

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

# **«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ПЕРЕВАЛОЧНАЯ БАЗА» (ЖИЛОЙ РАЙОН «ИЗУМРУД») В Г. АСБЕСТ**

**ШИФР: 18R/20**

Том 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 2

Графическая часть

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ПЕРЕВАЛОЧНАЯ БАЗА» (ЖИЛОЙ РАЙОН «ИЗУМРУД») В Г. АСБЕСТ**

**ШИФР: 18R/20**

Том 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 2

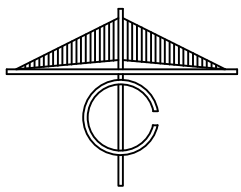
Графическая часть

Заказчик: Администрация Асбестовского городского округа

Директор

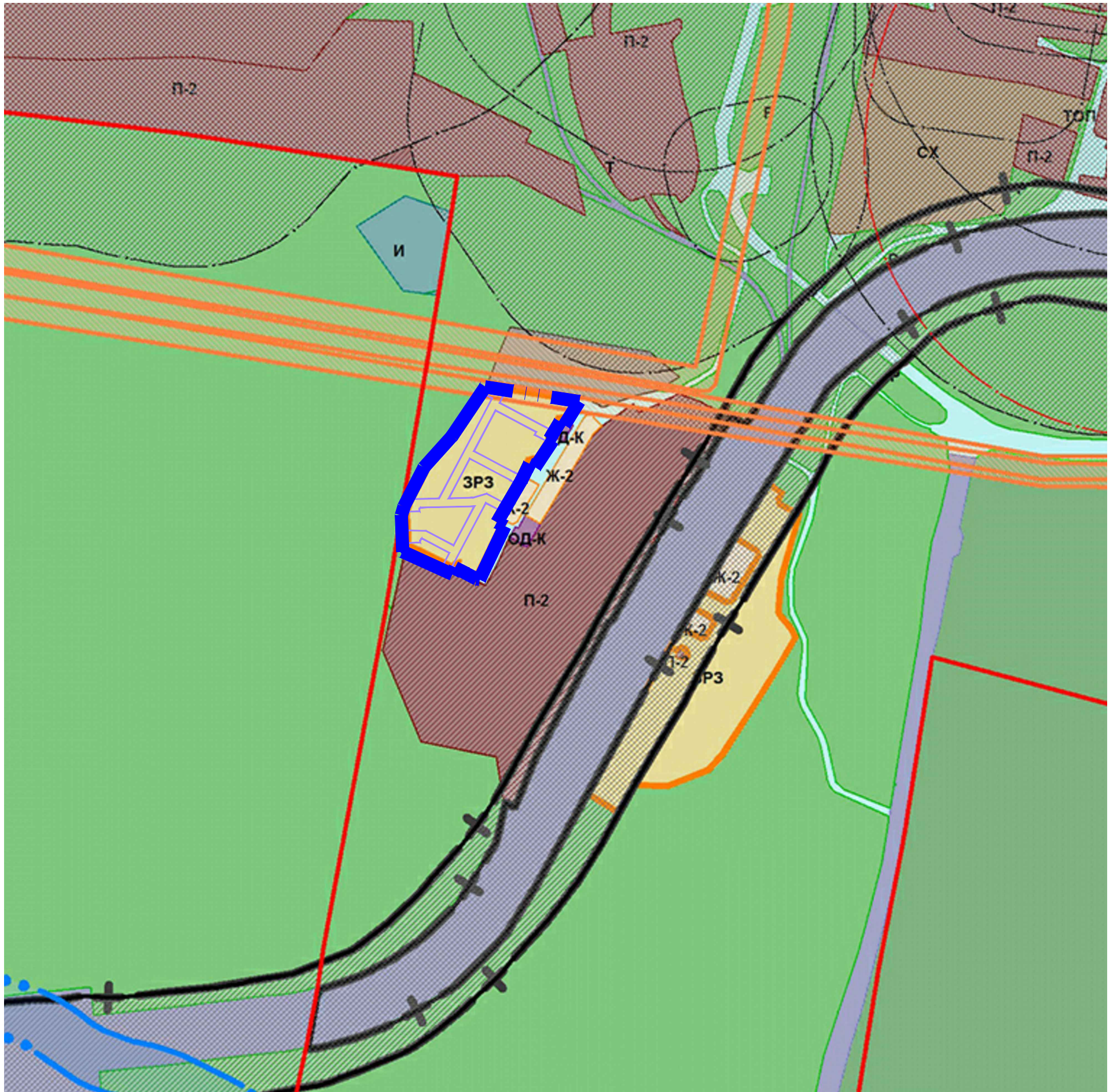


Е. П. Левашов



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "ПЕРЕВАЛОЧНАЯ БАЗА" (ЖИЛОЙ РАЙОН "ИЗУМРУД") В Г. АСБЕСТ**

КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА С ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



