

Дума Асбестовского городского округа

20

заседание

СЕДЬМОГО

СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 28.03.2019 № 20/11

г. Асбест

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В целях эффективного использования объектов Асбестовского городского округа, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 22 Устава Асбестовского городского округа, Решениями Думы Асбестовского городского округа от 29.10.2015 № 67/9 «Об утверждении порядка приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа», от 26.10.2017 № 2/8 «Об утверждении Программы развития городского округа», от 26.10.2017 № 2/8 «Об утверждении Программы развития городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы»:

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества:

- 1) нежилых помещений, номера на поэтажном плане № 103-107, по поэтажному плану подвала, общей площадью 185,8 кв.м, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Ленинградская, д. 6 (приложение № 1);
- 2) нежилого здания, общей площадью 728,6 кв.м с земельным участком, кадастровый номер 66:34:0502005:3820, общей площадью 4493,0 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, д.58 (приложение № 2);
- 3) нежилого здания, общей площадью 1373,7 кв.м с земельным участком, кадастровый номер 66:34:0502002:99, общей площадью 5300,0 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Серова, д.20 (приложение № 3);

2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его принятия.

3. Настоящее Решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Асбестовского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (Н.В. Крылова).

Председатель Думы
Абсолютского городского округа
А.М. Самарин



Глава
Абсолютского городского округа
Н.Р. Тихонова

Утверждены решением Думы
Асбестовского городского округа
от 28.03.2019 № 20/11

Приняты на заседании комиссии по
определению условий приватизации
нежилых помещений на
поземном плане №103-107
поземном плане №103-107
поземном плане №103-107
адресу: Свердловская область,
г. Асбест, ул. Ленинградская, 6

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений, номера на поземном плане №103-107 по поземному плану подвала,
расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Ленинградская, 6.

Местоположение нежилых помещений: номера на поземном
плане №103-107 по поземному плану подвала, общей площадью 185,8 кв.м, расположенные по
адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Ленинградская, 6.

Описание объекта: нежилые помещения № 103-107 по поземному плану подвала
кадастровый номер 66:34:0502029:6220. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич;
перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – бетонные. Санитарно -
технические и электрические устройства: отопление, водоснабжение

водоснабжение – центральное, электричество – Асбестовского
городского округа зарегистрировано в ЕПРП 09.12.2008, запись регистрации
№ 66-66-30/068/2008-084.

Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502029:125 в составе общего
имущества многоквартирного жилого дома, площадью 2955,0 кв.м. В соответствии с
Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными
Решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок
относится к жилой зоне многоквартирной застройки – Ж-3 – территории, застроенные или
планируемые к застройке многоквартирными домами, а также размещения
сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, тротуаров и спортивных
площадок.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-3:**

2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.3	Бытовое обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дополнительное, начальное, среднее общее образование	О
4.7	Поситинное обслуживание	О
5.1	Спорт	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О

Расположен в жилой зоне, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые

здания.

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме

подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 25.12.2019 года.

Начальная цена: 1 035 593 (один миллион тридцать пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 коп, без учета НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 51 779 (пятьдесят одна тысяча семьсот семьдесят девять) рублей 65 коп.

Размер задатка: составляет 207 118 (двести семь тысяч сто восемнадцать) рублей 60 коп.

Условия продажи: денежная сумма вносится "покупателем" на счет "продавца" в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 1 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилых помещений, номера на поэтажном плане № 103-107 по поэтажному плану подвала, общей площадью 185,8 кв.м, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Ленинградская, 6, от "15" января 2019 года.

Приложение № 2
Приняты на заседании комиссии по
определению условий приватизации
нежилого здания с земельным участком,
расположенного по
адресу: Свердловская область,
г. Асбест, ул. Некрасова, 58

Утверждены решением Думы
Асбестовского городского округа
от 28.03.2019 № 20/11

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу:
Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, 58

Местоположение нежилого здания с земельным участком: нежилое здание общей площадью-728,6 кв.м. с земельным участком, общей площадью-4493,0 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, 58.

Описание объекта: Нежилое здание: кадастровый номер 66:34:0502005:436, площадь здания 728,6 кв.м. Год постройки – 1953. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонное, сборное; полы – бетонные, кровля шиферная. Санитарно - технические и электрические устройства: электрооснащение (отключено); отопление, водоснабжение и водоотведение не предусмотрено. Здание расположено на отороженной территории, земельный участок обособлен. Право собственности Асбестовского городского округа на здание зарегистрировано в ЕПРП 22.11.2012, запись регистрации № 66-66-30/033/2012-455.

Земельный участок: кадастровый номер 66:34:0502005:3820, площадь - 4493,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными Решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне ОД-К - общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – жилые многоквартирные дома до 3-х этажей.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-К:

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.3	Бытовое обслуживание	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
3.9	Обеспечение научной деятельности	О
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О

4.1.	Деловое управление	О
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	О
4.3	Рынки	О
4.4	Магазины	О
4.5	Банковская и страховая деятельность	О
4.6	Общественное питание	О
4.7.	Гостиничное обслуживание	О
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	О
5.1	Спорт	О
5.2.1	Туристическое обслуживание	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.1	Земельный участок (территории) общего пользования	О

Земельный участок расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 25.12.2019.

Начальная цена: составляет 902 050 (девятьсот две тысячи пятьдесят) рублей 85 коп. без учета НДС.

Безначина повышения начальной цены (шаг аукциона): составляет 45 102 (сорок пять тысяч сто два) рубля 53 копейки.

Размер задатка: составляет 180 410 (сто восемьдесят тысяч четыреста десять) рублей 17 копеек.

Условия продажи: денежная сумма вносится "покупателем" на счет "продавца" в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

Протокол № 2 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Некрасова, д.58 от "15" января 2019 года.

Утверждены решением Думы
Асбестовского городского округа
от 28.03.2019 № 20/11

Приложение № 3
Приняты на заседании комиссии по
определению условий приватизации
нежилого здания с земельным участком,
расположенного по
адресу: Свердловская область,
г. Асбест, ул. Серова, 20

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу:
Свердловская область, город Асбест, ул. Серова, 20

Местоположение нежилого здания с земельным участком: площадь здания 1373,7 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502002, площадью 5300,0 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Серова, 20.

Описание объекта: нежилое здание площадью 1373,7 кв.м, кадастровый номер 66:34:0502002:656. Под постройки – 1941. Этажность – 2. Конструктивные элементы: фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные в 2 кирпича, перекрытия деревянные, кровля шиферная. Водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение отключены.

Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502002:99, площадью 5300,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, № 92/1, земельный участок относится к территории или планируемому к застройке административно-деловыми зданиями, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов.

Категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под объект образования (школа).

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-К:

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.3	Бытовое обслуживание	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
3.9	Обеспечение научной деятельности	О
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О
4.1.	Деловое управление	О
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	О
4.3	Рынки	О

4.4	Магазины	О
4.5	Банковская и страховая деятельность	О
4.6	Общественное питание	О
4.7.	Гостиничное обслуживание	О
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	О
5.1	Спорт	О
5.2.1	Туристическое обслуживание	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.1	Земельный участок (территории) общего пользования	О

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 25.12.2019.

Начальная цена: 997 474 (девятьсот девяносто семь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 57 коп., без учета НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): составляет 49 873 (сорок девять тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 73 коп.

Размер задатка: составляет 199 494 (девяносто девять тысяч семьсот сорок семь) рубля 92 коп.

Условия продажи: денежная сумма вносится "покупателем" на счет "продавца" в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 3 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Серова, 20 от «15» января 2019 года.