



## Дума Асбестовского городского округа

СЕДЬМОГО

заседание

СОЗЫВА

20

## РЕШЕНИЕ

№ 20/10

от 28.03.2019

г. Асбест

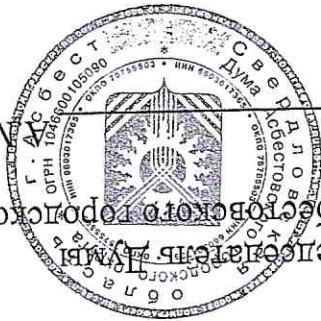
Об утверждении прогнозного Плана приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и руководствуясь статьей 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 6, 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 29.10.2015 № 67/9 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа»,

### Дума Асбестовского городского округа

### РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы (приложение № 1).
2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года.
3. Опубликовать настоящее Решение в специальном выпуске «Муниципальный вестник» и разместить на сайте Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.asbestadm.ru/>, официальном сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.
4. Признать утратившим силу Решение Думы Асбестовского городского округа от 26.10.2017 № 2/8 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы».
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (Крылова Н.В.).



А.М. Самарин

Асбестовского городского округа

Глава

Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Утвержден  
Решением Думы  
Асестовского городского округа  
от 28.03.2019 № 20/10

**Прогнозный План приватизации муниципального имущества в  
Асестовском городском округе на 2019 год  
и плановый период 2020-2021 годы**

**Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ПРИНЦИПЫ И  
НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества Асестовского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов (далее по тексту - план приватизации), разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Асестовского городского округа от 29.10.2015 № 67/9 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Асестовского городского округа».
2. Основными целями и задачами приватизации являются:
  - обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Асестовского городского округа от приватизации муниципального имущества, не связанного с решением вопросов местного значения и осуществлением отдельных государственных полномочий;
  - сокращение расходов бюджета Асестовского городского округа на содержание неэффективного имущества;
  - установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный объем поступлений в доход бюджета Асестовского городского округа.
3. Основными принципами формирования плана приватизации муниципального имущества Асестовского городского округа являются:
  - соблюдение действующего законодательства;
  - включение в план приватизации объектов, аренда которых не обеспечивает соответствующие поступления средств в бюджет Асестовского городского округа;
  - социально-экономическая целесообразность отчуждения и выбор способа приватизации с учетом специфики объектов.
4. Основными направлениями приватизации муниципального имущества являются:
  - продажа объектов недвижимости на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены по преимущественному праву покупки;
  - продажа объектов движимого имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены.



Раздел 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2019 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДЫ

1. Перечень объектов муниципального имущества Асбестовского городского округа подлежащих приватизации на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы приведен в приложении № 1 к настоящему плану приватизации.
2. Перечень объектов муниципального имущества, переданного в собственность за плату с рассрочкой платежа, подлежащего передаче в собственность за плату с рассрочкой платежа на основании приемущественного права приобретения имущества субъектами малого и среднего предпринимательства приведен в приложении № 2 к настоящему плану приватизации.

Раздел 3. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2019 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДЫ

1. В 2019 году поступления средств в бюджет Асбестовского городского округа от приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа планируются в объеме 15 471,8 тыс. рублей, в том числе:
  - поступления от проданных субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  - поступления от продажи недвижимых объектов на аукционе, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
2. В 2020 году поступления средств в бюджет Асбестовского городского округа от приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа планируются в объеме 15 471,8 тыс. рублей.
3. В 2021 году поступления средств в бюджет Асбестовского городского округа от приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа планируются в объеме 15 471,8 тыс. рублей, в том числе:

Раздел 4. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ РАЗМЕРЫ РАСХОДОВ НА ПРИВАТИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2019 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДЫ

1. Расходы на приватизацию муниципального имущества Асбестовского городского округа на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы обусловлены необходимостью установления выкупной цены – рыночной стоимости

Муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляют:

2019 – 142,2 тыс. рублей;
2020 – 147,6 тыс. рублей;
2021 – 153,5 тыс. рублей.

