УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В.Великанова

г. Асбест 26 августа 2020 г.

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1**

***аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, 58***

Повестка заседания:

Подведение итогов аукциона.

1. **Оператор электронной площадки** – ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-astru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9, тел. (495)787-29-97, (495) 787-29-99. Регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AR/Notice/1027/Instructions)/>

*Продавец* – Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

*Место проведения торгов* – электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-astru) торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

*Форма торгов* – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

*Время проведения торгов* – 26 августа 2020 года в 10 часов 00 минут (время московское).

Заявки на участие принимались с 30 июля 2020 года по 24.08.2020 на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-astru) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

*Предмет и условия торгов:*

1) Место расположения: нежилое здание общей площадью-728,6 кв.м с земельным участком, общей площадью - 4493,0 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, 58.

Описание объекта: Нежилое здание: кадастровый номер 66:34:0502005:436, площадь здания 728,6 кв.м. Год постройки – 1953. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич; перегородки — кирпичные; перекрытия – железобетонное, сборное; полы – бетонные, кровля шиферная. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение (отключено); отопление, водоснабжение и водоотведение не подведено. Здание расположено на огороженной территории, земельный участок обособлен. Право собственности Асбестовского городского округа на здание зарегистрировано в ЕГРП 22.11.2012, запись регистрации № 66-66-30/033/2012-455.

Земельный участок: кадастровый номер 66:34:0502005:3820, площадь- 4493,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне ОД-К - общественно-деловая зона комплексная– территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов.

2) начальная цена аукциона – 778 833 (семьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 34 коп. без учета НДС 20 %.

3) величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 38 941 (тридцать восемь тысяч девятьсот сорок один) рубль 66 копеек.

4) размер задатка – 155 766 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек.

*Состав комиссии:*

Великанова Ю.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа, председатель комиссии;

Бубнов А.В. – начальник юридического отдела администрации Асбестовского городского округа;

Виговская К.В. – ведущий специалист Финансового управления администрации Асбестовского городского округа;

Гарипов Р.З. – депутат Думы Асбестовского городского округа;

Ермолина О.Е. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Кирьянова Л.И. – Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа;

Железнов М.А. – депутат Думы Асбестовского городского округа, председатель постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления и социальной политики Думы Асбестовского городского округа (по согласованию);

Ульзутуева Е.О. - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

*Участники аукциона* (заявки, поступившие на аукцион):

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес |
| --- | --- | --- |
| 1. | 1361 | Бахарев Юрий Александрович (заявка поступила 21.08.2020 в 21:00:06) |
| 2. | 2161 | Александрин Ульян Валерьевич (заявка поступила 22.08.2020 в 10:39:36) |

*Результаты проведения торгов****:***

Участник Александрин Ульян Валерьевич в ходе аукциона предложил первоначальную цену 778 833 (семьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 34 коп. без учета НДС 20 % за нежилое здание общей площадью-728,6 кв.м. с земельным участком, общей площадью-4493,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, д. № 58.

Участник Бахарев Юрий Александрович, в ходе аукциона не предложил цену за нежилое здание общей площадью-728,6 кв.м. с земельным участком, общей площадью - 4493,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, д. № 58.

Решение: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» признать победителем аукциона участника Александрина Ульяна Валерьевича.

Председатель комиссии

Великанова Ю.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Присутствовали члены комиссии:

Кирьянова Л.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Железнов М.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ульзутуева Е.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ермолина О.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_