |
| Чапаева                             | 3927,39                                  | 10      | 1,2     |                   |             |                            |                       |                         | 0,3            |                       |   | 1200,81         |              | 14138,60     | 1200,81       |
| Белокаменный                        | 1058,11                                  | 10      | 1,2     |                   |             |                            |                       |                         | 0,3            |                       |   | 323,52          |              | 3809,20      | 323,52        |
| Красноармейский                     | 785,12                                   | 10      | 1,2     |                   |             |                            |                       |                         | 0,3            |                       |   | 240,05          |              | 2826,43      | 240,05        |