Граница проекта планировки территории

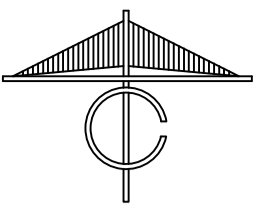


Граница элемента планировочной структуры



ЗРЗ Зона развития застройки

						<b>19R/20</b>			
						<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "ПЕРЕВАЛОЧНАЯ БАЗА" (ЖИЛОЙ РАЙОН "ИЗУМРУД") В Г. АСБЕСТ</b>			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	8
						КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА С ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М1:25 000	<b>МПК "РЕСУРС"</b>		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проекта планировки территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Проектируемые дороги
- Пути движения пешеходов
- Направления движения автотранспорта
- Парковка автомобильного транспорта

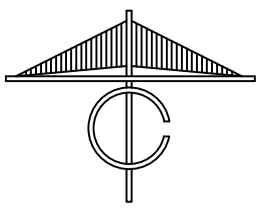
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1-27	Индивидуальные жилые дома	проект.
28	Предприятие обслуживания населения (магазин)	проект.




**18R/20**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "ПЕРЕВАЛОЧНАЯ БАЗА" (ЖИЛОЙ РАЙОН "ИЗУМРУД") В Г. АСБЕСТ

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
				<i>Л. Федякова</i>		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	ППТ	3	8
				<i>А. Федяков</i>					
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ, СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ М1:1000							<b>МПК "РЕСУРС"</b>		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница проекта планировки территории
-  Устанавливаемые красные линии
-  Охранная зона инженерных коммуникаций, сведения о которой соответствуют сведениям из Единого Государственного Реестра недвижимости

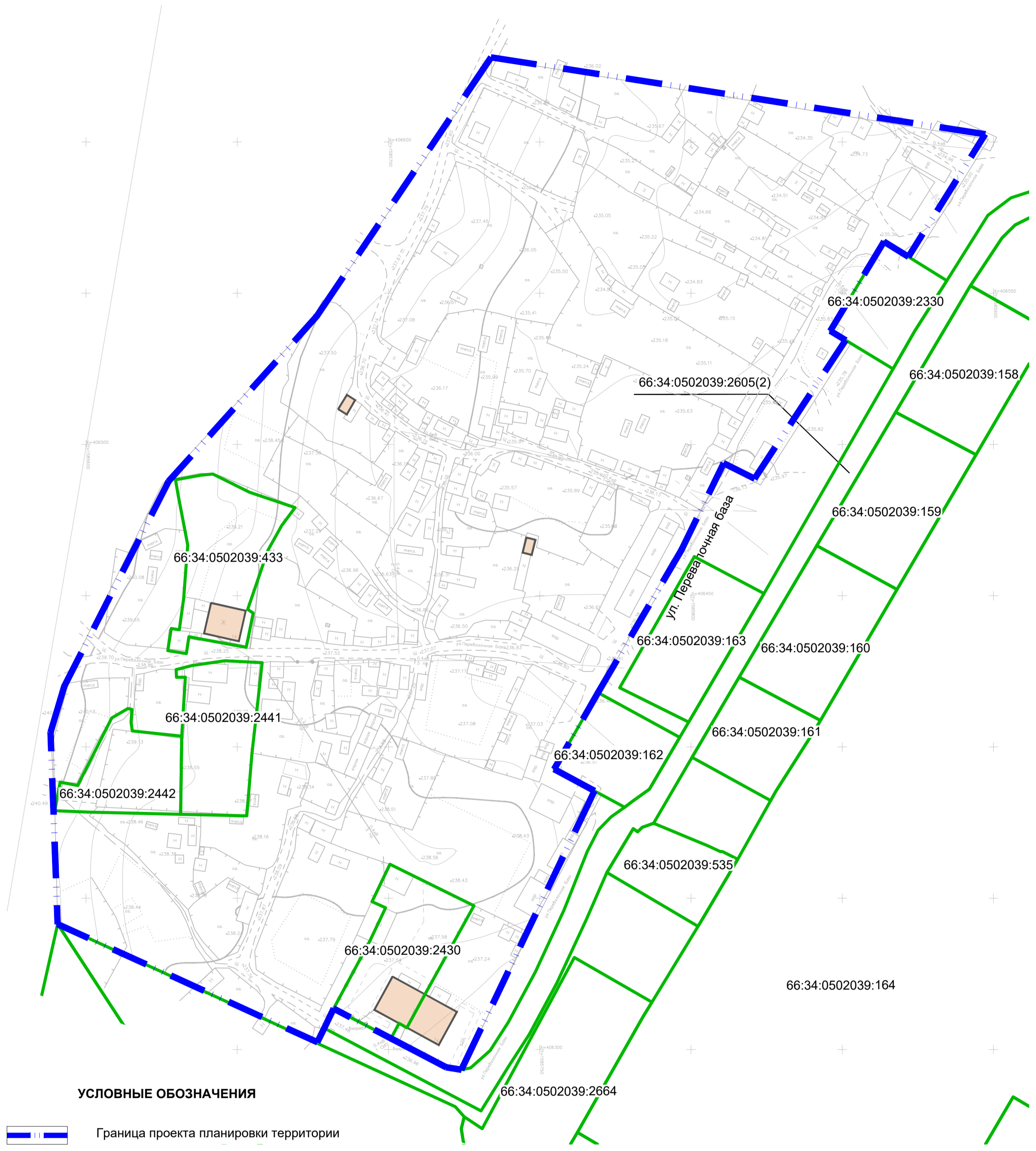
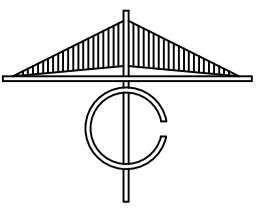
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1-27	Индивидуальные жилые дома	проект.
28	Предприятие обслуживания населения (магазин)	проект.




