



## Дума Асбестовского городского округа

7

заседание ВОСЬМОГО созыва

### РЕШЕНИЕ

от 24.01.2023 № 7/3

г. Асбест

**О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Асбестовского городского округа, утвержденные решением  
Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки  
Асбестовского городского округа в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ), принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 19.09.2022 и 26.12.2022,

### Дума Асбестовского городского округа

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее Правила), следующие изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Отображения зон с особыми условиями использования территории – зоны затопления и подтопления (приложение № 1 к настоящему решению).

1.1.2. Изменения границ территориальных зон ТОП (территория общего пользования), ДС (зона дачного хозяйства и садоводства), Ж-1 (жилая зона

индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501002:16, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пер. Больничный, № 25, в связи с его дальнейшим перераспределением (приложение № 2 к настоящему решению).

1.1.3. Изменения границ территориальных зон И (зона инженерной инфраструктуры), ТОП (территория общего пользования), ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) и установление территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502029:7, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Садовая, д. № 1а, в связи с его формированием (приложение № 3 к настоящему решению).

1.1.4. Изменения границ территориальных зон Р (рекреационная зона), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501021:78, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Новоселов, д. 43, в связи с его дальнейшим перераспределением (приложение № 4 к настоящему решению).

1.1.5. Изменения границ территориальных зон ОД-С (общественно-деловая зона социального назначения), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)), ТОП (территория общего пользования) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, поселок Ново-Окунево, улица Крайняя, д. 15, в связи с его дальнейшим формированием (приложение № 5 к настоящему решению).

1.1.6. Изменения границ территориальных зон Р (рекреационная зона), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Павлова, д. № 93/1, в связи с его формированием (приложение № 6 к настоящему решению).

1.2. В градостроительный регламент в части:

1.2.1. Включения в градостроительный регламент территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов в части III – V класса санитарной опасности) таблицы 2 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» статьи 18 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» раздела 7 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории и предельных параметров» части II «Градостроительные регламенты» Правил условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – «ритуальная деятельность».

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Асбестовского городского округа <http://www.asbestadm.ru/>.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Асбестовского городского округа по вопросам местного самоуправления и социальной политики (А.П. Русских).

