

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации Асбестовского
городского округа
Ю.В. Великанова
«01» августа 2018 года

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа СООБЩАЕТ о проведении АУКЦИОНА по продаже муниципального имущества, являющегося собственностью Асбестовского городского округа.

Аукцион проводится открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона – Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 73, актовЫй зал администрации Асбестовского городского округа.

I Описание лотов

Лот № 1.

1. Решение об условиях приватизации и аукциона: условия приватизации утверждены решением Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 № 13/7 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 01.08.2018 № 483-РА «О приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Ленинградская, 6», Протокол от 05.06.2018 № 1 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилых помещений, номера на поэтажном плане №103-107 по поэтажному плану подвала, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Ленинградская, 6.

Наименование объекта: нежилые помещения № 103-107.

Местоположение: Свердловская область, город Асбест, улица Ленинградская, 6.

Общая площадь: 185,8 кв.м.

Описание объекта: кадастровый номер 66:34:0502029:6220 нежилые помещения № 103-107 по поэтажному плану подвала. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич; перегородки — кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – бетонные. Санитарно - технические и электрические устройства: отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное, электроснабжение. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРП 09.12.2008, запись регистрации № 66-66-30/068/2008-084.

Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502029:125 в составе общего имущества многоквартирного жилого дома, площадью 2955,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к жилой зоне многоэтажной застройки – Ж-3 – территории, застроенные или планируемые к застройке многоэтажными многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-3:

2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О
-----	-------------------------------	---

2.6	Многоэтажная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.3	Бытовое обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
4.7	Гостиничное обслуживание	О
5.1	Спорт	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О

Расположен в жилой зоне, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

Способ приватизации имущества: открытый аукцион.

Начальная цена продажи: 1 035 593 (один миллион тридцать пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек, без учета НДС 18%.

Сумма задатка 10%: 103 559 (сто три тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 5%: 51 779 (пятьдесят одна тысяча семьсот семьдесят девять) рублей 65 копеек.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Форма подачи предложений о цене: открытая.

4. Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

5. Дата проведения аукциона: 11 сентября 2018 года, 10 часов 00 минут местного времени.

Лот № 2

1. Решение об условиях приватизации и аукциона: решение Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 № 13/7 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 1.08.2018 № 484 - РА «О приватизации зданий и сооружений с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода», Протокол от 05.06.2018 № 7 заседания комиссии по определению условий приватизации зданий и сооружений с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода.

Наименование объекта: нежилые здания и сооружения с земельным участком;

Местоположение: Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода;

Описание объекта: 33 объекта недвижимости сезонного пребывания и земельный участок:

№	Кадастровый номер	Наименование объекта недвижимости,	Площадь	Сведения о праве Продавца
1	66:34:0501001:59	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект рекреационного назначения (база отдыха	52355,0 кв.м	ст.3.1. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
2	66:34:0501001:93	Корпус	108,3	66-66-30/029/2010-308 от

		административный	кв.м,	11.05.2010
3	66:34:0501001:94	Общежитие	218,8 кв.м,	66-66-30/029/2010-353 от 11.05.2010
4	66:34:0501001:95	Спальный корпус	226,7 кв.м	66-66-30/024/2010-433 от 11.05.2010
5	66:34:0501001:96	Спальный корпус	226,2	66-66-30/024/2010-434 от 11.05.2010
6	66:34:0501001:97	Спальный корпус	224,2 кв.м	66-66-30/028/2010-238 от 11.05.2010
7	66:34:0501001:98	Спальный корпус	228,4	66-66-30/029/2010-284 от 11.05.2010
8	66:34:0501001:99	Гостиница	61,1 кв.м	66-66-30/024/2010-443 от 11.05.2010
9	66:34:0501001:100	Столовая	319,2 кв.м,	66-66-30/018/2010-485 от 11.05.2010
10	66:34:0501001:101	Клуб	200,1 кв.м,	66-66-30/024/2010-439 от 11.05.2010
11	66:34:0501001:102	Душевая – котельная	137,9 кв.м,	66-66-30/024/2010-442 от 11.05.2010
12	66:34:0501001:103	Дом сторожа	23,5 кв.м,	66-66-30/018/2010-494 от 11.05.2010
13	66:34:0501001:104	Сарай хозяйственный	50,2 кв.м,	66-66-30/024/2010-438 от 11.05.2010
14	66:34:0501001:105	Сарай хозяйственный	57,7 кв.м,	66-66-30/024/2010-435 от 11.05.2010
15	66:34:0501001:106	Игровой корпус (депо пожарное)	403,0 кв.м,	66-66-30/028/2010-247 от 11.05.2010
16	66:34:0501001:107	Изолятор	74,7 кв.м,	66-66-30/028/2010-293 от 11.05.2010
17	66:34:0501001:108	Гараж	74,1 кв.м	66-66-30/018/2010-483 от 11.05.2010
18	66:34:0501001:109	Овощехранилище	103,9 кв.м,	66-66-30/018/2010-488 от 11.05.2010
19	66:34:0501001:110	Надворный туалет	32,4 кв.м	66-66-30/024/2010-444 от 11.05.2010
20	66:34:0501001:111	Надворный туалет	32,8 кв.м	66-66-30/024/2010-446 от 11.05.2010
21	66:34:0501001:112	Пожарная вышка	12,3 м	66-66-30/024/2010-447 от 11.05.2010

