УТВЕРЖДАЮ:
Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации Асбестовского
городского округа
_____ Ю.В. Великанова

«28» июля 2020 года

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. **Общие положения**

Продавец:

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа СООБЩАЕТ о проведении приватизации в форме открытого аукциона нежилых помещений, являющихся собственностью Асбестовского городского округа.

Аукцион проводится открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Оператор электронной площадки – ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9, тел. (495)787-29-97, (495) 787-29-99. Регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AR/Notice/1027/Instructions)/

1.1 Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Асбестовского городского округа (торги), проводится в электронной форме открытым по составу участников в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Асбестовского городского округа от 30 апреля 2020 года № 34/8 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

1.2.Основные термины и определения.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности Асбестовского городского округа.

Продавец – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники

продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

2. Сведения об объектах (лотах)

Лот № 1.

Решение об условиях приватизации и проведении аукциона: условия приватизации утверждены решением Думы Асбестовского городского округа от 30.04.2020 № 34/8 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 12.05.2020 № 272-РА «О приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, д.77», Протокол от 14.04.2020 № 8 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилых помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул.Уральская, 77.

Наименование объекта: нежилые помещения № 88-91.
Местоположение: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 77.
Общая площадь: 57,2 кв.м.
Описание объекта: нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502029:6205, номера на поэтажном плане № 88-91, общей площадью 57,2 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, д.77. Нежилые помещения расположенные на 1 этаже многоквартирного жилого дома. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич; перегородки — кирпичные. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая (отключено), отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/004/2010-369 от 24.02.2010. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502029:141 входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома площадью 4977,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к жилой зоне многоэтажной застройки – Ж-3 – территории, застроенные или планируемые к застройке многоэтажными многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок. Расположен в жилой зоне, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-3:

2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.3	Бытовое обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
4.7	Гостиничное обслуживание	О
5.1	Спорт	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).
Срок продажи: в течение финансового года до 25.12.2020 года.
Начальная цена: 783 333 (семьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 коп.
Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): составляет 39 166 (тридцать девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп.
Размер задатка: 156 666 (сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 коп..
Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».
Условия продажи: денежная сумма вносится “покупателем” на счет “продавца” в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.
Сведения о предыдущих торгах: аукцион по лоту № 1 объявленный в 2019, 2020 годах не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 2

Решение об условиях приватизации и проведении аукциона: условия приватизации утверждены решением Думы Асбестовского городского округа от 30.04.2020 № 34/8

«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 12.05.2020 № 267-РА «О приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д.7», Протокол от 14.04.2020 № 7 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул.Садовая, 7.

Наименование объекта: нежилые помещения:

- 66:34:0502029:6881, номер на поэтажном плане № 12, общей площадью 19,3 кв.м;
- 66:34:0502029:6882, номер на поэтажном плане № 11, общей площадью 21,0 кв.м;
- 66:34:0502029:6883, номер на поэтажном плане № 5, общей площадью 15,0 кв.м;
- 66:34:0502029:6884, номер на поэтажном плане № 13 общей площадью 15,9 кв.м;
- 66:34:0502029:6885, номера на поэтажном плане № 8,9, общей площадью 11,7 кв.м

Местоположение: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, 7.

Общая площадь: 82,9 кв.м.

Описание объекта: нежилые помещения площадью 82,9 кв.м, год постройки здания – 1957. Этажность – 3. Конструктивные элементы стены кирпичные, перекрытия деревянные, железобетонные. Водоснабжение - центральное, электроснабжение – проводка скрытая.

Условия землепользования: земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502002:36, площадью 3800,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017№ 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне ОД-К - общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов. Расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-К:

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.3	Бытовое обслуживание	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
3.9	Обеспечение научной деятельности	О
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О
4.1.	Деловое управление	О
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	О
4.3	Рынки	О
4.4	Магазины	О
4.5	Банковская и страховая деятельность	О
4.6	Общественное питание	О
4.7.	Гостиничное обслуживание	О

4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	О
5.1	Спорт	О
5.2.1	Туристическое обслуживание	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.1	Земельный участок (территории) общего пользования	О

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 25.12.2020 года.

Начальная цена: 610 000 (шестьсот десять тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): составляет 30 500 (тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп

Размер задатка: составляет 122 000 (сто двадцать две тысячи) рублей 00 коп..