2. Для обеспечения сохранности объекта по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, пос. Лесозавод, лагерь «Зазеркалье» запланированы затраты на охрану.



Приложение № 1  
к Прогнозному Плану приватизации  
муниципального имущества в Асбестовском  
городском округе на 2019  
и плановый период 2020- 2021 годы

Перечень объектов муниципального имущества Асбестовского городского округа, подлежащих приватизации на 2019 год и плановый  
период 2020 - 2021 годы

	Адрес объекта	Основания (запись ЕГРН)	Способ продажи	Оценка предыдущих периодов (тыс. руб.)	Примечание
1	Свердловская область, город Асбест, в районе Лесозавода, пионерский лагерь "Зазеркалье": - 33 нежилых зданий, сооружений; - 66:34:0501001:59 земельный участок, площадью 52355,0 кв.м	Право собственности зарегистрировано в ЕГРН 11.05.2010	аукцион	8 885,6 без учета НДС	Аукцион не состоялся- отсутствие заявок
2	Свердловская область, город Асбест, улица Ленинградская, дом 6 -66:34:0502029:6220 нежилые помещения площадью 185,8 кв. м	№ 66-66/030- 66/030/301/2015-4574/3 от 24.09.2015	аукцион	1 035,6 без учета НДС	Аукцион не состоялся- отсутствие заявок
3	Свердловская область, город Асбест, улица Серова, 20: -66:34:0502002:656 нежилое здание, площадью 1372,8 кв. м, -66:34:0502002:99 земельный участок площадью 5300,0 кв. м	№ 66-01/30-30/2002-228 от 15.08.2002	аукцион	997,4 без учета НДС	Аукцион не состоялся- отсутствие заявок
4	Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, дом 58: -66:34:0502005:436 нежилое здание площадью 728,6 кв. м, -66:34:0502005:3820	№ 66-66-30/033/2012-445 от 22.11.2012	аукцион	902,0 без учета НДС	Аукцион не состоялся- отсутствие заявок

	земельный участок площадью 4493,0 кв. м				
5	Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, 14, литер А: -66:34:0502011:839 нежилые помещения площадью 10,1 кв. м	№ 66-66/030-66/030/660/2015-193/1 от 22.05.2015	аукцион	Не определена	Аукцион не проводился
6	Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, 14, бокс № 2, литер Б: - 66:34:0502011:140 нежилые помещения площадью 50,2 кв. м	Проводится кадастровый учет (разделение)	аукцион	Не определена	Аукцион не проводился
7	Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, 14, бокс № 3 литер Б: -66:34:0502011:140 нежилые помещения площадью 47,9 кв. м	Проводится кадастровый учет(разделение)	аукцион	Не определена	Аукцион не проводился
8	Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, дом 356: - 66:34:0502005:437 нежилое здание, площадью 2013,0 кв. м, -66:34:0502005:253 земельный участок, площадью 10805,0 кв. м	№ 66-01/30-4/2003-189 от 27.02.2003  № 66-66/030-66/999/001/2016-1276/1 от 11.04.2016	аукцион, обременение: обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению	Не определена	Аукцион не проводился
9	Свердловская область, город Асбест, улица Советская, дом 1а; - 66:34:0502036:1051 нежилое здание, площадью 879,3 кв. м, -земельный участок, площадь подлежит уточнению	№ 66-66-30/057/2006-422 от 08.11.2006	аукцион	Не определена	Аукцион не проводился
10	Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, 14: 66:34:0000000:6674 нежилое помещение площадью 19,5 кв. м.	ЕГРН от 06.11.2007 №66-66-30/046/2007-454	аукцион	Не определена	Аукцион не проводился

