



Дума Асбестовского городского округа

12 заседание СЕДЬМОГО созыва

РЕШЕНИЕ

от 31.05.2018 № 12/12
г. Асбест

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки

Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы
Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа
в новой редакции» (в редакции решения Думы Асбестовского городского
округа от 25.01.2018 № 7/4)

Руководствуясь Градостроительным и Земельным кодексами
Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в
Российской Федерации», статьями 21, 22 Устава Асбестовского городского
округа, принимая во внимание результаты публичных слушаний, проведенных
03 мая 2018 года,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы
Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в
новой редакции» (в редакции решения Думы Асбестовского городского округа
от 25.01.2018 № 7/4) в части:

1.1. Внесения изменений в Карту градостроительного зонирования
Асбестовского городского округа применительно к территории вне населенных
пунктов Асбестовского городского округа в части изменения границы
территориальной зоны О - «зона огородничества» и установления
территориальной зоны ДС - «зона дачного хозяйства и садоводства» в
отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская
область, г. Асбест, садово-дачное товарищество «Малинка», участок № 61, и
всего садового товарищества в целом (приложение № 1).

1.2. Внесения изменений в Карту градостроительного зонирования
Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в
части:

1) изменения границы территориальной зоны
ДС - «зона дачного хозяйства и садоводства» и территориальной зоны
Р - «рекреационная зона» в отношении земельного участка, расположенного по

адресу: Свердловская область, г. Асбест, садоводческое товарищество «Прибрежный», участок № 37 (приложение № 2);

2) изменения границы территориальной зоны ДС - «зона дачного хозяйства и садоводства» и установления территориальной зоны Ж-1 - «жилая зона (город)» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Северная, дом № 75 (приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить на сайте Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.asbestadm.ru/>.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (Н.В. Крылова).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

_____ А.М. Самарин

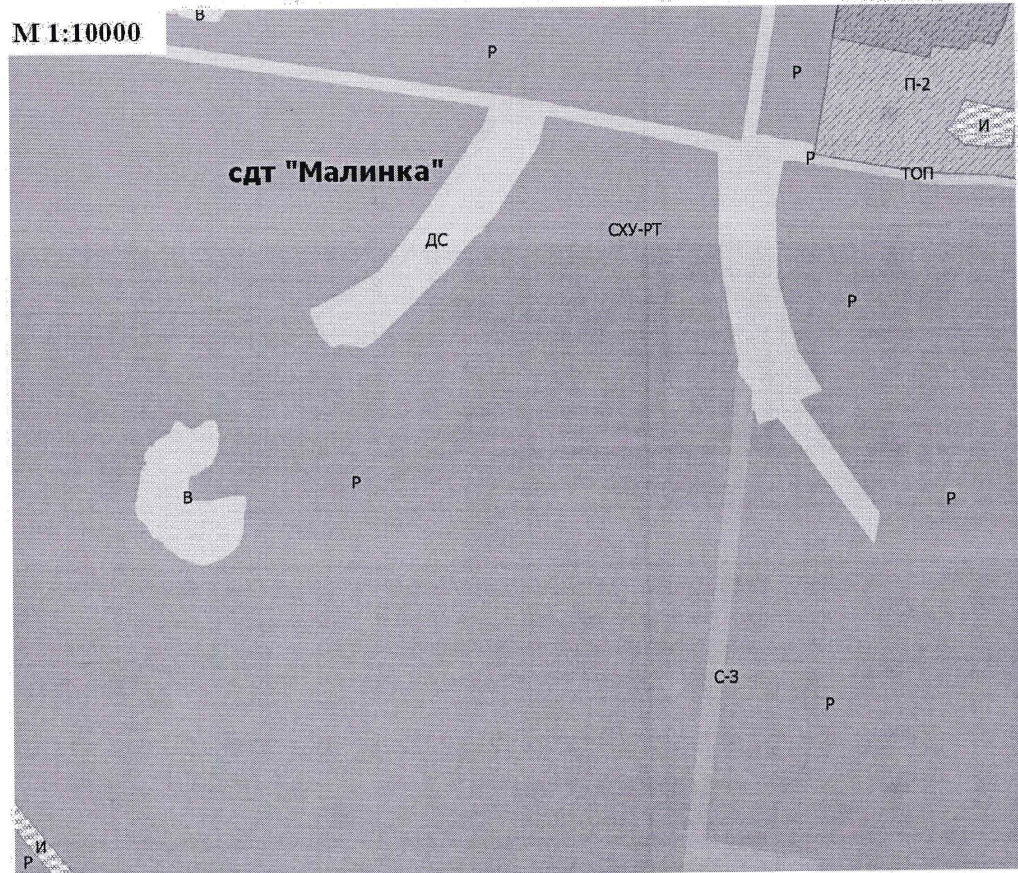


Глава
Асбестовского городского округа













_____ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
к решению Думы Асбестовского городского округа
от 31.05.2018 № 12/12