22	66:34:0501001:326	Надворный туалет	32,3 кв.м	66-66-30/024/2010-445 от 11.05.2010
23	66:34:0501001:332	Дорога подъездная	260,0 м	66-66-30/018/2010-497 от 11.05.2010
24	66:34:0501001:333	Наружное освещение	606,0 м	66-66-30/028/2010-254 от 11.05.2010
25	66:34:0501001:334	Наружная сеть водопроводная	719,00 м	66-66-30/018/2010-498 от 11.05.2010
26	66:34:0501001:335	Тепловая сеть от котельной с электрокотлом	522,0 м,	66-66-30/024/2010-448 от 11.05.2010
27	66:34:0501001:336	Наружная сеть канализации	373,0 м,	66-66-30/024/2010-449 от 11.05.2010
28	66:34:0501001:337	Площадка спортивная	377,0 кв.м	66-66-30/028/2010-265 от 11.05.2010
29	66:34:0501001:338	Площадка спортивная (Купалка)	840,0 кв.м	66-66-30/028/2010-266 от 11.05.2017
30	66:34:0501001:339	Водовод пожарный	676,0 м	66-66-30/028/2010-267 от 11.05.2010
31	66:34:0501001:340	Скважина водозаборная	40,0.м	66-66-30/028/2010-275 от 11.05.2010
32	Инв. № 400021, литер VI	Хлораторная. Материал стен-металл, без фундамента	6,0 кв.м	Не является объектом капитального строительства
33	Литер № I	Ограждение деревянное материал дерево. ж/бет.	1563,7 м	Не является объектом капитального строительства
34	Инв № 4000020, литер III	Котельная, материал стен –металл, фундамент-щебеночное основание	74,1 кв.м,	Не является объектом капитального строительства

Санитарно - технические и электрические устройства: отопление, водоснабжение - центральное, электроснабжение.

Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0501001:59, площадью 52355,0 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов (территории) рекреационного назначения.

Условия землепользования: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к общественно-деловой территориальной зоне социального назначения (ОД-С) - территории, застроенные или планируемые к застройке объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения и вспомогательными зданиями и сооружениями.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-С:

3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
5.1	Спорт	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О
4.9	Обслуживание автотранспорта	В

Способ приватизации имущества: открытый аукцион.

Начальная цена продажи: 8 885 627 (восемь миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 00 коп. без учета НДС % 18%.

Сумма задатка 10%: 888 562 (восемьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 70 коп.

Шаг аукциона 5%: 444 281 (четыреста сорок четыре тысячи двести восемьдесят один) рубль 35 коп.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Форма подачи предложений о цене: открытая.

4. Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

5. Дата проведения аукциона: 11 сентября 2018 года, 10 часов 20 минут местного времени.

Лот № 3

1. Решение об условиях приватизации и аукциона: условия приватизации утверждены решением Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 № 13/7 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 19.01.2018 № 489-РА «О приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Северная, 2», Протокол от 05.06.2019 № 3 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Северная, 2.

Наименование объекта: нежилое здание с земельным участком.

Местоположение: Свердловская область, город Асбест, улица Северная, 2.