11	<p>Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, дом 7:</p> <p>- 66:34:0502029:6881 нежилое помещение № 12 площадью 19,3 кв. м;</p> <p>- 66:34:0502029:6882 нежилое помещение № 11 площадью 21,0 кв. м;</p> <p>- 66:34:0502029:6883 нежилое помещение № 5 площадью 15,0 кв. м;</p> <p>- 66:34:0502029:6884 нежилое помещение № 13 площадью 15,9 кв. м;</p> <p>- 66:34:0502029:6885 нежилые помещения № 8, 9, площадью 11,7 кв. м</p>	<p>ЕГРН от 28.11.2018 № 66:34:0502029:6881-66/030/2018-3</p> <p>ЕГРН от 28.11.2018 № 66:34:0502029:6882-66/030/2018-3</p> <p>ЕГРН от 28.11.2018 № 66:34:0502029:6883-66/030/2018-3</p> <p>ЕГРН от 28.11.2018 № 66:34:0502029:6884-66/030/2018-3</p> <p>ЕГРН от 28.11.2018 № 66:34:0502029:6885-66/030/2018-3</p>	аукцион	Не определена	Аукцион не проводился
12	<p>Свердловская область, город Асбест, улица Московская, 19: 66:34:0502005:4230 нежилое помещение, площадью 49,4 кв.м</p>	<p>ЕГРН от 31.10.2018 № 66:34:0502005:4230-66/030/2018-1</p>	В соответствии с ФЗ № 159-ФЗ от 22.07.2008 (с распорочкой платежа на основании преимущественного права приобретения арендуемого имущества)	Не определена	Заявление индивидуального предпринимателя Серебряково В.А. от 22.01.2019



к Прогнозному Плану приватизации  
муниципального имущества в Асбестовском  
городском округе на 2019 год  
и плановый период 2020- 2021 годы

Перечень объектов муниципального имущества, переданного в собственность за плату с рассрочкой платежа, подлежащего передаче в собственность за плату с рассрочкой платежа на основании преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства

№	Объект	Условия выкупа	Срок рассрочки	2019 год (тыс.руб.)	2020 год (тыс.руб.)	2021 год (тыс.руб.)	2022 год (тыс.руб.)	2023 год (тыс.руб.)	2024 год (тыс.руб.)
1	пр. Ленина, 8/3 площадь 71,5 кв.м	№ 105 от 18.04.2013 рыночная стоимость объекта 1 621 000,00 руб.	18.04.2013- 20.04.2020	44,580	1635,860	0	0	0	0
2	ул. Ленинградская, 19 площадь 256,9 кв.м	№ 106 от 18.04.2013 рыночная стоимость объекта 2 431 000,00 руб.	18.04.2013- 20.04.2020	66,852	2453,284	0	0	0	0
3	ул. Победы, 21 площадь 99,0 кв.м	№ 108 от 18.10.2013 рыночная стоимость объекта 1 237 000,00 руб.	18.10.2013- 19.10.2020	183,384	148,791	0	0	0	0
4	пр. Ленина, 12 площадь 210,0 кв.м	№ 110 от 18.10.2013 рыночная стоимость объекта 4 066 000,00 руб.	18.10.2013- 19.10.2020	601,993	459,237	0	0	0	0
5	ул.8 Марта, 19 площадь 496,2 кв.м	№ 112 от 18.10.2013 рыночная стоимость объекта 6 533 000,00 руб.	23.10.2013- 23.10.2020	753,826	511,098	0	0	0	0
6	ул. Уральская, 79 площадь 256,6 кв.м	№ 113 от 18.10.2013 рыночная стоимость объекта 3 829 000,00 руб.	23.10.2013- 23.10.2020	493,686	366,251	0	0	0	0
	ул. Уральская, 82	№ 114 от 18.10.2013	23.10.2013-	280,416	280,416	0	0	0	0