Председатель Думы  
Асбестовского городского округа



Д.Ю. Ремезов

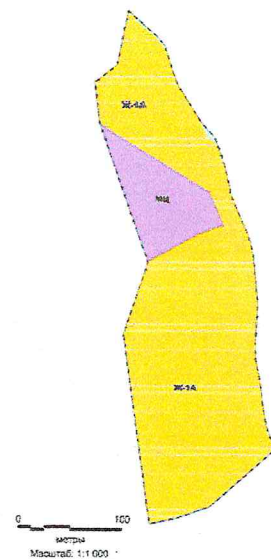
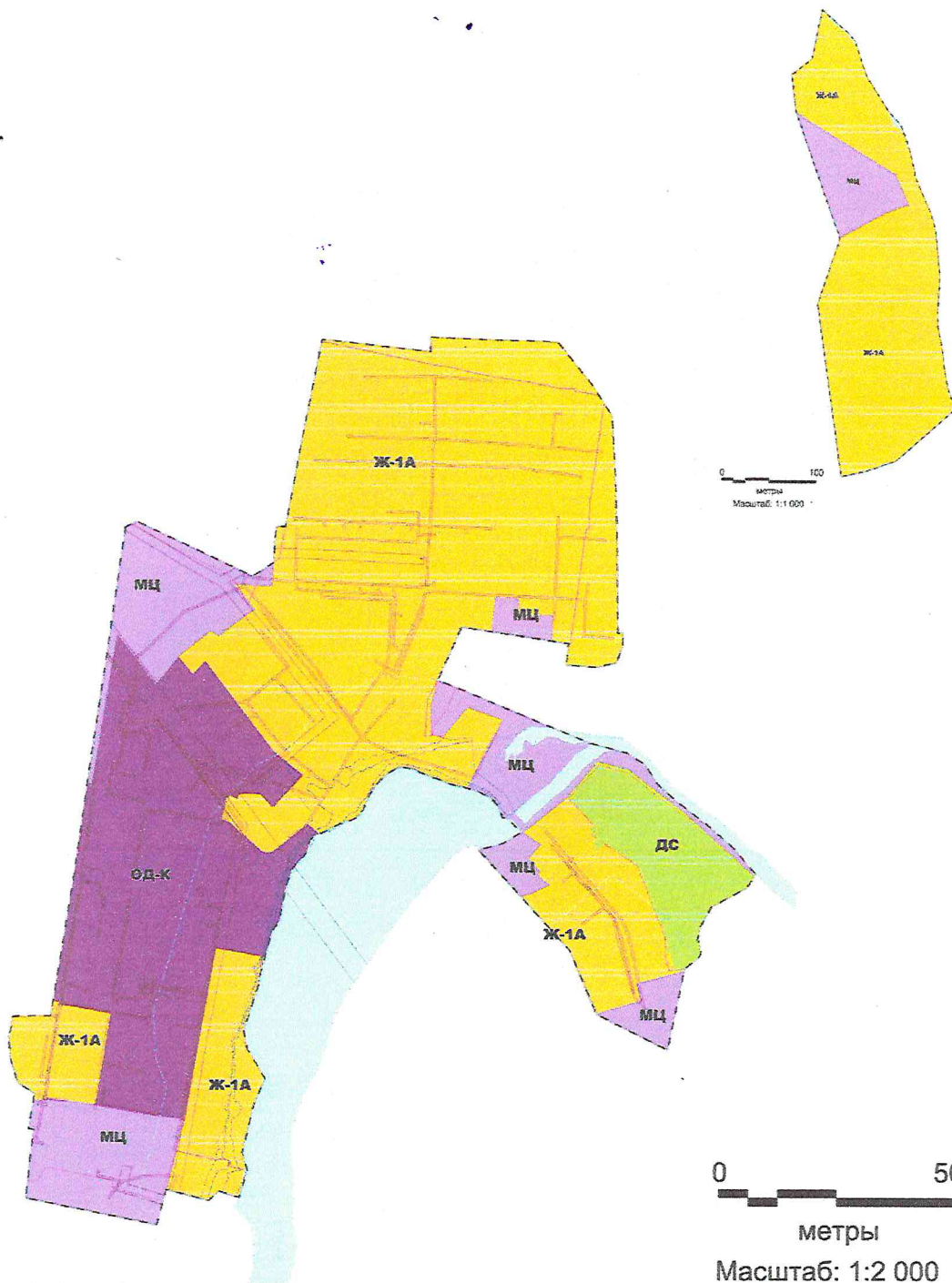
Глава  
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова





Карта градостроительного зонирования посёлка Белокаменный Асбестовского городского округа Свердловской области, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории

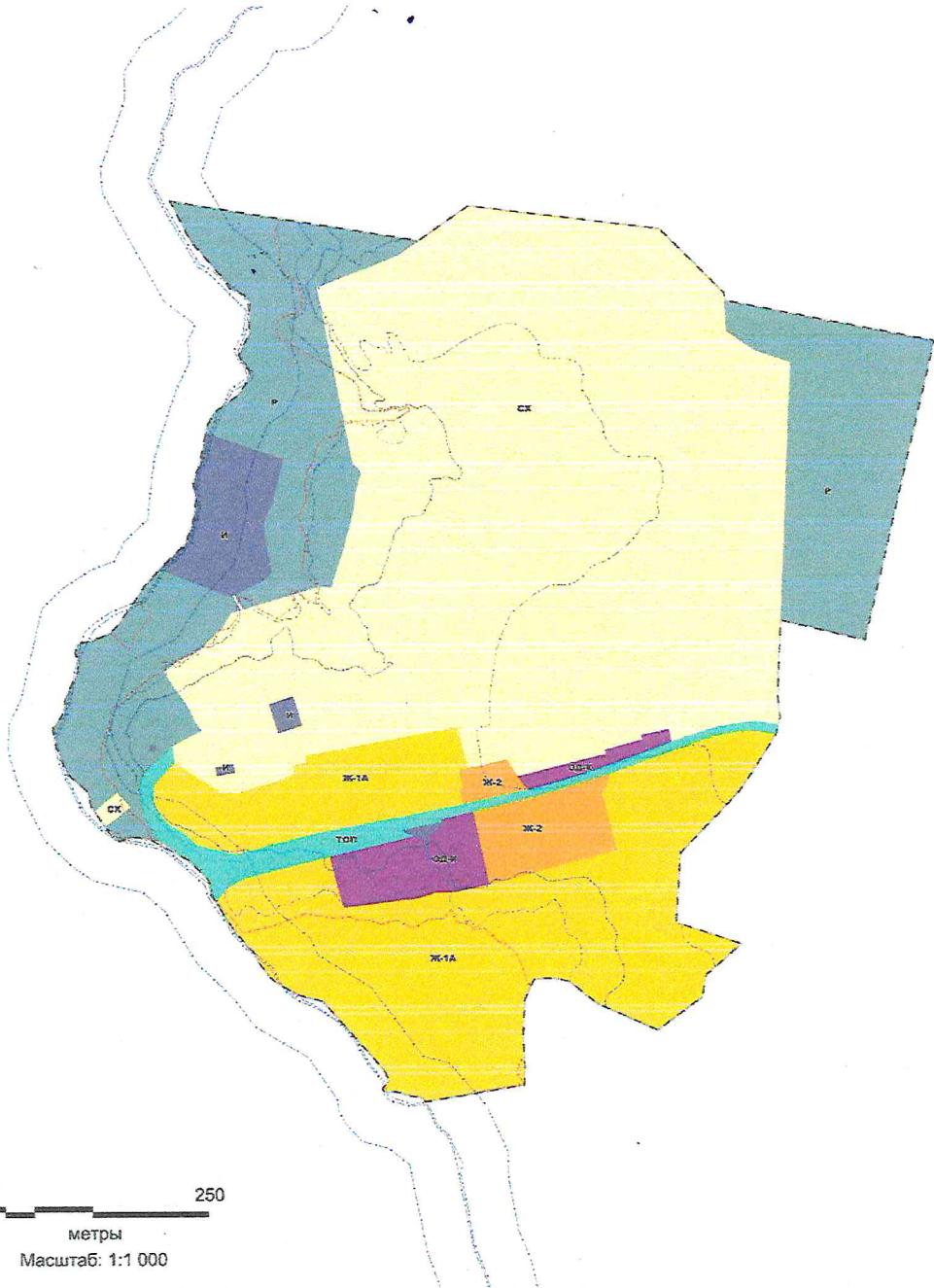


Условные обозначения	Зоны с особыми условиями использования территории	Территориальные зоны
- Планировка улиц и проездов	- Зеленая зона	- Зона для размещения объектов жилищного назначения
- Границы застройки поселка	- Публичные объекты города	- Зона для размещения объектов публичного назначения
- Границы земельных участков, расположенных на территории ИЖС	- Зона рекреации	- Зона для размещения объектов публичного назначения
- Водные объекты	- Зона для размещения объектов публичного назначения	- Зона для размещения объектов публичного назначения
	- Зона для размещения объектов публичного назначения, культурной и спортивной направленности	- Зона для размещения объектов публичного назначения
	- Зона для размещения объектов публичного назначения, культурной и спортивной направленности	

Лист	
№	Итого
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100



Карта градостроительного зонирования посёлка Красноармейский Асбестовского городского округа Свердловской области, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории



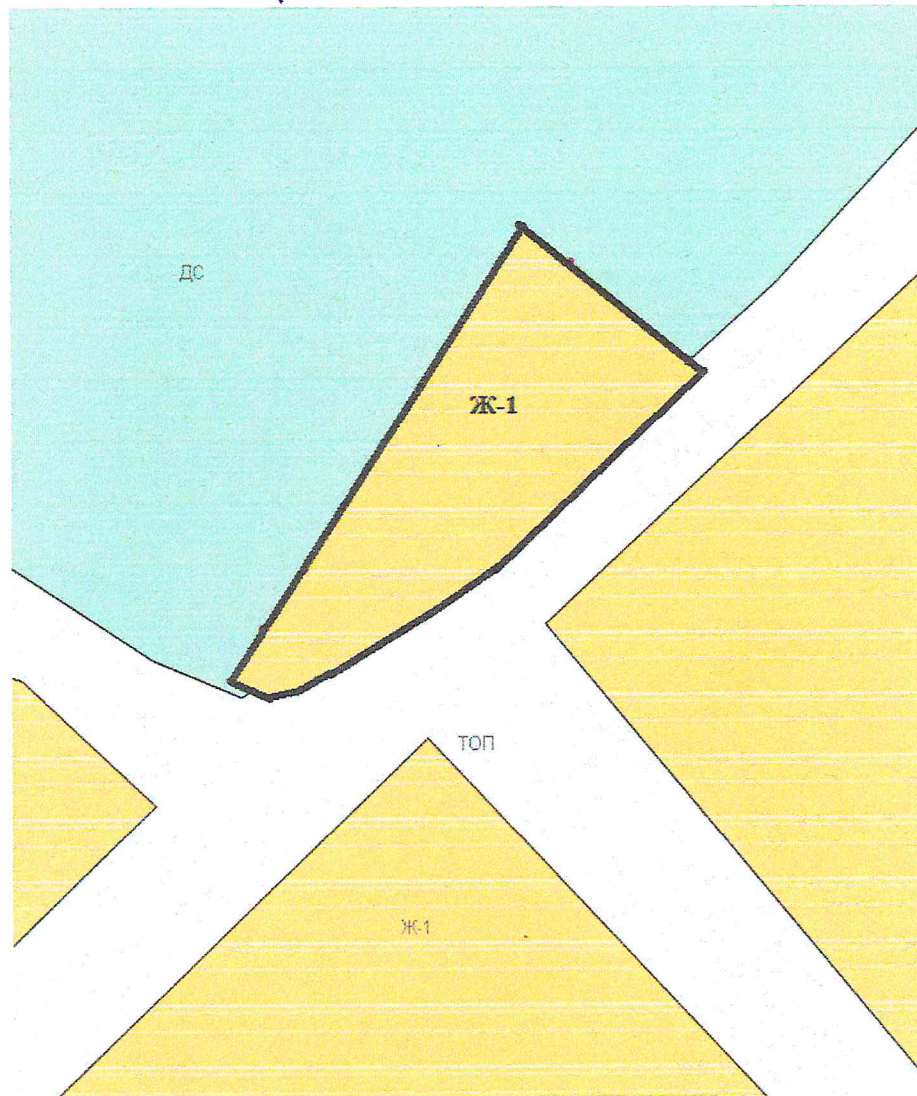
0 250  
метры  
Масштаб: 1:1 000




- |  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Условные обозначения:</b>   | <b>Зоны с особыми условиями использования территории:</b>                   | <b>Градостроительные зоны:</b>  |
| - Дорога   | - Общественная зона   | - ЖК-1А - Жилая зона малоэтажной территории поселка                         |
| - Дорога с трамвайными путями  | - Зона рекреации  | - ЖК-2 - Жилая зона малоэтажной территории поселка                          |
| - Дорога с трамвайными путями, маршрутами троллейбусов и троллейбусов                  | - Зона промышленности   | - П - Зона публичного назначения территории поселка                         |
| - Дорога с трамвайными путями, маршрутами троллейбусов и автобусов                     | - Зона складов  | - Р - Зона рекреации  |
| - Дорога с трамвайными путями, маршрутами троллейбусов, автобусов и трамваев           | - Зона складов, объектов складского назначения и объектов переработки сырья | - И - Зона промышленности   |
| - Дорога с трамвайными путями, маршрутами троллейбусов, автобусов, трамваев и трамваев |   | - Зона складов, объектов складского назначения и объектов переработки сырья |
| - Дорога с трамвайными путями, маршрутами троллейбусов, автобусов, трамваев и трамваев |   | - Зона складов, объектов складского назначения и объектов переработки сырья |