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится "покупателем" на счет "продавца" в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион по лоту № 2 объявленный в 2019, 2020 годах не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 3

Решения об условиях приватизации и аукциона: условия приватизации утверждены решением Думы Асбестовского городского округа от 30.04.2020 № 34/8 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 12.05.2020 № 271- РА «О приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, д.14», Протокол от 14.04.2020 № 6заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого помещения, расположенного на втором этаже нежилого здания, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14.

Наименование объекта: нежилое помещение площадью 19,5 кв.м.

Местоположение: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14.

Описание объекта: нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0000000:6774, общей площадью 19,5 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14. в здании из кирпича, пол, перекрытия- ж/бетонные, полы-дощатые, кровля шиферная; электроснабжение водоснабжение, водоотведение теплоснабжение центральное. Состояние удовлетворительное. Помещение в здании из кирпича, пол, перекрытия- ж/бетонные, полы-дощатые, кровля шиферная; электроснабжение водоснабжение, водоотведение теплоснабжение центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/046/2007-454 от 06.11.2007. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502011:755, площадью 1559,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки. Расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2:

Среднеэтажная жилая застройка	О
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
Блокированная жилая застройка	О

Бытовое обслуживание	О
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
Гостиничное обслуживание	О
Спорт	О
Земельные участки (территории) общего пользования	О
Коммунальное обслуживание	В

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 25.12.2020 года.

Начальная цена: 143 333 (сто сорок три тысячи триста тридцать три) рубля 33 коп. без учета НДС

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 7 166 (семь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

Размер задатка: 28 666 (двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится "покупателем" на счет "продавца" в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион по лоту № 3 объявленный в 2019, 2020 годах не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 4

Решения об условиях приватизации и аукциона: условия приватизации утверждены решением Думы Асбестовского городского округа от 30.04.2020 № 34/8 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 12.05.2020 № 264- РА «О приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, д.14», Протокол от 14.04.2020 № 4 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14.

Наименование объекта: нежилое помещение, площадью 47,9 кв.м.

Местоположение: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14.

Описание объекта: нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0502011:903, номер на поэтажном плане № 2, общей площадью 47,9 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14. в здании из кирпича, пол, перекрытия, полы - ж/бетонные, кровля шиферная; Состояние удовлетворительное. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая (отключено), водоснабжение, отопление, — не проведено. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66:34:0502011:903-66/030/2018-1 от 24.12.2018. Земельный участок расположен в районе нежилого здания, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14, в кадастровом квартале под номером 66:34:0502011. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2:

Среднеэтажная жилая застройка	О
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О

Блокированная жилая застройка	О
Бытовое обслуживание	О
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
Гостиничное обслуживание	О
Спорт	О
Земельные участки (территории) общего пользования	О
Коммунальное обслуживание	В

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 25.12.2020 года.

Начальная цена: 274 166 (двести семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп. без учета НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 13 708 (тринадцать тысяч семьсот восемь) рублей 33 коп..

Размер задатка: 54 833 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 коп..

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится "покупателем" на счет "продавца" в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион по лоту № 4 объявленный в 2019, 2020 годах не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 5

Решения об условиях приватизации и аукциона: условия приватизации утверждены решением Думы Асбестовского городского округа от 30.04.2020 № 34/8 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 12.05.2020 № 273 - РА «О приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, д.14», Протокол от 14.04.2020 № 3 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14.

Наименование объекта: нежилое помещение, площадью 50,2 кв.м.

Местоположение: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14.

Описание объекта: нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0502011:904, номер на поэтажном плане № 3, общей площадью 50,2 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14. в здании из кирпича, пол, перекрытия, полы - ж/бетонные, кровля шиферная. Состояние удовлетворительное. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая (отключено), водоснабжение, отопление, — не проведено. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66:34:0502011:904-66/030/2018-1 от 24.12.2018. Земельный участок расположен в районе нежилого здания, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14, в кадастровом квартале под номером 66:34:0502011. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2:

Среднеэтажная жилая застройка	О

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
Блокированная жилая застройка	О
Бытовое обслуживание	О
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
Гостиничное обслуживание	О
Спорт	О
Земельные участки (территории) общего пользования	О
Коммунальное обслуживание	В

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 25.12.2020 года.

Начальная цена: 288 333 (двести восемьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 коп. без учета НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 14 166 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп..