7	площадь 121,5 кв.м	рыночная стоимость объекта 1 402 056,00 руб.	23.10.2020						
8	ул. Уральская, 78 площадь 101,1 кв.м	№ 123 от 12.12.2013 рыночная стоимость объекта 1 356 000,00 руб.	12.12.2013- 12.12.2020	199,986	124,120	0	0	0	0
9	ул. Садовая, 7 площадь 108,0 кв.м	№ 125 от 04.02.2014 рыночная стоимость объекта 761 000,00 руб.	12.12..2013- 12.11.2020	113,019	98,759	0	0	0	0
10	ул. Челюскинцев, 15 площадь 112,3 кв.м	№ 126 от 04.02.2014 рыночная стоимость объекта 1 011 000,00 руб.	04.02.2014- 04.02.2021	151,217	147,245	24,131	0	0	0
11	ул. Садовая, 7 площадь 178,1 кв.м	№ 127 от 04.02.2014 рыночная стоимость объекта 995 000,00 руб.	04.02.2014- 04.02.2021	147,855	132,634	0	0	0	0
12	ул. Мира, 2 площадь 195,5 кв.м	№ 128 от 04.02.2014 рыночная стоимость объекта 2 900 000,00 руб.	04.02.2014- 04.02.2021	433,751	422,357	69,269	0	0	0
13	ул. Северная, 2 площадь 196,7 кв.м	№ 129 от 04.02.2014 рыночная стоимость объекта 774 000,00	04.02.2014- 04.02.2021	115,479	112,439	8,172	0	0	0
14	пр. Ленина, 9 площадь 74,4 кв.м	№ 131 от 07.02.2014 рыночная стоимость объекта 1 472 000,00 руб.	07.02.2014- 07.02.2021	220,167	214,384	35,152	0	0	0
15	пр. Ленина, 27 площадь 79,6 кв.м	№ 132 от 07.02.2014 рыночная стоимость объекта 1 383 000,00 руб.	07.02.2014- 08.02.2021	204,989	141,353	0	0	0	

16	ул. Уральская, 79 площадь 17,0 кв.м	№ 135 от 05.03.2014 рыночная стоимость объекта 140 000,00 руб.	05.03.2014.- 05.03.2021	20,853	20,303	0,036	0	0	0
17	ул. Уральская, 79 площадь 187,4 кв.м	№ 159 от 15.10.2015 рыночная стоимость объекта 1 857 000,00	15.10.2015- 15.10.2022	289,906	282,612	275,316	223,869	0	0
18	ул. Садовая, 20 площадь 96,4 кв.м	№ 136 от 10.07.2014 рыночная стоимость объекта 1 741 000,00 руб.	10.07.2014- 12.07.2021	262,788	255,948	129,420	0	0	0
19	ул. Победы, 26 площадь 97,7 кв.м	№ 138 от 15.10.2014 рыночная стоимость объекта 1 468 000,00 руб.	15.10.2014- 15.10.2021	223,405	217,641	176,809	0	0	0
20	ул. Победы, 2 площадь 72,1	№ 140 от 07.11.2014 рыночная стоимость объекта 1 222 000,00 руб.	07.11.2014- 08.11.2021	186,376	181,576	162,196	0	0	0
21	ул. Победы, 17 а площадь 117 кв.м	№ 141 от 16.12.2014 рыночная стоимость объекта 2 307 000,00 руб.	16.12.2014- 16.12.2021	352,603	343,542	334,503	0	0	0
22	ул. Уральская, 78 площадь 69,0 кв.м	№ 143 от 16.12.2014 рыночная стоимость объекта 1 021 000,00 руб.	16.12.2014- 16.12.2021	156,054	152,043	148,013	0	0	0
23	ул. Первомайская, 1 площадь 188,0 кв.м	№ 144 от 16.12.2014 рыночная стоимость объекта 1 980 000,00 руб.	16.12.2014- 16.12.2021	302,616	294,840	286,992	0	0	0
24	ул. Уральская, 79 площадь, 395,5 кв.м	№ 145 от 16.02.2015 рыночная стоимость объекта	16.02.2015- 17.01.2022	634,644	618,336	602,028	6,969	0	0



