



## Дума Асбестовского городского округа

57

заседание

СЕДЬМОГО

созыва

### РЕШЕНИЕ

от 27.01.2022 № 57/1  
г. Асбест

#### Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях эффективного использования объектов Асбестовского городского округа, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 22 Устава Асбестовского городского округа, Решением Думы Асбестовского городского округа от 28.10.2021 № 53/1 «Об утверждении прогнозного Плана приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы», от 29.10.2015 № 67/9 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа»,

#### Дума Асбестовского городского округа

##### РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества:

1) нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502003:1113, общей площадью 96,4 кв. м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 20 (приложение № 1);

2) нежилые помещения расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 7:

66:34:0502029:6881, номер на поэтажном плане № 12, общей площадью 19,3 кв. м, 66:34:0502029:6882, номер на поэтажном плане № 11, общей площадью 21,0 кв. м, 66:34:0502029:6883, номер на поэтажном плане № 5, общей площадью 15,0 кв. м, 66:34:0502029:6884, номер на поэтажном плане № 13 общей площадью 15,9 кв. м, 66:34:0502029:6885, номера на поэтажном плане № 8,9, общей площадью 11,7 кв.м (приложение № 2);

3) нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0000000:6774, номер на поэтажном плане № 47, общей площадью 19,5 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, д.14 (приложение № 3);

4) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:34:0502039:2366 площадью 6 262,7 кв. м (степень готовности объекта незавершенного строительства 30%), объект незавершенного строительства кадастровым номером 66:34:0502039:2365 площадью 985,20 кв. м (степень готовности объекта незавершенного строительства 25%), земельный участок с

кадастровым номером 66:34:0502039:477, площадью 52 000,00 кв.м расположенные по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Плеханова, д. № 78 (приложение № 4).

2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его принятия.

3. Настоящее Решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (М.А. Железнов).

Председатель Думы  
Асбестовского городского округа

С.В. Ларионов

Глава Асбестовского  
городского округа

Н.Р. Тихонова



Приложение № 1  
 Приняты на заседании комиссии по  
 определению условий приватизации  
 муниципального имущества)  
 (нежилые помещения,  
 расположенные по  
 адресу: Свердловская область, ул. Садовая, 20)

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
*нежилых помещений, расположенного по адресу:*  
*Свердловская область, город Асбест, ул. Садовая, 20*

**Местоположение нежилого помещения:** нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502003:1113, общей площадью 96,4 кв. м, расположенные на первом этаже жилого дома, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 20.

Описание объекта: нежилые помещения расположенные на первом этаже жилого дома. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая, отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-01/30-10/2001-570 от 23.08.2001. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502003:99 входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома площадью 2910,0 кв. м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к жилой зоне малоэтажной застройки – Ж-2 – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок. Расположен в жилой зоне, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2**

2.3	Блокированная застройка	О
2.6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.3	Бытовое обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
4.7	Гостиничное обслуживание	О
5.1	Спорт	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течение финансового года до 30.12.2022 года.

**Начальная цена:** 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** составляет 57 500 (пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

**Размер задатка:** 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.

**Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 1 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «27» декабря 2021 года.

Приложение № 2  
 Приняты на заседании комиссии по  
 определению условий приватизации  
 муниципального имущества  
 (нежилые помещения,  
 расположенные по  
 адресу: Свердловская область,  
 г. Асбест, ул. Садовая, 7)

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
*нежилых помещений, расположенных по адресу:*  
*Свердловская область, город Асбест, ул. Садовая, 7*

**Местоположение нежилых помещений:** нежилые помещения расположены на третьем этаже здания по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 7:

- 66:34:0502029:6881, номер на поэтажном плане № 12, общей площадью 19,3 кв. м;
- 66:34:0502029:6882, номер на поэтажном плане № 11, общей площадью 21,0 кв. м;
- 66:34:0502029:6883, номер на поэтажном плане № 5, общей площадью 15,0 кв. м;
- 66:34:0502029:6884, номер на поэтажном плане № 13 общей площадью 15,9 кв. м;
- 66:34:0502029:6885, номера на поэтажном плане № 8,9, общей площадью 11,7 кв. м

Описание объекта: нежилые помещения общей площадью 82,9 кв. м, год постройки здания – 1957. Этажность – 3. Конструктивные элементы стены кирпичные, перекрытия деревянные, железобетонные. Водоснабжение - центральное, электроснабжение – проводка скрытая.