Приложение № 2  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от 24.01.2023 № 7/3

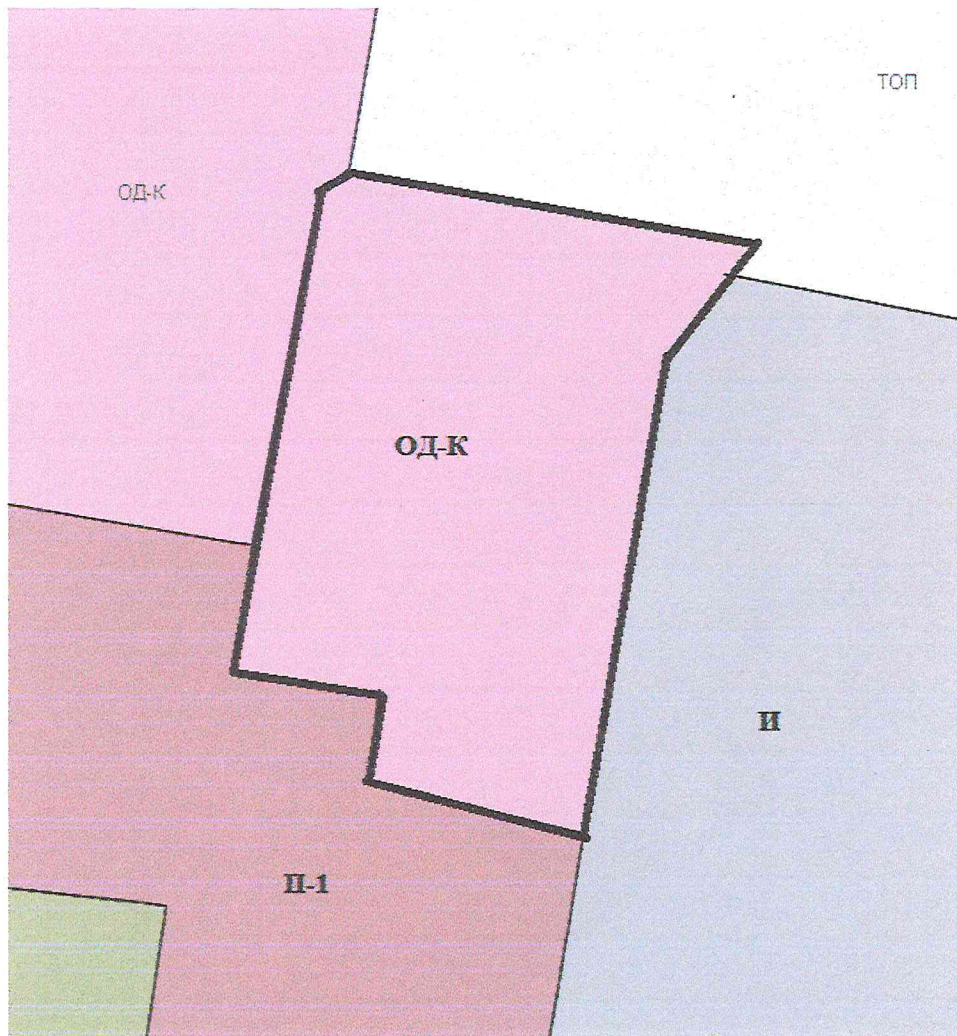
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, пер. Больничный, № 25






-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ДС – зона дачного хозяйства и садоводства
-  ТОП - территория общего пользования

Приложение № 3  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от 24.01.2023 № 7/3

