



ДУМСА

**Дума Асбестовского городского округа**

15

ВОСЬМОГО

заседание

созыва

от 28.09.2023 № 15/13  
г. Асбест

## **РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Асбестовского городского округа, утвержденное решением Думы Асбестовского городского округа от 30.09.2021 № 52/10 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории Асбестовского городского округа»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 22 Устава Асбестовского городского округа,

**Дума Асбестовского городского округа**

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Асбестовского городского округа, утвержденное решением Думы Асбестовского городского округа от 30.09.2021 № 52/10 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории Асбестовского городского округа» (далее - Положение) следующего содержания:

1.1. Приложение № 1 к Положению, утвержденному Решением Думы Асбестовского городского округа от 30 сентября 2021 года № 52/10 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на территории Асбестовского городского округа» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее Решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложения, разместить полный текст настоящего решения в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (А.П. Русских).

Председатель Думы  
Асбестовского городского округа

\_\_\_\_\_ Л.Ю. Ремезов



Глава  
Асбестовского городского округа

\_\_\_\_\_ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1  
Утверждено  
решением Думы Асбестовского  
городского округа  
от 28.09.2023 № 15/13

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА  
нарушения обязательных требований в сфере муниципального  
земельного контроля на территории Асбестовского городского округа**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

6. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи

с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

7. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

8. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

9. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.