Примечание:

1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
2. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.

<b>18R/20</b>				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "ПЕРЕВАЛОЧНАЯ БАЗА" (ЖИЛОЙ РАЙОН "ИЗУМРУД") В Г. АСБЕСТ				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись Дата
ГИП	Левашова Д.С.	<i>Левашова</i>		
Разработал	Федякова А.А.	<i>А. Федякова</i>		
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Стадия	Лист
			ППТ	4
			Листов	8
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М1:1000			<b>МПК "РЕСУРС"</b>	

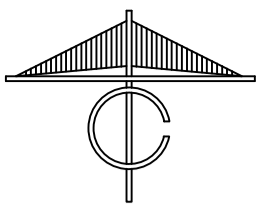


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница проекта планировки территории
-  Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
-  Существующие здания и сооружения

66:34:0502039:2430 Номера существующих земельных участков

					<b>18R/20</b>		
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "ПЕРЕВАЛОЧНАЯ БАЗА" (ЖИЛОЙ РАЙОН "ИЗУМРУД") В Г. АСБЕСТ		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП	Левашова Д.С.	<i>Левашова</i>				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Разработал	Федякова А.А.	<i>Федякова</i>				Стадия	Лист
						ППТ	5
						Листов	8
					СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М1:1000		
					<i>МПК "РЕСУРС"</i>		



- Граница проекта планировки территории
  - Устанавливаемые красные линии
  - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зона размещения индивидуальной жилой застройки
  - Зона размещения улично-дорожной сети
  - Зона размещения детских площадок/спортивных площадок
  - Зона размещения объектов торговли
  - Зона размещения озеленения

Прочие:

$\frac{237.48}{237.48}$  проектная отметка, м

$\frac{8}{46}$  существующая отметка земли, м

$\frac{8}{46}$  уклон по дорожному покрытию, %

расстояние между переломными точками, м

					<b>18R/20</b>		
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "ПЕРЕВАЛОЧНАЯ БАЗА" (ЖИЛОЙ РАЙОН "ИЗУМРУД") В Г. АСБЕСТ		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП	Левашова Д.С.	<i>Левашова</i>				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Разработал	Федякова А.А.	<i>Федякова</i>				Стадия	Лист
						ППТ	6
						Листов	8
					СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:1000		
					<i>МПК "РЕСУРС"</i>		