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа  
применительно к территории города Асбест в отношении границ территории,  
прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу:  
Свердловская область, город Асбест, ул. Садовая, д. № 1а

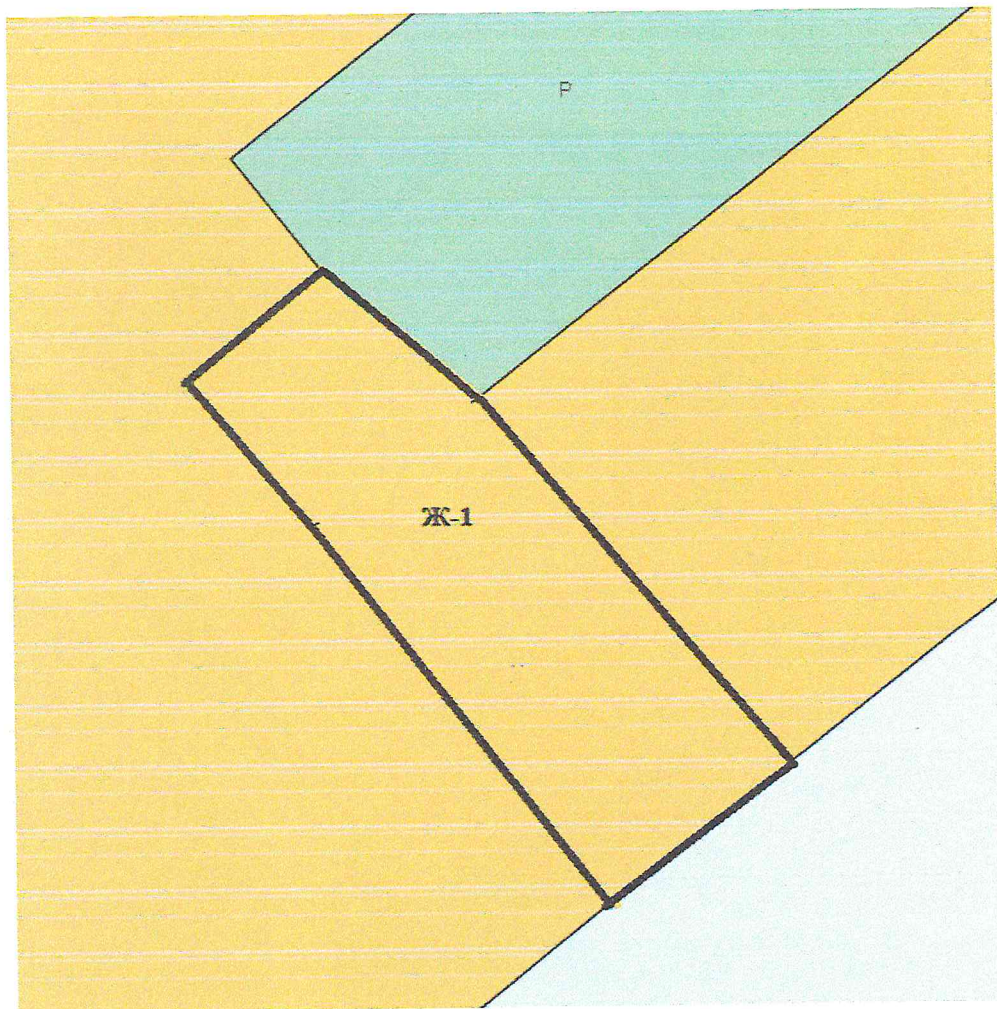



-  ОД-К - общественно-деловая зона комплексная
-  И - зона инженерной инфраструктуры
-  ТОП - территория общего пользования



Приложение № 4  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от 24.01.2023 № 7/3

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа  
применительно к территории города Асбест в отношении границ территории,  
прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу:  
Свердловская область, город Асбест, ул. Новоселов, д. 43