Описание объекта: площадь здания 267,5 кв.м, кадастровый номер 66:34:0503002:1077. Этажность: 1. Год постройки – 1980. Конструктивные элементы: фундамент-ленточный бетонные; Стены-кирпичные, перекрытие-сборное из плит ж/б, кровля - шиферная, полы

бетонные. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение (отключено); отопление, водоснабжение и водоотведение не подведено. Здание расположено на огороженной территории, земельный участок обособлен. Право собственности Асбестовского городского округа на здание зарегистрировано в ЕГРП 20.01.2009, запись регистрации № 66-66-30/077/2008-035.

Земельный участок: кадастровый номер 66:34:0503002:1208, площадь- 2124 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к территориальной зоне П2 - производственно-коммунальная зона объектов III - V класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III - V класса санитарной опасности. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта. Земельный участок не разграниченный.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П2:

3.1	- Коммунальное обслуживание	О
3.9	- Обеспечение научной деятельности	О
3.10.6	- Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О
3.10.2	- Приюты для животных	О
4.1	- Деловое управление	О
4.6	- Общественное питание	В
2.7.1	Объекты гаражного назначения	О
4.9	Обслуживание автотранспорта	О
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	О
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	О
6.3	Легкая промышленность	О
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	О
6.4	Пищевая промышленность	О
6.6	Строительная промышленность	О
6.9	Склады	О
1.0	Сельскохозяйственное использование	О
7.0	Транспорт	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О

Земельный участок расположен в промышленном районе, удобные подъездные пути, рядом с производственными площадками

Начальная цена продажи: 715152,55 (семьсот пятнадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля 55 коп., без учета НДС 18%.

Сумма задатка 10%: 71 515 (семьдесят одна тысяча пятьсот пятнадцать) рублей 25 коп.

Шаг аукциона 5%: 35757 (тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 62 коп.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Форма подачи предложений о цене: открытая.

4. Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

5. Дата проведения аукциона: 11 сентября 2018 года, 10 часов 40 минут местного времени.

Лот № 4

1.Решения об условиях приватизации и аукциона: условия приватизации утверждены решением Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 № 13/7 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 01.08.2018 № 486-РА «О приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, 11», Протокол от 05.06.2018 № 6 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, 11.

Наименование объекта: нежилое помещение по поэтажному плану 1 этажа нежилого здания, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502029:265, общей площадью 6875,0 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования. Договор аренды неделимого земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора.

Местоположение: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, 11.

Общая площадь: 350,6 кв.м.

Описание объекта: нежилое помещение по поэтажному плану 1 этажа нежилого здания с кадастровым номером 66:34:0502029:6986. Конструктивные элементы: наружные стены – бетон; полы – бетонные, отделка внутренняя – требует ремонта. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая, отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН 24.11.2017, запись № 66:34:05002029:6968-66/030/2017-1. В здании размещена образовательная организация. **Использование объекта капитального строительства – нежилых помещений осуществляется исключительно в соответствии с градостроительным регламентом для общественно-деловой территориальной зоны социального назначения.**

Условия землепользования: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к общественно-деловой территориальной зоне социального назначения (ОД-С) - территории, застроенные или планируемые к застройке объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения и вспомогательными зданиями и сооружениями.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-С:

3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	О

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
5.1	Спорт	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О
4.9	Обслуживание автотранспорта	В

Начальная цена продажи: 353 390 (триста пятьдесят три тысячи триста девяносто) рублей 00 коп. без учета НДС 18 %.

Сумма задатка 10%: 35 339 (тридцать пять тысяч триста тридцать девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 5%: 17 669 (семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли) в валюте Российской Федерации (рубли). Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Форма подачи предложений о цене: открытая.

4. Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

5. Дата проведения аукциона: 11 сентября 2018 года, 11 часов 00 минут местного времени.

Лот № 5

1.Решения об условиях приватизации и аукциона: условия приватизации утверждены решением Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 № 13/7 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 01.08.2018 № 488 - РА «О приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 82», Протокол от 05.06.2018 № 2 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого помещения, расположенного на 1 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 82.

Наименование объекта: нежилое помещение на 1 этаже многоквартирного жилого дома.

Местоположение: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 82.

Общая площадь: 233,4 кв.м.

