Приложение № 3

к Методическим рекомендациям

по составлению уведомления

о проведении публичных консультаций

и заключения об оценке

регулирующего воздействия

Форма

заключения об оценке регулирующего воздействия для проектов

актов высокой и средней степени регулирующего воздействия

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта |
| Вид, наименование проекта акта:Решение Думы Асбестовского городского округа «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, взимаемой за земли, находящиеся в муниципальной собственности Асбестовского городского округа.Планируемый срок вступления в силу: июнь 2019  |
| 2. | Сведения о разработчике проекта акта |
| Орган местного самоуправления, отдел (управление), разработавший проект акта (далее - разработчик):Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округаСведения об органах местного самоуправления, отделах (управлениях) - соисполнителях:отсутствуютСведения о профильном органе, проводящем оценку регулирующего воздействия: администрация Асбестовского городского округаФ.И.О. исполнителя профильного органа: Великанова Юлия ВладимировнаДолжность: начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округаТел.: (34365) 7-57-98 |
| 3. | Способ направления участниками публичных консультаций своих предложений: с использованием программных средств интернет-портала «Оценка регулирующего воздействия в Свердловской области» http://asbestadm.ru/ |
| 4. | Степень регулирующего воздействия проекта акта |
| 4.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя):4.2. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности 4.3. Срок проведения публичных консультаций: с 12.04.201- 12.04.2019 |
| 5. | Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы |
| 5.1Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:Обеспечение принципа конкурентоспособности, единого подхода и платности использования земельных участков, находящихся в собственности Асбестовского городского округа, при арендных отношениях, в соответствии со ст. 65 Земельного кодекса РФ. В оборот вовлечено 52 земельных участка, находящихся в собственности Асбестовского городского округа, из них 11 участков передано в аренду субъектам МСП. В соответствии с [подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=39733) Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления.5.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:отсутствуют5.3. Источники данных:Решение Думы Асбестовского городского округа от 26.03.2015 № 56/9 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков на территории Асбестовского городского округа» |
| 6. | Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности |
| 6.1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах:Постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 года № 1855-ПП "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов"6.2. Источники данных: [подпункт 2 пункта 3 статьи 39.7](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=39733) Земельного кодекса Российской Федерации |
| 7. | Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области, Думы Асбестовского городского округа, администрации Асбестовского городского округа |
| 7.1. Цели предлагаемого регулирования: | 7.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: | 7.3. Положения проекта, направленные на достижение целей регулирования |
| Обеспечение доходности бюджета Асбестовского городского округа, платности использования земельных участков, находящихся в собственности Асбестовского городского округа | 2019 год и последующие плановые периоды | Глава 2.Порядок определения Размера арендной платы за земельные участки |
| Предоставление льгот при расчете арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности Асбестовского городского округа | 2019 год и последующие плановые периоды | Глава 2.Порядок определения Размера арендной платы за земельные участки |
| 7.4. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области, Думы Асбестовского городского округа, администрации Асбестовского городского округа:В оборот вовлечено 331 земельный участок, не разграниченные в публичную собственность, расчет арендных платежей по которым осуществляется на основании Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2011 года № 1855-ПП "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов". Применение аналогии расчета арендных платежей за использование земельных участков, находящихся в собственности Асбестовского городского округа, обеспечит равные права участников земельных отношений**.** |
| 7.5. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует |
| 8. | Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы |
| 8.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:В соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.20 Земельного кодекса РФ распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Асбестовского городского округа. |
| 8.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствует |
| 9. | Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов |
| 9.1. Группа участников отношений (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности):9.1.1. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Асбестовского городского округа.9.1.2. Землепользователи, соответствующие требованиям п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ. | 9.2. Оценка количества участников отношений:На стадии разработки акта:9.2.1. 26 арендаторовАрендная плата составляет:- 2018 год 5 199,0 тыс. руб.-2019 год 5 422,5 тыс. руб.9.2.2. отсутствуют9.3. После введения предлагаемого регулирования:9.3.1. заявительный характер9.3.2. заявительный характер |
| 9.3. Источники данных:Реестр договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Асбестовского городского округа |
| 10. | Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, или сведения об их изменении, а также порядок их реализации |
| 10.1. Наименование и описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав:применение повышающего коэффициента (инфляции) при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Асбестовского городского округа | 10.2. Порядок реализации:Полномочия отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа как администратора неналоговых доходов | 10.3. Описание видов расходов (возможных поступлений) и количественная оценка (в т.ч. с приведением оценки изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах):Увеличение доходов бюджета Асбестовского городского округа от поступления арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Асбестовского городского округа, предоставленные 26 СМП в аренду в сумме 223,5 тыс. руб**.** |
| Наименование органа: Главный администратор доходов бюджета Асбестовского городского округа по неналоговым платежам - Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа |
| Функция 1Фискальная | Увеличение арендной платы на коэффициент инфляции, установленный на 2019 год 1,043 | Единовременные расходы в 2019 году отсутствуют |
| Периодические расходы за период 2019 года отсутствуют |
| Возможные поступления за период 2019 года 223,5 тыс. руб. |
| Итого единовременные расходы: | 0 руб. |
| Итого периодические расходы за год: | 0 руб. |
| Итого возможные поступления за год: | 223,5 тыс. руб. |
| 10.4. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: отсутствуют |
| 10.5. Источники данных:Реестр договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Асбестовского городского округа |
| 11. | Новые обязанности или ограничения, выгода (преимущества) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, выгоды (преимуществ), а также порядок организации исполнения обязанностей и ограничений с учетом информации, представленной в пояснительной записке |
| 11.1. Группа участников отношений: | 11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений, выгоды (преимуществ) порядок организации исполнения обязанностей и ограничений: | 11.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений: |
| **1**. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Асбестовского городского округа.2. Землепользователи, соответствующие требованиям п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ. | Увеличение арендных платежей на коэффициент 1,04 ------------ | 223,5 тыс. руб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 12. | Оценка влияния на конкурентную среду в регионе |
| 12.1. Обеспечение равных прав субъектов арендных отношений –единый подход при расчете арендных платежей за земельные участки разграниченные в государственную, муниципальную собственность и не разграниченные земельные участки. |
| 12.2. Источники данных:Статья 39.7 Земельного кодекса РФ |
| 13. | Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий |
| 13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: | 13.2. Оценки вероятности наступления рисков: | 13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования: | 13.4. Степень контроля рисков: |
| Риск 1. Увеличение дебиторской задолженности по неналоговым платежам | средний | Претензионная и исковая работа | средний |
| 14. | Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия |
| 14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | 14.2. Сроки | 14.3. Описание ожидаемого результата | 14.4. Объем финансирования | 14.5. Источник финансирования |
| Мероприятие 1Уведомление арендаторов земельных участков о расчетах арендной платы на 2019 год | март | Контроль поступления арендных платежей | ------- | -------------- |
| Мероприятие 2Контроль поступления арендных платежей | В течение 2019 года | Исполнение договорных обязательств | - | - |
| 15. | Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения |
| 15.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: до 10.06.2019  |
| 15.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: | Нет/Да  |
| 15.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: | Нет/Да с 01.01.2019 |
| 15.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутсвует |
| 16. | Индикативные показатели, программы мониторинга достижения цели регулирования, иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования |
| 16.1. Цели предлагаемого регулирования | 16.2. Индикативные показатели | 16.3. Единицы измерения индикативных показателей | 16.4. Целевые значения | 16.5. Способы расчета индикативных показателей |
| Цель 1Повышение доходного потенциала Асбестовского городского округа | Наличие/отсутствие дебиторской задолженности по неналоговым платежам, исполнение доходной части Бюджета АГО |  тыс.руб.:% исполнения плановых доходов | Снижение дебиторской задолженности;100% исполнение доходной части  | Данные сверки расчетов с контрагентами |
| 17. Сведения о размещении уведомления о подготовке проекта акта  |
| 17.1. Сведения об организациях, извещенных о подготовке проекта акта: организации, заключившие соглашение о сотрудничестве при проведении ОРВ (место для текстового описания) отсутствует17.2. Статистика предложений, поступивших по итогам публичных консультаций о подготовке проекта акта:Общее количество поступивших предложений: отсутствуетиз них мнений о поддержке акта: отсутствуетОбщее количество учтенных предложений: отсутствуетОбщее количество частично учтенных предложений: отсутствуетОбщее количество неучтенных предложений: отсутствует |
| 17.3. Иные сведения о проведении публичных консультаций: отсутствует |
| 18. Сведения о проведении публичных консультаций |
| 18.1. Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций:организации, заключившие соглашение о сотрудничестве при проведении ОРВ: отсутствует |
| 18.2. Статистика предложений, поступавших по итогам публичных консультаций |
| Общее количество поступивших предложений по проекту акта: 0Из них:Мнений о поддержке акта: 0Количество учтенных предложений: 0Количество частично учтенных предложений: 0Количество неучтенных предложений: 0 |
| Общее количество поступивших предложений по сопроводительным документам: (место для текстового описания), из них учтено: (место для текстового описания), не учтено: (место для текстового описания). |
| 18.3. Устраненные в ходе подготовки и обсуждения проекта акта административные барьеры и избыточные издержки: отсутствует |
| 19. Выводы о целесообразности предлагаемого регулирования |
| 19.1. Оценка позитивных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования: Обеспечение равных прав субъектов арендных отношений –единый подход при расчете арендных платежей за земельные участки разграниченные в государственную, муниципальную собственность и неразграниченные земельные участки. |
| 19.2. Дополнительные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствует |
| 19.3. Источники данных: (место для текстового описания) |
| 19.4. Вывод о наличии либо об отсутствии в итоговой редакции проекта акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Асбестовского городского округа.Решение Думы Асбестовского городского округа «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, взимаемой за земли, находящиеся в муниципальной собственности Асбестовского городского округа **не содержит** избыточных обязанностей, запретов и ограничений для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Асбестовского городского округа, обеспечивает равные права субъектов арендных отношений, реализуя единый подход при расчете арендных платежей за земельные участки разграниченные в государственную, муниципальную собственность и неразграниченные земельные участки. |

Начальник отдела по управлению муниципальным

имуществом администрации Асбестовского

городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Великанова Ю.В.

25.04.2019