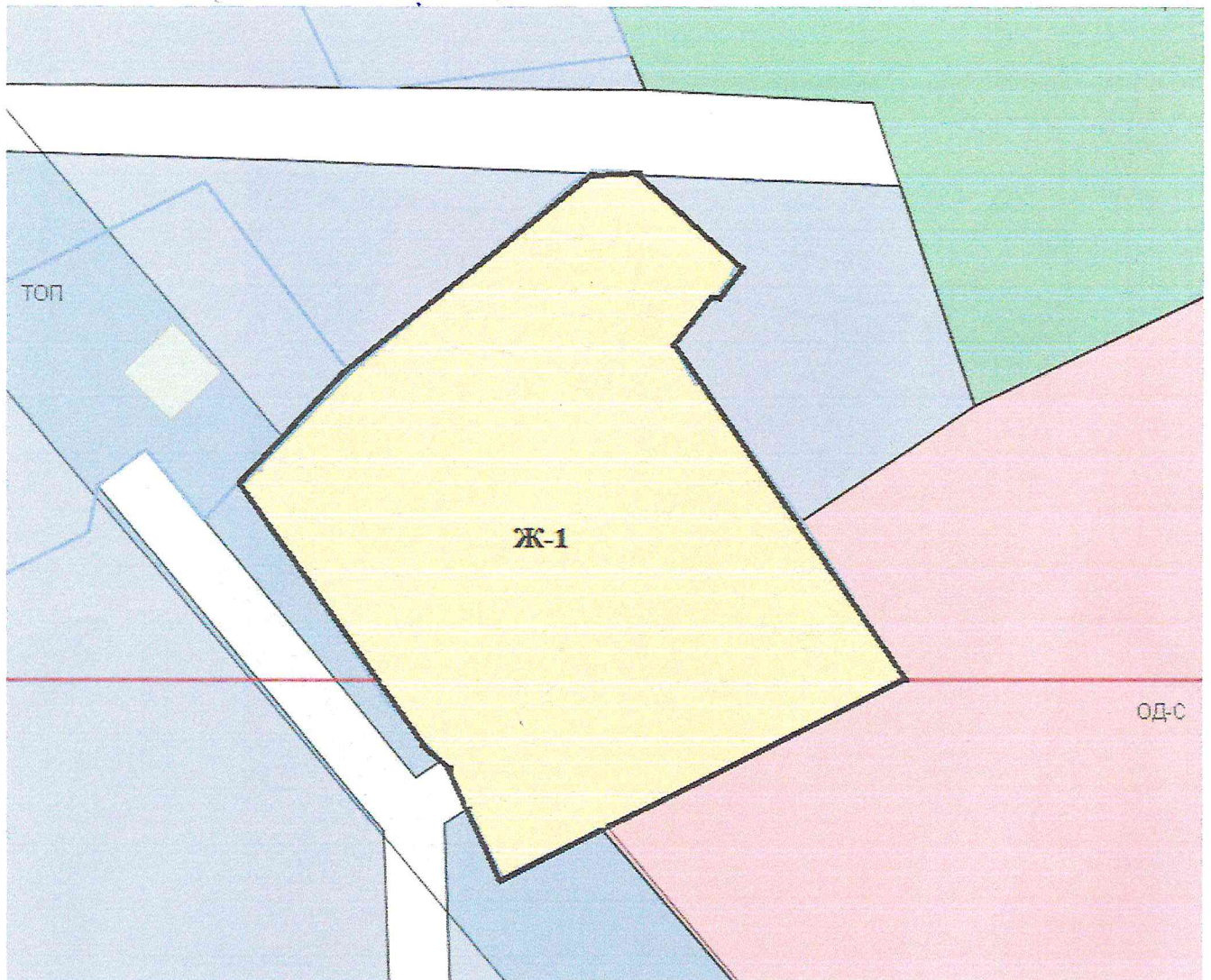





 Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)

 Р - рекреационная зона

Приложение № 5  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от 24.01.2023 № 7/3