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории вне населенных пунктов в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, садово-дачное товарищество "Малинка", участок № 61, и всего садового товарищества в целом



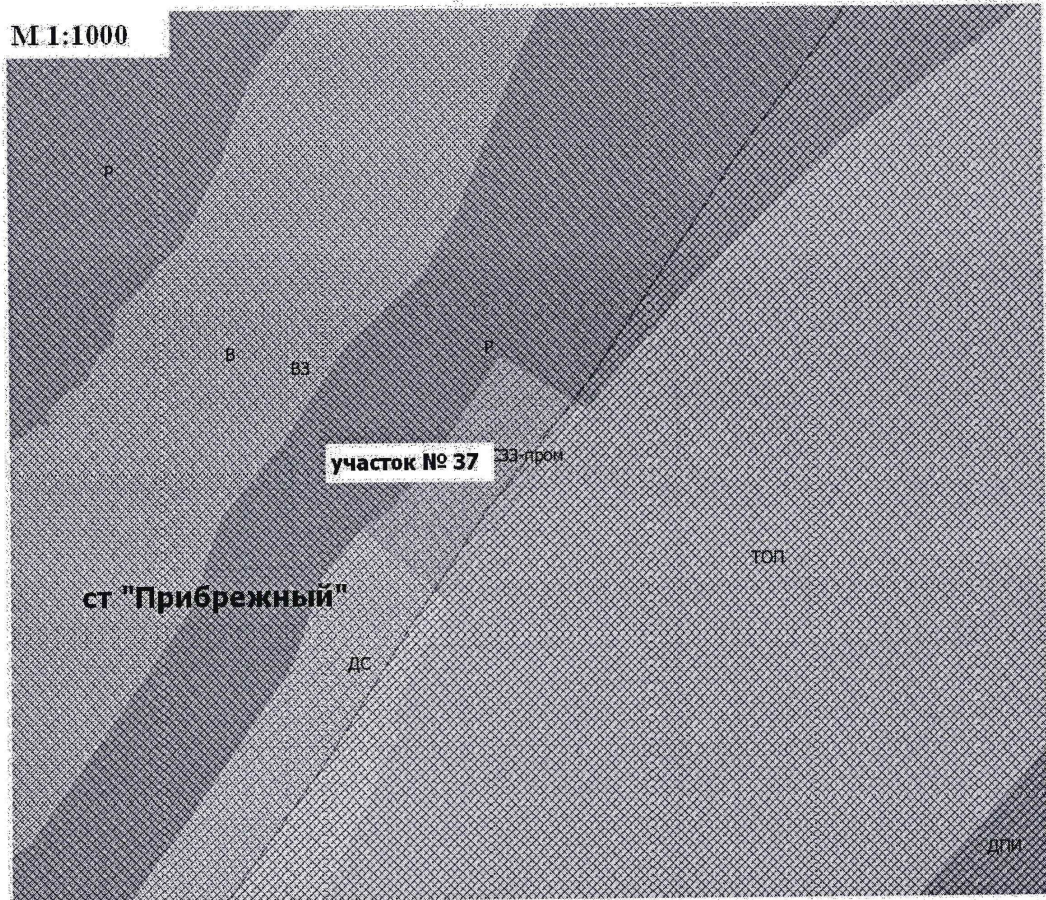
Условные обозначения:

	СЗЗ-Промышленных и коммунальных предприятий		П-2-Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности
	ВЗ-Водоохранная зона		Р-Рекреационная зона
	В- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием водных объектов)		С-З-Зона специального назначения
	ДС-Зона дачного хозяйства и садоводства		СХУ-РТ-Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием сельскохозяйственных угодий) с перспективным развитием транспорта
	И-Зона инженерной инфраструктуры		Т-Транспортной инфраструктуры
	П-1-Производственно-коммунальная зона объектов I – II класса санитарной опасности		ТОП-Территории общего пользования

Приложение № 2
к решению Думы Асбестовского городского
округа
от 31.05.2018 № 12 / 12

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа
применительно к территории города Асбест в отношении земельного участка, расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Асбест садовое товарищество "Прибрежный",
участок № 37


М 1:1000



Условные обозначения:

 СЗЗ-Промышленных и коммунальных предприятий


 ВЗ-Водоохранная зона

 В- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием водных объектов)

