УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В.Великанова

г. Асбест 09 ноября 2021 г.

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 2**

***аукциона по продаже нежилых помещений, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, 11***

Повестка заседания:

Подведение итогов аукциона.

1. **Оператор электронной площадки** – АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-astru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9, тел. (495)787-29-97, (495) 787-29-99. Регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: [http://utp.sberbank-ast.ru/AR/Notice/1027/Instructions)/](http://utp.sberbank-ast.ru/AR/Notice/1027/Instructions%29/)

*Продавец* – Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

*Место проведения торгов* – электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-astru) торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

*Форма торгов* – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

*Время проведения торгов* – 09 ноября 2021 года в 10 часов 00 минут (время московское).

Заявки на участие принимались с 08 октября 2021 года по 07 ноября 2021 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-astru) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

*Предмет и условия торгов:*

1) Описание объекта нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502029:6907, общей площадью 1519,7 кв.м, расположенные на 1, 2 этаже нежилого здания по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д.11, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502029:265, общей площадью 6875,0 кв.м. переданные по договору аренды от 14.03.2012 № 1 Автономной некоммерческой организации профессиональной образовательной организации «Уральский промышленно-экономический техникум», на период с 01.04.2012 по 31.03.2022.

 Конструктивные элементы: наружные стены – кирпичные. Перекрытия – деревянные отепленные, полы – бетонные мозаичные, керамогранитные, метлахская плитка, дощатые. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая, отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66:34:0502029:6907-66/030/2019-1  от 29.07.2019. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502029:265 площадью 6875,0 кв.м относится к общественно-деловой территориальной зоне социального назначения (ОД-С)- территории, застроенные или планируемые к застройке объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения и вспомогательными зданиями и сооружениями. Договор аренды неделимого земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора.

Начальная цена **:** 8 833 333 (восемь миллионов восемьсот тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 00 коп. без учета НДС

Сумма задатка 1 766 667 (один миллион семьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 5%: составляет 441 667 (четыреста сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 коп.

*Состав комиссии:*

Великанова Ю.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа, председатель комиссии;

Бубнов А.В. – начальник юридического отдела администрации Асбестовского городского округа;

Ермолина О.Е. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Железнов М.А. – депутат Думы Асбестовского городского округа, председатель постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления и социальной политики Думы Асбестовского городского округа (по согласованию);

Кабанчук Ю.Г. – ведущий специалист Финансового управления администрации Асбестовского городского округа.

Кирьянова Л.И. – Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа;

Пономарева Е.О. - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Ремезов Л.Ю. - депутат Думы Асбестовского городского округа (по согласованию).

*Участники аукциона* (заявки, поступившие на аукцион):

| № п/п |  № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес |
| --- | --- | --- |
| 1. | 9383 |  Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Уральский промышленно – экономический техникум», ИНН 6674356639, ОГРН 1106600001859, Адрес: 620089, г. Екатеринбург, Самоцветный бульвар, д.5, офис 10 (заявка поступила 26.10.2021 в 14:28:51) |
| 2. | 1274 | Овсянников Владимир Иванович, ИНН 665900619654, Адрес: 620075, Свердловская область, Белоярский район (заявка поступила 05.11.2021 в 17:25:05) |

*Результаты проведения торгов****:***

Участник Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Уральский промышленно – экономический техникум» , в ходе аукциона предложил первоначальную цену за нежилые помещения, площадью – 1519,7 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, 11, в размере 8 833 333 (восемь миллионов восемьсот тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 00 коп. без учета НДС

Участник Овсянников Владимир Иванович, в ходе аукциона предложил цену за нежилые помещения, площадью – 1519,7 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, 11, в размере 9 275 000 (девять миллионов двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС

 Решение: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» признать победителем аукциона участника Овсянникова Владимира Ивановича.