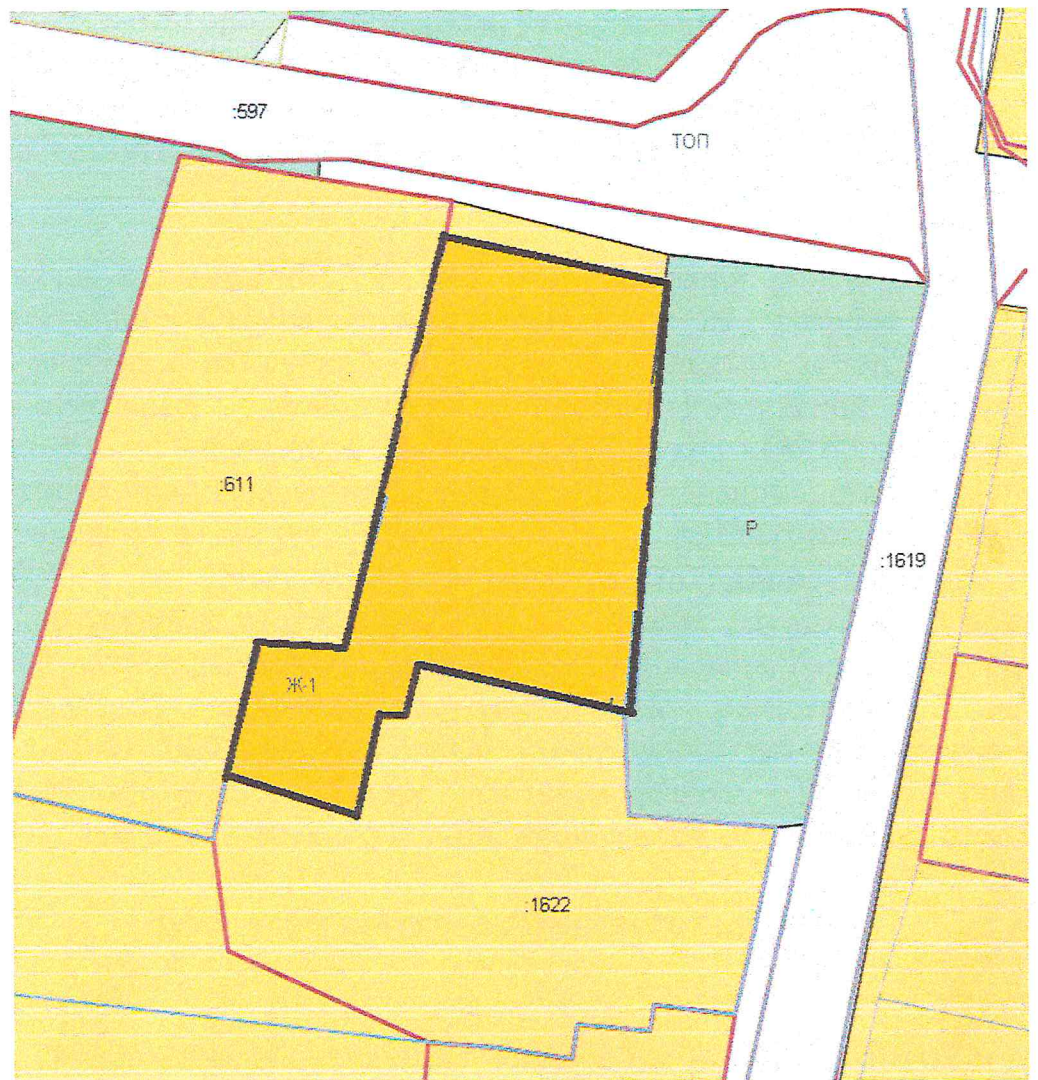
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, поселок Ново-Окунево, ул. Крайняя, д. 15



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ОД-С – общественно-деловая зона социального назначения
-  ТОП - территория общего пользования

Приложение № 6  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от 24.01.2023 № 7/3

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Павлова, д. 93/1



Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)



Р - рекреационная зона