 ДС-Зона дачного хозяйства и садоводства

 Р-Рекреационная зона

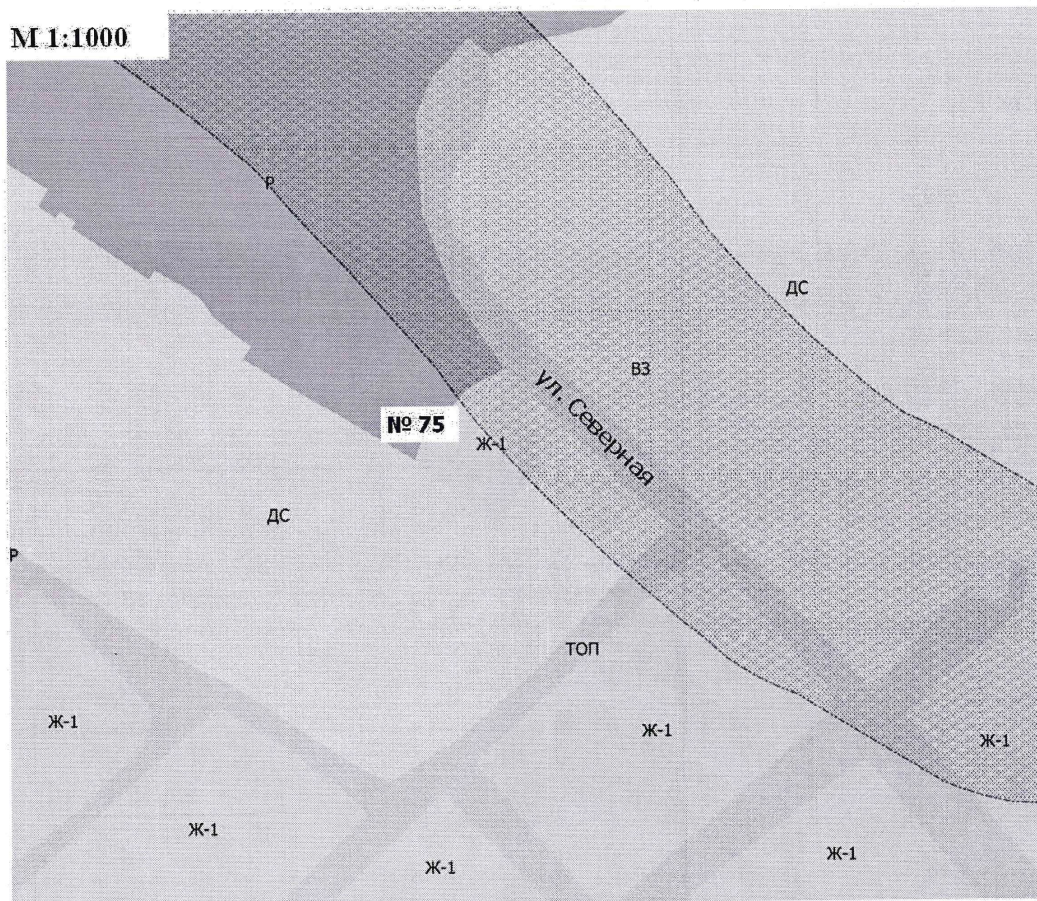
 ТОП-Территории общего пользования

 ДПИ-Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых)

Приложение № 3
к решению Думы Асбестовского городского
округа
от 31.05.2018 № 12 / 12

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа
применительно к территории города Асбест в отношении земельного участка, расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Асбест ул. Северная, дом 75