Условия землепользования: земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502002:36, площадью 3800,0 кв. м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне ОД-К - общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов. Расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-К:**

2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.3	Бытовое обслуживание	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
3.9	Обеспечение научной деятельности	О
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О
4.1.	Деловое управление	О
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	О
4.3	Рынки	О
4.4	Магазины	О
4.5	Банковская и страховая деятельность	О
4.6	Общественное питание	О
4.7.	Гостиничное обслуживание	О
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	О
5.1	Спорт	О

5.2.1	Туристическое обслуживание	○
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	○
9.2.1	Санаторная деятельность	○
12.1	Земельный участок (территории) общего пользования	○

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течение финансового года до 30.12.2022 года.

**Начальная цена:** 541 666 (пятьсот сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** 27 083 (двадцать семь тысяч восемьдесят три) рубля 33 коп.

**Размер задатка:** 108 333 (сто восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 коп.

**Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 2 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «27» декабря 2021 года.

Приложение № 3  
 Приняты на заседании комиссии по  
 определению условий приватизации  
 муниципального имущества  
 (нежилое помещение,  
 расположенное по  
 адресу: Свердловская область,  
 г. Асбест, ул. А. Королева, 14)

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилого помещения, расположенного на втором этаже нежилого здания,  
 по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. А. Королева, 14*

**Местоположение нежилых помещений:** нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0000000:6774, общей площадью 19,5 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, 14.

**Описание объекта:** Помещение в здании из кирпича, пол, перекрытия - ж/бетонные, полы-дощатые, кровля шиферная; электроснабжение водоснабжение, водоотведение теплоснабжение центральное. Состояние удовлетворительное Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/046/2007-454 от 06.11.2007. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502011:755, площадью 1559,0 кв. м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки. Расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2:**

Среднеэтажная жилая застройка	○
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	○
Блокированная жилая застройка	○
Бытовое обслуживание	○
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	○
Дошкольное, начальное, среднее общее образование	○
Гостиничное обслуживание	○
Спорт	○
Земельные участки (территории) общего пользования	○
Коммунальное обслуживание	В

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течение финансового года до 30.12.2022 года.

**Начальная цена:** 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** 6 250 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп.

**Размер задатка:** 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.

**Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 3 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «27» декабря 2021 года.

Приложение № 4  
Приняты на заседании комиссии по  
определению условий приватизации  
муниципального имущества)  
(объекты незавершенного строительства  
с земельным участком,  
расположенные по  
адресу: Свердловская область,  
ул. Плеханова, 78)

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Объектов незавершенного строительства с земельным участком,  
расположенных по адресу: Свердловская область, улица Плеханова, 78

**Местонахождение объектов незавершенного строительства с земельным участком:** объекты незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Плеханова, 78:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:34:0502039:2366 площадью 6 262,7 кв. м (степень готовности объекта незавершенного строительства 30%) Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66/030-66/999/001/2016-125/2 от 03.02.2016;
- объект незавершенного строительства кадастровым номером 66:34:0502039:2365 площадью 985,20 кв. м (степень готовности объекта незавершенного строительства 25%) Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66/030-66/999/001/2016-124/2 от 05.02.2016;
- земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502039:477, площадью 52 000,00 кв. м. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/051-2009-327 от 07.09.2009.

**Условия землепользования:** В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне и находится в производственно-коммунальной зоне объектов III – V класса санитарной опасности (П-2) - 100,00%

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П-2:**

**Основные разрешенные виды использования:**

Автомобилестроительная промышленность; амбулаторное ветеринарное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание; легкая промышленность; обеспечение научной деятельности; служебные гаражи; хранение автотранспорта; объекты дорожного сервиса; пищевая промышленность; приюты для животных; - сельскохозяйственное использование; склады; строительная промышленность; транспорт; фармацевтическая промышленность; деловое управление.

**Вспомогательные виды использования:** Общественное питание.

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течение финансового года до 30.12.2022 года.

**Начальная цена:** 4 350 000 (четыре миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС 20%

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** 217 500 (двести семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

**Размер задатка:** 870 000 (восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 коп.

**Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 4 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «27» декабря 2021 года.