Размер задатка: 57 666 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится "покупателем" на счет "продавца" в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион по лоту № 5 объявленный в 2019, 2020 годах не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 6

Решения об условиях приватизации и аукциона: условия приватизации утверждены решением Думы Асбестовского городского округа от 30.04.2020 № 34/8 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 12.05.2020 № 269- РА «О приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, д.58», Протокол от 10.03.2020 № 2 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, 58.

Наименование объекта: нежилое здание общей площадью-728,6 кв.м. с земельным участком, общей площадью-4493,0 кв.м.

Местоположение: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, 58.

Описание объекта: Нежилое здание: кадастровый номер 66:34:0502005:436, площадь здания 728,6 кв.м. Год постройки – 1953. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич; перегородки — кирпичные; перекрытия – железобетонное, сборное; полы – бетонные, кровля шиферная. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение (отключено); отопление, водоснабжение и водоотведение не подведено. Здание расположено на огороженной территории, земельный участок обособлен. Право собственности Асбестовского городского округа на здание зарегистрировано в ЕГРП 22.11.2012, запись регистрации № 66-66-30/033/2012-455.

Земельный участок: кадастровый номер 66:34:0502005:3820, площадь- 4493,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне ОД-К - общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – жилые многоквартирные дома до 3-х этажей.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-К:

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.3	Бытовое обслуживание	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
3.9	Обеспечение научной деятельности	О
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О
4.1.	Деловое управление	О
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	О
4.3	Рынки	О
4.4	Магазины	О
4.5	Банковская и страховая деятельность	О
4.6	Общественное питание	О
4.7.	Гостиничное обслуживание	О
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	О
5.1	Спорт	О
5.2.1	Туристическое обслуживание	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.1	Земельный участок (территории) общего пользования	О

Земельный участок расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 25.12.2020 года.

Начальная цена: составляет **778 833 (семьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 34 коп. без учета НДС 20 %.**

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): составляет **38 941 (тридцать восемь тысяч девятьсот сорок один) рубль 66 копеек.**

Размер задатка: составляет **155 766 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек.**

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится “покупателем” на счет “продавца” в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Сведения о предыдущих торгах: аукционы по лоту № 6 объявленные в 2015, 2016, 2017, 2018, 2020 г.г не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Лот № 7

Решения об условиях приватизации и аукциона: условия приватизации утверждены решением Думы Асбестовского городского округа от 30.04.2020 № 34/8 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 12.05.2020 № 268- РА «О приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Серова, д.20», Протокол от 10.03.2020 № 1 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Серова, 20.

Наименование объекта: нежилое здание общей площадью-1373,7 кв.м. с земельным участком, общей площадью- 5300,0 кв.м.

Местоположение: Свердловская область, город Асбест, улица Серова, 20.

Описание объекта: нежилое здание площадью 1373,7 кв.м, кадастровый номер 66:34:0502002:656. Год постройки – 1941. Этажность – 2. Конструктивные элементы: фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные в 2 кирпича, перекрытия деревянные, кровля шиферная. Водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение отключены.

Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502002:99, площадью 5300,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне ОД-К - общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов.

Категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под объект образования (школа).

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-К:

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.3	Бытовое обслуживание	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
3.9	Обеспечение научной деятельности	О
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О
4.1.	Деловое управление	О
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	О
4.3	Рынки	О
4.4	Магазины	О
4.5	Банковская и страховая деятельность	О

4.6	Общественное питание	О
4.7.	Гостиничное обслуживание	О
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	О
5.1	Спорт	О
5.2.1	Туристическое обслуживание	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.1	Земельный участок (территории) общего пользования	О

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 25.12.2020 года.

Начальная цена: 940 166 (девятьсот сорок тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 66 копеек без учета НДС 20%.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): составляет 47 008 (сорок семь тысяч восемь) рублей 33 коп.

Размер задатка: составляет 188 033 (сто восемьдесят восемь тысяч тридцать три) рубля 33 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится "покупателем" на счет "продавца" в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Сведения о предыдущих торгах: аукционы по лоту № 7 объявленные в 2015, 2016, 2017, 2018, 2020 г.г не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Лот № 8

Решения об условиях приватизации и аукциона: условия приватизации утверждены решением Думы Асбестовского городского округа от 30.04.2020 № 34/8 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 12.05.2020 № 265 - РА «О приватизации зданий и сооружений с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода», Протокол от 14.04.2020 № 9 заседания комиссии по определению условий приватизации зданий и сооружений с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода.