М 1:1000



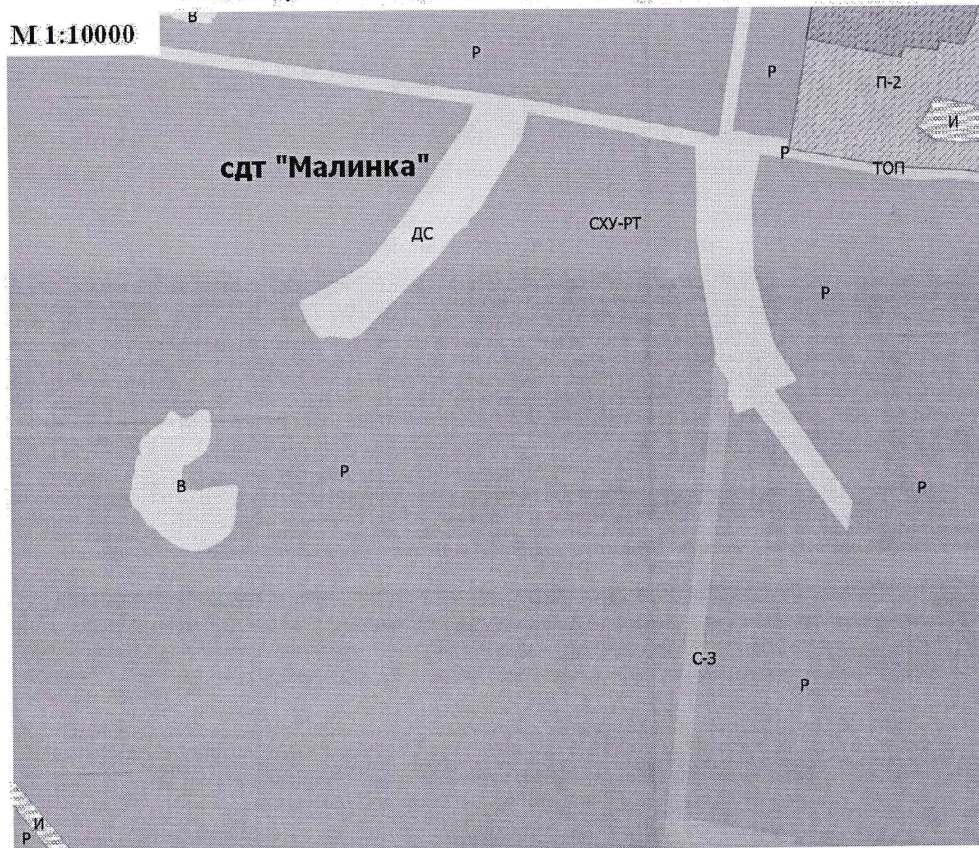
Условные обозначения:

	ВЗ-Водоохранная зона		Р-Рекреационная зона
	ДС-Зона дачного хозяйства и садоводства		ТОП-Территории общего пользования
	Ж-1-Жилая зона индивидуальной застройки (город)		













Приложение № 1
к решению Думы Асбестовского городского округа
от 31.05.2018 № 12/12

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории вне населенных пунктов в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, садово-дачное товарищество "Малинка", участок № 61, и всего садового товарищества в целом

М 1:10000

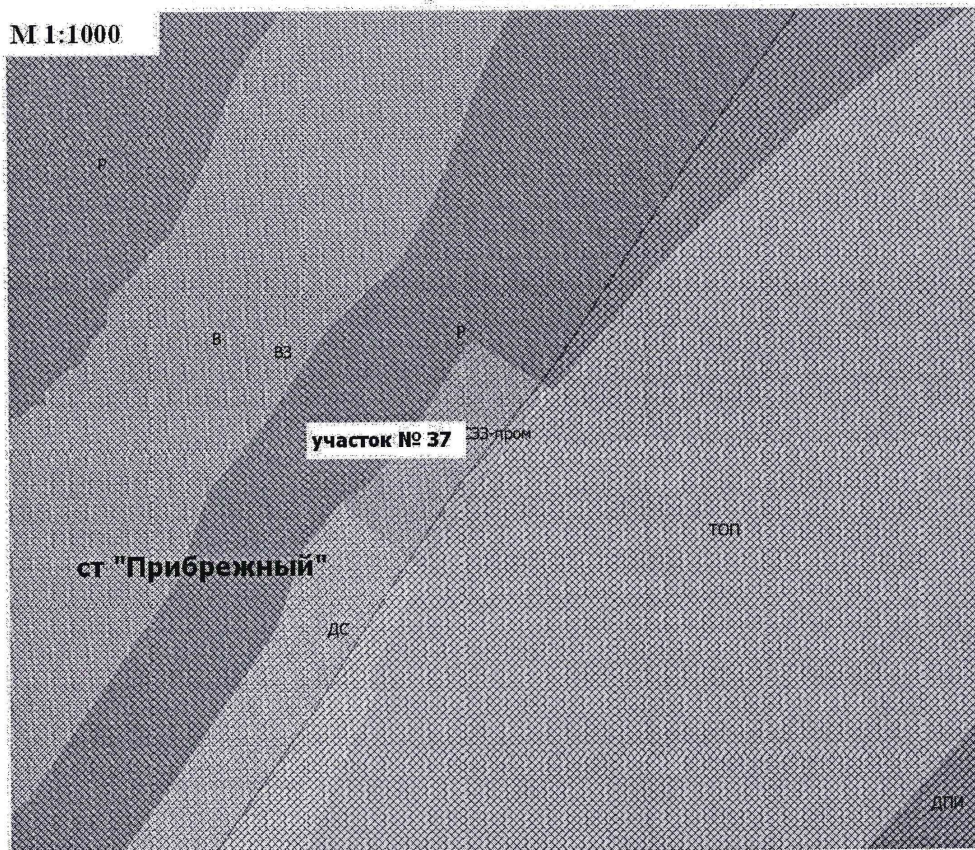


Условные обозначения:

	СЗЗ-Промышленных и коммунальных предприятий		П-2-Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности
	ВЗ-Водоохранная зона		Р-Рекреационная зона
	В- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием водных объектов)		С-З-Зона специального назначения
	ДС-Зона дачного хозяйства и садоводства		СХУ-РТ-Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием сельскохозяйственных угодий) с перспективным развитием транспорта
	И-Зона инженерной инфраструктуры		Т-Транспортной инфраструктуры
	П-1-Производственно-коммунальная зона объектов I – II класса санитарной опасности		ТОП-Территории общего пользования

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест садовое товарищество "Прибрежный", участок № 37

М 1:1000



Условные обозначения:



СЗЗ-Промышленных и коммунальных предприятий



ВЗ-Водоохранная зона



В- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием водных объектов)



ДС-Зона дачного хозяйства и садоводства



Р-Рекреационная зона



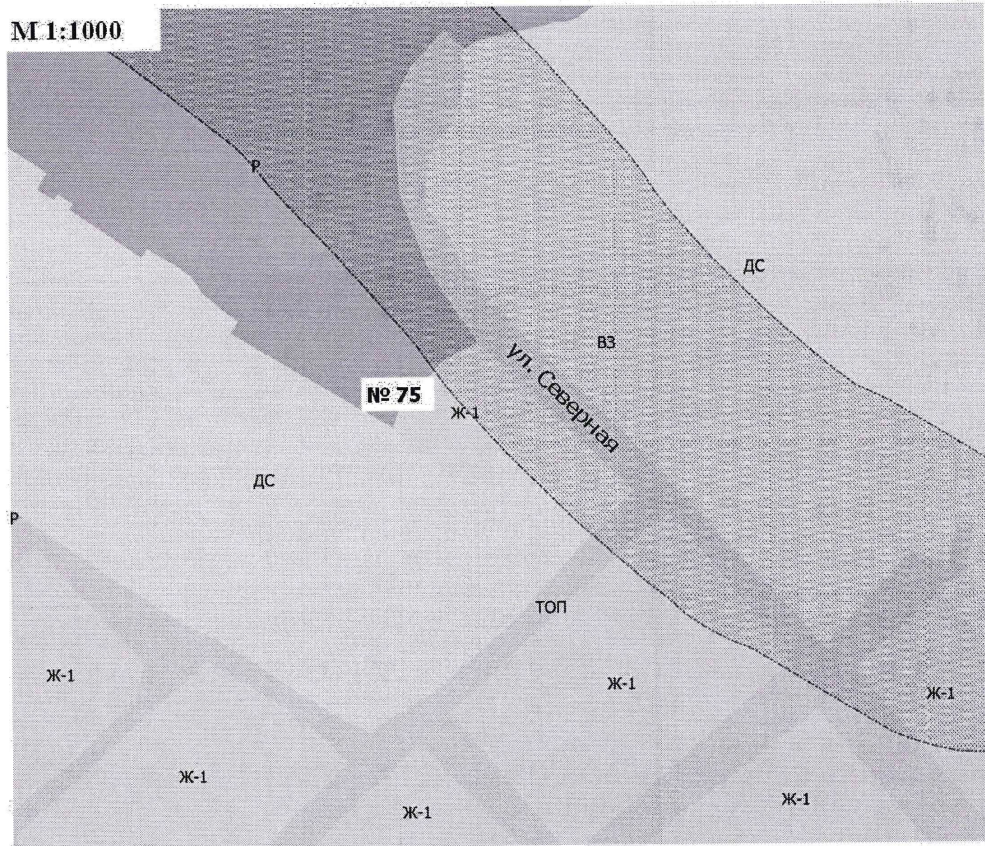
ТОП-Территории общего пользования



ДПИ-Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием зеленых участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых)

Приложение № 3
к решению Думы Асбестовского городского
округа
от 31.05.2018 № 12/12

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа
применительно к территории города Асбест в отношении земельного участка, расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Асбест ул. Северная, дом 75



Условные обозначения:

	ВЗ-Водоохранная зона		Р-Рекреационная зона
	ДС-Зона дачного хозяйства и садоводства		ТОП-Территории общего пользования
	Ж-1-Жилая зона индивидуальной застройки (город)		