		4 151 000,00 руб.							
25	ул. Северная, 2 площадь 135,4 кв.м	№ 146 от 16.02.2015 рыночная стоимость объекта 467 000,00	16.02.2015- 17.01.2022	71,361	69,525	66,866	0	0	0
26	ул. Ленинградская, 41 площадь 3690,1 кв.м	№ 147 от 16.02.2015 рыночная стоимость объекта 25 948 000,00 руб.	16.03.2015- 07.03.2022	4051,8	3928,238	3804,678	931,843	0	0
27	ул. Северная, 2 площадь 66,6 кв.м	№ 148 от 03.04.2015 рыночная стоимость объекта 285 000,00 руб.	03.04.2015- 04.04.2022	42,924	42,804	41,658	13,242	0	0
28	ул. Уральская, 78 площадь 70,0 кв.м	№ 149 от 22.05.2015 рыночная стоимость объекта 1 027 000,00 руб.	22.05.2015- 23.05.2022	158,652	154,612	150,576	61,566	0	0
29	ул. Уральская, 81 площадь 50,4 кв.м	№ 150 от 15.06.2015 рыночная стоимость объекта 900 000,00 руб.	15.06.2015- 15.06.2022	141,603	137,319	133,032	64,934	0	0
30	ул. Советская, 12 площадь 367,0 кв.м	№ 152 от 15.06.2015 рыночная стоимость объекта 5 560 000,00	15.06.2015- 15.06.2022	744,594	725,699	706,804	346,307	0	0
31	пр. Ленина, 4 площадь 210,3 кв.м	№ 153 от 15.06.2015 рыночная стоимость объекта 3 302 000,00 руб.	15.06.2015- 15.06.2022	511,176	498,204	485,232	237,710	0	0
32	ул. Чепоскинцев, 11 площадь 123,6 кв.м	№ 154 от 31.08.2015 рыночная стоимость объекта 1 244 000,00 руб.	31.08.2015- 31.08.2022	193,399	188,511	183,624	119,659	0	0
	ул. Уральская, 77	№ 155 от 31.08.2015	31.08.2015-	175,206	170,778	166,350	108,319	0	0

33	площадь 57,2 кв.м	рыночная стоимость объекта 1 127 000,00 руб.	31.08.2022							
34	пр. Ленина, 7 площадь 368,7 кв.м	№ 156 от 31.08.2015 рыночная стоимость объекта 3 667 000,00 руб.	31.08.2015- 31.08.2022	570,080	555,672	541,268	352,820	0	0	
35	ул. Челюскинцев, 17/1 площадь 293,3 кв.м	№ 157 от 15.10.2015 рыночная стоимость объекта 23 050 000,00	15.10.2015- 15.10.2022	366,871	357,639	348,405	283,302	0	0	
36	ул. Победы, 21 площадь 300,2 кв.м	№ 158 от 15.10.2015 рыночная стоимость объекта 3 957 000,00 руб.	15.10.2015- 15.10.2022	617,748	602,206	586,657	477,022	0	0	
37	ул. Садовая, 7 площадь 82,9 кв.м	№ 160 от 15.10.2015 рыночная стоимость объекта 985 000,00 руб.	15.10.2015- 15.10.2022	153,772	149,903	146,033	118,755	0	0	
38	пр. Ленина, 10, площадь 85,4 кв.м	№ 161 от 19.04.2016 рыночная стоимость объекта 2063129	19.04.2016- 19.04.2023	297,920	288,355	278,790	269,226	87,624	0	
39	ул. Челюскинцев, 15, площадь 81 кв.м	№ 162 от 29.09.2016 рыночная стоимость объекта 2761592 руб.	29.09.2016- 29.09.2023	403,338	391,575	379,814	368,052	268,3	0	
40	ул. А. Королева, 14, площадь 191,8 кв.м	№ 163 от 18.09.2017 рыночная стоимость объекта 1470554 руб.	18.10.2017- 18.09.2024	243,434	237,132	230,829	224,526	218,223	159,498	
Итого				15 184,332	18 113,241	10 502,653	4208,121	574,147	159,498	