Наименование объекта: здания и сооружения общей площадью 8841,53 кв.м с земельным участком площадью 52355,0 кв.м.

Местоположение: Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода.

Описание объекта: 33 объекта недвижимости сезонного пребывания и земельный участок:

№	Кадастровый номер	Наименование объекта недвижимости,	Площадь	Сведения о праве Продавца
1	66:34:0501001:59	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект рекреационного назначения (база отдыха	52355,0 кв.м	ст.3.1. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» .
2	66:34:0501001:93	Корпус административный	108,3 кв.м,	66-66-30/029/2010-308 от 11.05.2010
3	66:34:0501001:94	Общежитие	218,8 кв.м,	66-66-30/029/2010-353 от 11.05.2010
4	66:34:0501001:95	Спальный корпус	226,7 кв.м	66-66-30/024/2010-433 от 11.05.2010
5	66:34:0501001:96	Спальный корпус	226,2 кв.м	66-66-30/024/2010-434 от 11.05.2010
6	66:34:0501001:97	Спальный корпус	224,2 кв.м	66-66-30/028/2010-238 от 11.05.2010
7	66:34:0501001:98	Спальный корпус	228,4кв.м	66-66-30/029/2010-284 от 11.05.2010

8	66:34:0501001:99	Гостиница	61,1 кв.м	66-66-30/024/2010-443 от 11.05.2010
9	66:34:0501001:100	Столовая	319,2 кв.м,	66-66-30/018/2010-485 от 11.05.2010
10	66:34:0501001:101	Клуб	200,1 кв.м,	66-66-30/024/2010-439 от 11.05.2010
11	66:34:0501001:102	Душевая – котельная	137,9 кв.м,	66-66-30/024/2010-442 от 11.05.2010
12	66:34:0501001:103	Дом сторожа	23,5 кв.м,	66-66-30/018/2010-494 от 11.05.2010
13	66:34:0501001:104	Сарай хозяйственный	50,2 кв.м,	66-66-30/024/2010-438 от 11.05.2010
14	66:34:0501001:105	Сарай хозяйственный	57,7 кв.м,	66-66-30/024/2010-435 от 11.05.2010
15	66:34:0501001:106	Игровой корпус (депо пожарное)	403,0 кв.м,	66-66-30/028/2010-247 от 11.05.2010
16	66:34:0501001:107	Изолятор	74,7 кв.м,	66-66-30/028/2010-293 от 11.05.2010
17	66:34:0501001:108	Гараж	74,1 кв.м	66-66-30/018/2010-483 от 11.05.2010
18	66:34:0501001:109	Овощехранилище	103,9 кв.м,	66-66-30/018/2010-488 от 11.05.2010
19	66:34:0501001:110	Надворный туалет	32,4 кв.м	66-66-30/024/2010-444 от 11.05.2010
20	66:34:0501001:111	Надворный туалет	32,8 кв.м	66-66-30/024/2010-446 от 11.05.2010
21	66:34:0501001:112	Пожарная вышка	12,3 м	66-66-30/024/2010-447 от 11.05.2010
22	66:34:0501001:326	Надворный туалет	32,3 кв.м	66-66-30/024/2010-445 от 11.05.2010
23	66:34:0501001:332	Дорога подъездная	260,0 м	66-66-30/018/2010-497 от 11.05.2010
24	66:34:0501001:333	Наружное освещение	606,0 м	66-66-30/028/2010-254 от 11.05.2010
25	66:34:0501001:334	Наружная сеть водопроводная	719,00 м	66-66-30/018/2010-498 от 11.05.2010
26	66:34:0501001:335	Тепловая сеть от котельной с электрокотлом	522,0 м,	66-66-30/024/2010-448 от 11.05.2010
27	66:34:0501001:336	Наружная сеть канализации	373,0 м,	66-66-30/024/2010-449 от 11.05.2010
28	66:34:0501001:337	Площадка спортивная	377,0 кв.м	66-66-30/028/2010-265 от 11.05.2010
29	66:34:0501001:338	Площадка спортивная (Купалка)	840,0 кв.м	66-66-30/028/2010-266 от 11.05.2017
30	66:34:0501001:339	Водовод пожарный	676,0 м	66-66-30/028/2010-267 от 11.05.2010
31	66:34:0501001:340	Скважина водоэксплуатационная	40,0.м	66-66-30/028/2010-275 от 11.05.2010
32	Инв. № 400021, литер VI	Хлораторная. Материал стен-металл, без фундамента	6,0 кв.м	Не является объектом капитального строительства
33	Литер № I	Ограждение деревянное материал дерево. ж/бет.	1563,7 м	Не является объектом капитального строительства
34	Инв № 4000020, литер Ш	Котельная, материал стен – металл, фундамент-щебеночное основание	74,1 кв.м,	Не является объектом капитального строительства

Санитарно - технические и электрические устройства: отопление, водоснабжение - центральное, электроснабжение.

Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0501001:59, площадью 52355,0 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов (территории) рекреационного назначения.

Условия землепользования: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к общественно-деловой территориальной зоне социального назначения (ОД-С) - территории, застроенные или планируемые к застройке объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения и вспомогательными зданиями и сооружениями.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-С:

3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О

3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
5.1	Спорт	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О
4.9	Обслуживание автотранспорта	В

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 25.12.2020 года.

Начальная цена: 8 012 333 (восемь миллионов двенадцать тысяч триста тридцать три) рубля 33 коп. без учета НДС 20%

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 400 616 (четыреста тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 67 коп.

Размер задатка: 1 602 466 (один миллион шестьсот две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится "покупателем" на счет "продавца" в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Сведения о предыдущих торгах: аукционы по лоту № 8 объявленные в 2015, 2016, 2017, 2018, 2020 г.г. не состоялись в связи с отсутствием заявок.

3. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок с документами на участие в электронном аукционе

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место проведения открытого аукциона в электронной форме: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **30 июля 2020 года в 10-00.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе (не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок) - **24 августа 2020 года в 10-00 часов.**

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов и принятия решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе (заявки рассматриваются в течение трех рабочих дней со дня окончания срока приема) – **25 августа 2020 года в 10-00 часов.**

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложение 1):

- физические лица и индивидуальные предприниматели - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица:

копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до подписания протокола от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Порядок внесения и возврата задатка

4.1.Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в размере 20 % от начальной цены путем банковского перевода по следующим реквизитам:

Получатель	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

4.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.3. Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

4.4. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

4.5. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

4.6. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

5.1 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.3 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

5.4 Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru в разделе Информация.

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

6.1. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru., официальном сайте Асбестовского городского округа www.asbestadm.ru и в открытом для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

6.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос направляется в режиме реального времени в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания приема заявок.

В течении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца oumy_asbest@mail.ru, с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- дата проведения аукциона в электронной форме и номер (а) лота (лотов);
- адрес (а) объекта (ов) недвижимости;
- площадь (и) объекта (ов) недвижимости;
- действующий контактный телефон.

Плата за осмотр такого имущества не взимается.

6.4. С документацией по объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 73, кабинет 37, тел. (34365) 7-57-98, 7-66-00. В рабочие дни понедельник-четверг, с 8.00 час. до 12.30 час. и с 13.18 час. до 17.00 час., пятница с 8.00 час. до 12.30 час. и с 13.18 час. до 16.00 час. (время местное).

6.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора.

7. Отмена и приостановление аукциона

7.1. Продавец вправе отказаться от проведения открытого аукциона в электронной форме не

7.2 Решение об отмене аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга

лиц части электронной площадки на сайте www.utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца http://asbestadm.ru и в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7.3 Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

7.4 Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

8. Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

8.1 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **25 августа 2020 года в 10:00** на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

8.2 Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона (приложение 1).

8.3 В день определения участников аукциона, указанный в подпункте 8.1 организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.4 Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.5 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8.6 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.7 Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца www. http://asbestadm.ru.

8.8 Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Раздел 9. Место, порядок, дата и время проведения электронного аукциона по продаже имущества

9.1 **Электронный аукцион состоится 26 августа 2020 года в 10:00** на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

9.2 «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

9.3 Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.4 Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.5 В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 (тридцати) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.6 Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.7 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

9.8 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.9 Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

9.10 Протокол об итогах аукциона размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца http://asbestadm.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
9.11 Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.
9.12 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.
9.13 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:
- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Раздел 10. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