Описание объекта: кадастровый номер 66:34:0502029:6905, нежилые помещения 1 этажа многоквартирного жилого дома. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич; перегородки — кирпичные; полы – бетонные, отделка внутренняя – требует ремонта. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая (отключено), отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное (отключено, разводка демонтирована). Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН 21.12.2016, запись № 66-66/030-66/999/001/2016-1828/3. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502029:140 входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома площадью 4182,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к жилой зоне многоэтажной застройки – Ж-3 – территории, застроенные или планируемые к

застройке многоэтажными многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-3:

2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.3	Бытовое обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
4.7	Гостиничное обслуживание	О
5.1	Спорт	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О

Имеются удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

Начальная цена продажи: 1 833 051 (один миллион восемьсот тридцать три тысячи пятьдесят один) рубль 00 коп., без учета НДС 18%.

Сумма задатка 10%: 183 305 (сто восемьдесят три тысячи триста пять) рублей 10 коп..

Шаг аукциона 5%: 91652 (девяносто одна тысяча шестьсот пятьдесят два) рубля 55 коп..

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли) в валюте Российской Федерации (рубли). Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Форма подачи предложений о цене: открытая.

4. Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

5. Дата проведения аукциона: 11 сентября 2018 года, 11 часов 20 минут местного времени.

Лот № 6

1.Решения об условиях приватизации и аукциона: условия приватизации утверждены решением Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 № 13/7 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 01.08.2018 № 487 - РА «О приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Серова, 20», Протокол от 05.06.2018 № 5 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Серова, 20..

Наименование объекта: нежилое здание с земельным участком.

Местоположение: Свердловская область, город Асбест, улица Серова, 20.

Описание объекта: Описание объекта: нежилое здание площадью 1373,7 кв.м, кадастровый номер 66:34:0502002:656. Год постройки – 1941. Этажность – 2. Конструктивные элементы: фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные в 2 кирпича, перекрытия деревянные, кровля шиферная. Водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение отключены.

Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502002:99, площадью 5300,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне ОД-К - общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов.

Категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под объект образования (школа).

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-К:

2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.3	Бытовое обслуживание	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
3.9	Обеспечение научной деятельности	О
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О
4.1.	Деловое управление	О
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	О
4.3	Рынки	О
4.4	Магазины	О
4.5	Банковская и страховая деятельность	О
4.6	Общественное питание	О
4.7.	Гостиничное обслуживание	О
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	О
5.1	Спорт	О
5.2.1	Туристическое обслуживание	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.1	Земельный участок (территории) общего пользования	О

Начальная цена продажи: 997 474 (девятьсот девяносто семь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 57 коп., без учета НДС 18%.

Сумма задатка 10%: 99 747 (девяносто девять тысяч семьсот сорок семь) рублей 45 коп.

Шаг аукциона 5%: 49 873 (сорок девять тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 73 коп.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли) в валюте Российской Федерации (рубли). **Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Форма подачи предложений о цене: открытая.

4. Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

5. Дата проведения аукциона: 11 сентября 2018 года, 11 часов 40 минут местного времени.

Лот № 7

1. Решения об условиях приватизации и аукциона: условия приватизации утверждены решением Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 № 13/7 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 01.08.2018 № 485 - РА «О приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, 58», Протокол от 05.06.2018 № 4 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, 58

Наименование объекта: нежилое здание с земельным участком.

Местоположение: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, 58.

Описание объекта: Нежилое здание: кадастровый номер 66:34:0502005:436, площадь здания 728,6 кв.м. Год постройки – 1953. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич; перегородки — кирпичные; перекрытия – железобетонное, сборное; полы – бетонные, кровля шиферная. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение (отключено); отопление, водоснабжение и водоотведение не подведено. Здание расположено на огороженной территории, земельный участок обособлен. Право собственности Асбестовского городского округа на здание зарегистрировано в ЕГРП 22.11.2012, запись регистрации № 66-66-30/033/2012-455.

Земельный участок: кадастровый номер 66:34:0502005:3820, площадь- 4493,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне ОД-К - общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – жилые многоквартирные дома до 3-х этажей.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-К:

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.3	Бытовое обслуживание	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
3.9	Обеспечение научной деятельности	О
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О
4.1.	Деловое управление	О
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	О
4.3	Рынки	О
4.4	Магазины	О
4.5	Банковская и страховая деятельность	О
4.6	Общественное питание	О
4.7.	Гостиничное обслуживание	О
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	О
5.1	Спорт	О
5.2.1	Туристическое обслуживание	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.1	Земельный участок (территории) общего пользования	О

Земельный участок расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

Начальная цена продажи: 902 050 (девятьсот две тысячи пятьдесят) рублей 85 коп. без учета НДС 18%.