10.1 Договор купли-продажи объекта приватизации (приложение 2, 3), заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
10.2 Оплата по договору производится единовременно, денежная сумма вносится "покупателем" на счет "продавца" в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.
Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.
10.3 Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:
УФК по Свердловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа), ИНН/КПП 6683003284/668301001, БИК 046577001, ОКТМО 65730000, р/с 40101810500000010010 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, **код платежа 90211402043040001410, назначение платежа (доходы от реализации объектов нежилого фонда иного имущества, находящегося в собственности городских округов в части реализации основных средств по указанному имуществу)**
Покупатель извещает Продавца об оплате путем предоставления копии платежного поручения.
В платежном поручении, оформляющем оплату Имущества, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата проведения аукциона, назначение платежа.
Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет денежных средств, указанных в настоящем разделе.
10.4 Оплата приобретенного на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроках, которые определены в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет отдела, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.
Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.
10.5 При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Раздел 11. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения открытого аукциона, не нашедшие отражение в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Приложение № 1
к информационному сообщению

От
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-
_____
правовая форма, сведения о государственной регистрации)
Адрес претендента:
(местонахождение юридического лица)
(телефон, факс претендента)
Иные сведения о
претенденте_____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО,
_____
ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

ФОРМА ЗАЯВКА
на участие в аукционе

Претендент _____ желает участвовать в аукционе, проводимом отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа, который состоится 26.08.2020 года, по продаже нежилых (нежилого) помещений (помещения), здания с земельным участком, общей площадью _____ кв.м, расположенных (ого) по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица _____.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:
1) заключить договор купли-продажи нежилых помещений, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица _____ в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
2) перечислить в соответствии с условиями договора купли-продажи сумму окончательной цены продажи нежилых помещений, уменьшенной на сумму внесения задатка.

Приложение:

Претендент: _____
(подпись)

Приложение № 2 к информационному сообщению
о продаже муниципального имущества

ДОГОВОР
купли-продажи № __

город Асбест, Свердловской области «_____» _____2020 года

Асбестовский городской округ, именуемый в дальнейшем ***«Продавец»,*** в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Великановой Юлии Владимировны, действующего на основании Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом Асбестовского городского округа, утвержденного Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 N 13/9 «Об утверждении Положения «Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»***, с другой стороны, и вместе именуемые ***«Стороны»,*** на основании распоряжения администрации Асбестовского городского округа от 12.05.2020 г. № _____:

1. В соответствии с итоговым протоколом проведения аукциона по продаже нежилых помещений (расположенные (ое) по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица _____, площадь - _____ кв.м, ***Продавец*** обязуется передать в собственность ***Покупателя*** принадлежащее ***Продавцу*** _____, общей площадью _____ кв.м., расположенные (ое) по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица _____ (далее – помещения), а ***Покупатель*** обязуется принять _____ и оплатить их стоимость.

Продавец продает ***Покупателю*** указанные в настоящем пункте _____ по цене _____ рублей 00 копеек, без учета НДС. (цена определяется на аукционе), начальная цена установлена в соответствии с решением Думы Асбестовского городского округа от 30.04.2020 № 34/8 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», произведенной независимым оценщиком – (Индивидуальный предприниматель Кузнецова Н.С., Свидетельство от 01 октября 2014 г. № 250) **Общая сумма сделки** _____ **без учета НДС 20%.**

2. ***Покупатель*** обязан внести оплату за приобретенное нежилое помещение в размере_____ в сроки, установленные настоящим договором.

Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек., внесенный ***Покупателем*** для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемых нежилых помещений.

3. Оплата Покупателем приобретаемого по настоящему договору нежилых помещений производится путем перечисления денежных средств по следующим платежным реквизитам: **УФК по Свердловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа), ИНН/КПП 6683003284/668301001, БИК 046577001, ОКТМО 65730000, р/с 40101810500000010010** Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, **код платежа 90211402043040001410, назначение платежа (доходы от реализации объектов нежилого фонда иного имущества, находящегося в собственности городских округов в части реализации основных средств по указанному имуществу),** в течении 30 дней с момента заключения договора, в размере _____***Покупатель*** имеет право уплатить указанную в настоящем пункте сумму досрочно.

Продажная цена, указанная в договоре, является истинной, другие документы, в которых говорится об иной цене указанных нежилых помещений, признается сторонами недействительными.

4. Нежилые помещения (здание с земельным участком) являются муниципальной собственностью Асбестовского городского округа, запись регистрации права собственности в ЕГРН №_____ от _____.

5. Передача нежилых помещений и их прием осуществляется сторонами по акту приема-передачи не позднее тридцати дней после полной оплаты ***Покупателем*** нежилых помещений. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Право собственности ***Покупателя*** на приобретенные им нежилые помещения возникает с момента их государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости несет ***Покупатель***.

6. ***Продавец*** ставит ***Покупателя*** в известность об отсутствии каких-либо не названных в настоящем договоре ограничений (обременении) в отношении нежилых помещений. До совершения настоящего договора отчуждаемое нежилые помещения, никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят.

7. Содержание статей 209-217, 223, 296, 298-300, 454-491 Гражданского кодекса РФ сторонам известно. Правовые последствия заключаемого договора сторонам договора известны. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ***стороны*** настоящего договора руководствуются действующим гражданским законодательством.

8. Стороны настоящего договора несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, предусмотренную действующим гражданским законодательством.

9. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

10. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

11. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

12. С настоящим договором стороны ознакомлены путем личного прочтения текста договора. Смысл и значение содержания договора сторонам понятны, содержание договора соответствует намерениям сторон.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр передается ***Продавцу,*** второй экземпляр ***Покупателю,*** третий экземпляр для Асбестовского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области.

14. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Продавец: отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

624261, Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 73.

Покупатель:

_____

17. Подписи сторон:

Продавец

_____

м.п.

Покупатель

_____

АКТ
приема-передачи

город Асбест, Свердловской области «_____» _____2020 г.

Асбестовский городской округ, именуемый в дальнейшем ***«Продавец»,*** в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Великановой Юлии Владимировны, действующего на основании Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом Асбестовского городского округа, утвержденного Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 № 13/9 «Об утверждении Положения «Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»***, с другой стороны, и вместе именуемые ***«Стороны»,***

1. В соответствии с договором купли-продажи № __ от _____2020 г. и в соответствии с настоящим актом ***Отдел*** передал ***Покупателю*** в собственность: нежилые помещения, общей площадью _____ кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица _____

Покупатель принял имущество в том виде, в котором оно было на момент подписания договора. Претензий у ***Покупателя*** по передаваемому имуществу не имеется.

2. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых один остается у ***Покупателя***, один экземпляр передается в Асбестовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области, третий экземпляр передается ***Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.***

3. Подписи сторон:

_____

м.п.

_____

м.п.

Приложение № 3 к информационному сообщению
о продаже муниципального имущества

ДОГОВОР
купли-продажи № ___

город Асбест, Свердловской области «____» _____2020 года

Асбестовский городской округ, именуемый в дальнейшем ***"Продавец",*** в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Великановой Юлии Владимировны, действующего на основании Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом Асбестовского городского округа, утвержденного Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 № 13/9 «Об утверждении Положения «Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»***, с другой стороны, и вместе именуемые ***«Стороны»,*** на основании распоряжения администрации Асбестовского городского округа распоряжения администрации Асбестовского городского округа от 12.05.2020 г. № ___ – РА «О приватизации муниципального имущества»:

1. В соответствии с итоговым протоколом проведения аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком. Нежилое здание с кадастровым номером ____, площадью ____ кв.м, земельный участок с кадастровым номером ____, площадью ____ кв.м расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица _____, ***Продавец*** обязуется передать в собственность ***Покупателя*** принадлежащее ***Продавцу*** нежилое здание с кадастровым номером _____, площадью ___ кв.м, земельный участок с кадастровым номером _____, площадью ____ кв.м расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица _____, д.___ (далее нежилое здание с земельным участком), а ***Покупатель*** обязуется принять нежилое здание с земельным участком и оплатить их стоимость.

Продавец продает ***Покупателю*** указанные в настоящем пункте нежилое здание с земельным участком по цене _____ (_____) рублей 00 копеек, без учета НДС 20 %. (цена определяется на аукционе), начальная цена установлена в соответствии с решением Думы Асбестовского городского округа от 30.04.2020 № 34/8 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», произведенной независимым оценщиком – (Индивидуальный предприниматель Кузнецова Н.С., Свидетельство от 01 октября 2014 г. № 250),____ (_____) рубля 00 копеек без учета НДС 20 %, в т.ч. стоимость нежилого здания – _____ (__) рубля 00 копеек, стоимость земельного участка ___(_____) тысяч рублей 00 копеек без учета НДС.. **Общая сумма сделки ____ (____) рублей 00 копеек без учета НДС 20%.** НДС 20 % уплачивается покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. ***Покупатель*** обязан внести оплату за приобретенное нежилое здание с земельным участком в размере _____ (_____) рубля 00 коп. в сроки, установленные настоящим договором.