Сумма задатка 10%: 90205,08 (девяносто тысяч двести пять) рублей 08 копеек.

Шаг аукциона 5%: 45102 (сорок пять тысяч сто два) рубля 53 копейки.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли) в валюте Российской Федерации (рубли). Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Форма подачи предложений о цене: открытая.

4. Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

5. Дата проведения аукциона 11 сентября 2018 года, 12 часов 00 минут местного времени.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 09 августа 2018 года в 8-00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе (не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок) - **03 сентября 2018 года в 17-00 часов (по местному времени).**

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов и принятия решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе (заявки рассматриваются в течение трех рабочих дней со дня окончания срока приема) – **06 сентября 2018 года в 10-00 часов (местного времени).**

Дата и место проведения аукциона (не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона) – **11 сентября 2018 года** по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 73, в зале заседаний администрации Асбестовского городского округа.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Время и место приема заявок – понедельник-четверг, с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00, пятница с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.00 по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 73, кабинет 37, тел. (34365) 7-57-98, 7-66-00.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Задаток вносится единым платежом на счет: Финансового управления администрации Асбестовского городского округа (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа, л/сч 07623901250), ИНН 6603024115, КПП 660301001, ОКТМО 65730000, р/сч. 40302810916545000069 в Уральский банк ПАО «Сбербанк», БИК 046577674, корр.счет 30101810500000000674. Назначение платежа - задаток на участие в аукционе. **Задаток должен поступить не позднее 03 сентября 2018 года до 17-00 часов.**

Документом, подтверждающим поступление соответствующих денежных средств на счет отдела, является выписка со счета отдела, которую он должен предоставить в Комиссию по продаже муниципального имущества и проведению аукциона (далее - комиссия) до момента признания претендентов участниками аукциона.

Документом, подтверждающим поступление соответствующих денежных средств на счет отдела, является выписка со счета отдела, которую он должен предоставить в Комиссию по продаже муниципального имущества и проведению аукциона (далее - комиссия) до момента признания претендентов участниками аукциона.

Претенденты представляют следующие документы:

- заявку по установленной форме (приложение № 1) к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени

претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с **09 августа 2018 года до 03 сентября 2018 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: в соответствии с действующим законодательством.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок определения победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена, были названы аукционистом последним.

Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (Приложение 2).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроках, которые определены в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет отдела, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Передача имущества и переход права собственности на имущество.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее через тридцать дней после полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

Заключительные положения.

С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, за

дополнительной информацией о порядке проведения и условиях аукциона, а также с информацией об объекте недвижимости обращаться по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 73, кабинет 37, тел. (34365) 7-57-98, 7-66-00.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражение в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Номер регистрации _____
 Дата регистрации « ____ » _____ 2018 год
 Время регистрации ____ час. ____ мин.

Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов: отделу по управлению
 муниципальным имуществом администрации
 Асбестовского городского округа

От _____

(для юридических лиц – полное
 наименование, организационно-

правовая форма, сведения о государственной
 регистрации)

Адрес претендента:

(местонахождение юридического лица)

(телефон, факс претендента)

Иные сведения о

претенденте _____

(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ,
 ОКАТО,

ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

ФОРМА ЗАЯВКА на участие в аукционе

Претендент _____ желает участвовать в
 аукционе, проводимом отделом по управлению муниципальным имуществом администрации
 Асбестовского городского округа, который состоится 11 сентября 2018 года, по продаже
 _____ общей площадью _____
 кв.м, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица _____

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения торгов протокол по результатам проведения аукциона;
- 2) заключить договор купли-продажи нежилых помещений (здания с земельным участком),
 расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица _____

_____ в соответствии с законодательством
 Российской Федерации в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

- 3) перечислить в соответствии с условиями договора купли-продажи сумму окончательной
 цены продажи нежилых помещений, уменьшенной на сумму внесения задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных
 законодательством:

ИНН; КПП _____,
 наименование банка: Сбербанк России, БИК _____,
 номер счета отделения банка _____,
 номер расчетного (лицевого) счета _____,
 номер корреспондентского счета _____,

Приложение:

Претендент: _____
 (подпись)

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли-продажи № _____

город Асбест, Свердловской области

« _____ » _____ 2018 года

Асбестовский городской округ, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Великановой Юлии Владимировны, действующего на основании Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом Асбестовского городского округа, утвержденного Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.04.2012 № 4/8 "Об утверждении Положения "Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа", с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, и вместе именуемые "**Стороны**", на основании итогового протокола аукциона по продаже недвижимого имущества от _____ № _____:

1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить стоимость недвижимого имущества (описание недвижимого имущества в соответствии с информационным сообщением о продаже муниципального имущества, описанием лота: кадастровый номер, местоположение, характеристики объекта недвижимости, позволяющие идентифицировать объект, основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа).

2. Недвижимое имущество принадлежит на праве собственности Асбестовскому городскому округу, право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости запись регистрации права собственности № _____ от _____.

3. Недвижимое имущество продается **Покупателю** по цене, сформированной по результатам аукциона: _____ рублей 00 копеек, без учета НДС. Начальная цена установлена в соответствии с решением Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 № 13/7 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», оценки рыночной стоимости, произведенной независимым оценщиком – ИП Кузнецовой Н.С. (Свидетельство от 01.10.2014. № 250). Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек., внесенный **Покупателем** для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого недвижимого имущества. Продажная цена, указанная в договоре, является истинной, другие документы, в которых говорится об иной цене указанного нежилых помещений (здания с земельным участком), признаются сторонами недействительными.

4. **Покупатель** обязан внести оплату за приобретенное недвижимое имущество в течение 30 дней с даты заключения договора путем перечисления денежных средств по следующим платежным реквизитам: УФК по Свердловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа), ИНН/КПП 6683003284/668301001, БИК 046577001, ОКТМО 65730000, р/с 40101810500000010010 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, код платежа 90211402043040001410, назначение платежа (доходы от реализации объектов нежилого фонда иного имущества, находящегося в собственности городских округов в части реализации основных средств по указанному имуществу). **Покупатель** имеет право уплатить указанную в настоящем пункте сумму досрочно. Отсутствие оплаты выкупной стоимости недвижимого имущества в течение 30 дней является основанием для отказа **Продавца** от исполнения договора в одностороннем порядке и основанием для признания **Покупателя** недобросовестным участником аукциона.

5. Передача недвижимого имущества осуществляется сторонами по акту приема-передачи не позднее тридцати дней после полной оплаты **Покупателем** выкупной стоимости недвижимого имущества. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Право собственности **Покупателя** на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности, договор вступает в силу с момента

подписания сторонами. Расходы по государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости несет **Покупатель**.

6. **Продавец** ставит **Покупателя** в известность об отсутствии каких-либо не названных в настоящем договоре ограничений (обременений) в отношении недвижимого имущества. До совершения настоящего договора отчуждаемое недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

7. Содержание статей 209-217, 223, 296, 298-300, 454-491 Гражданского кодекса РФ сторонам известно. Правовые последствия заключаемого договора сторонам договора известны. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, **стороны** настоящего договора руководствуются действующим гражданским законодательством.

8. Стороны настоящего договора несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, предусмотренную действующим гражданским законодательством.

9. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

10. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

11. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

12. С настоящим договором стороны ознакомлены путем личного прочтения текста договора. Смысл и значение содержания договора сторонам понятны, содержание договора соответствует намерениям сторон.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр передается **Продавцу**, второй экземпляр **Покупателю**, третий экземпляр для регистрирующего органа.

14. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Продавец: отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

624261, Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 73.

Покупатель:

17. Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

М.П.

АКТ приема-передачи

город Асбест, Свердловской области

«_____» _____ 2018 г.

Асбестовский городской округ, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Великановой Юлии Владимировны, действующего на основании Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом Асбестовского городского округа, утвержденного Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.04.2012 N 4/8 "Об утверждении Положения "Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа", с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, и вместе именуемые "**Стороны**",

1. В соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ 2018 г. и в соответствии с настоящим актом **Отдел** передал **Покупателю** в собственность: (описание недвижимого имущества в соответствии с информационным сообщением о продаже муниципального имущества, описанием лота: кадастровый номер, местоположение, характеристики объекта недвижимости, позволяющие идентифицировать объект, основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа).

Покупатель принял имущество в том виде, в котором оно было на момент подписания договора. Претензий у **Покупателя** по передаваемому имуществу не имеется.

2. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых один остается у **Покупателя**, один экземпляр передается в Асбестовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области, третий экземпляр передается **Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа**.

3. Подписи сторон:

М.П.

М.П.