Задаток в сумме ____ (_____) рублей 00 коп., внесенный ***Покупателем*** для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого нежилого здания с земельным участком.

3. Оплата Покупателем приобретаемого по настоящему договору нежилого здания производится путем перечисления денежных средств по следующим платежным реквизитам: **УФК по Свердловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа), ИНН/КПП 6683003284/668301001, БИК 046577001, ОКТМО 65730000, р/с 40101810500000010010** Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, **код платежа 90211402043040001410, назначение платежа (доходы от реализации объектов нежилого фонда иного имущества, находящегося в собственности городских округов в части реализации основных средств по указанному имуществу),** в течении 30 дней с момента заключения договора, в размере **_____ (_____) рубля 00 коп..** ***Покупатель*** имеет право уплатить указанную в настоящем пункте сумму досрочно.

Оплата Покупателем приобретаемого по настоящему договору земельного участка производится путем перечисления денежных средств по следующим платежным реквизитам: **УФК по Свердловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского**

городского округа), ИНН/КПП 6683003284/668301001, БИК 046577001, ОКТМО 65730000, р/с 40101810500000010010 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, **код платежа 90211406012040000430, назначение платежа (доходы от реализации земельных участков, находящихся в собственности городских округов в части реализации основных средств по указанному имуществу),** в течении 30 дней с момента заключения договора, в **размере 316 000 (триста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.** ***Покупатель*** имеет право уплатить указанную в настоящем пункте сумму досрочно.

Продажная цена, указанная в договоре, является истинной, другие документы, в которых говорится об иной цене указанного нежилого здания с земельным участком, признается сторонами недействительными.

4. Право собственности Асбестовского городского округа на нежилое здание зарегистрировано в ЕГРП _____, запись регистрации № _____.

5. Передача нежилого здания с земельным участком и его прием осуществляется сторонами по акту приема-передачи не позднее тридцати дней после полной оплаты ***Покупателем*** нежилого здания с земельным участком. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Право собственности ***Покупателя*** на приобретенное им нежилое здание с земельным участком возникает с момента их государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости несет ***Покупатель***.

6. ***Продавец*** ставит ***Покупателя*** в известность об отсутствии каких-либо не названных в настоящем договоре ограничений (обременении) в отношении нежилого здания с земельным участком. До совершения настоящего договора отчуждаемое нежилое здание с земельным участком никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят.

7. Содержание статей 209-217, 223, 296, 298-300, 454-491 Гражданского кодекса РФ сторонам известно. Правовые последствия заключаемого договора сторонам договора известны. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ***стороны*** настоящего договора руководствуются действующим гражданским законодательством.

8. Стороны настоящего договора несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, предусмотренную действующим гражданским законодательством.

9. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

10. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

11. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

12. С настоящим договором стороны ознакомлены путем личного прочтения текста договора. Смысл и значение содержания договора сторонам понятны, содержание договора соответствует намерениям сторон.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр передается ***Продавцу,*** второй экземпляр ***Покупателю,*** третий экземпляр для Асбестовского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области.

14. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Продавец: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

624261, Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, 73.

Покупатель:

15. Подписи сторон:

Продавец

_____ м.п.

Покупатель

_____

АКТ
приема-передачи

город Асбест, Свердловской области «_____» _____2020 г.

Асбестовский городской округ, именуемый в дальнейшем ***"Продавец",*** в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Великановой Юлии Владимировны, действующего на основании Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом Асбестовского городского округа, утвержденного Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.07.2018 № 13/9 «Об утверждении Положения «Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»***, с другой стороны, и вместе именуемые ***"Стороны",***

1. В соответствии с договором купли-продажи № ___ от ___2020 года и в соответствии с настоящим актом ***Отдел*** передал ***Покупателю*** в собственность нежилое здание с кадастровым номером ___, площадью ___ кв.м, земельный участок с кадастровым номером _____, площадью ____ кв.м расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица ____, д.__

Покупатель принял имущество в том виде, в котором оно было на момент подписания договора. Претензий у ***Покупателя*** по передаваемому имуществу не имеется.

2. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых один остается у ***Покупателя***, один экземпляр передается в Асбестовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области, третий экземпляр передается ***Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.***

3. Подписи сторон:

_____ м.п.

_____ м.п.