



Униаъ . ЁСАИИИ

Дума Асбестовского городского округа
11 **ВОСЬМОГО**

_____ заседание _____ созыва

27.04.2023 № 11/1

РЕШЕНИЕ

от _____
г. Асбест

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы
Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Асбестовского городского округа
в новой редакции» (в редакции решения Думы Асбестовского городского
округа от 16.03.2023 № 9/8)**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 21 марта 2023 года,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (в редакции решения Думы Асбестовского городского округа от 16.03.2023 № 9/8, далее Правила), следующие изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) и Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление границ территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку,

расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. № 2/4 (приложение № 1).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) и Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление границ территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Серова, № 25/1 (приложение № 2).

1.1.3. Изменения границ территориальной зоны ОД-С (общественно-деловая зона социального назначения) и установление границ территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502029:266, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Промышленная, 49 (приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего решения с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru).

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Асбестовского городского округа по вопросам местного самоуправления и социальной политики (А.П. Русских).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

_____ Л.Ю. Ремезов





Глава
Асбестовского городского округа

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
к решению Думы
Асбестовского городского округа
от 27.04.2023 № 11/1

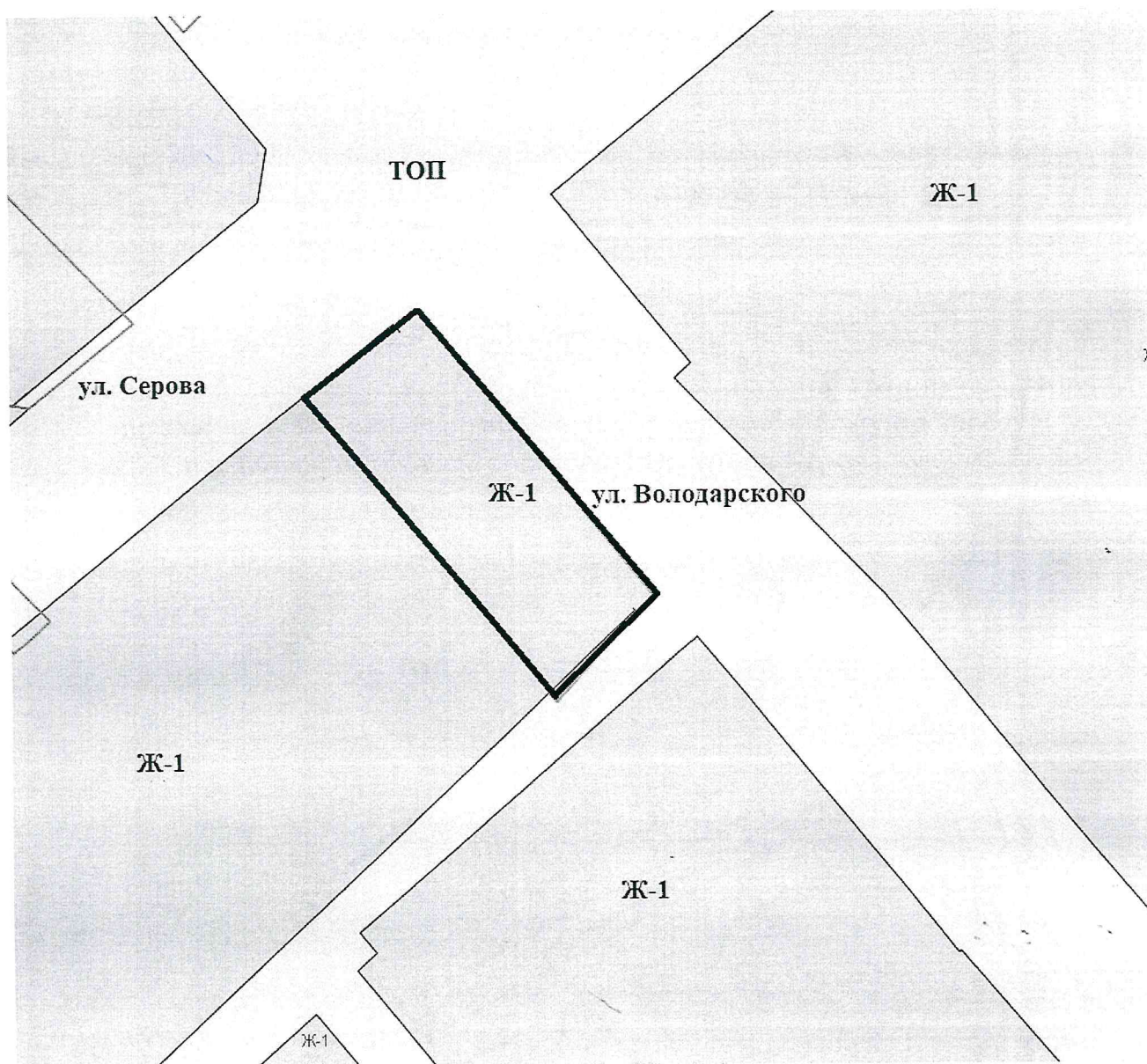
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Лесхозная, д. № 2/4



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ТОП - территория общего пользования

Приложение № 2
к решению Думы
Асбестовского городского округа
от 27.04.2023 № 11/1

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Серова, № 25/1



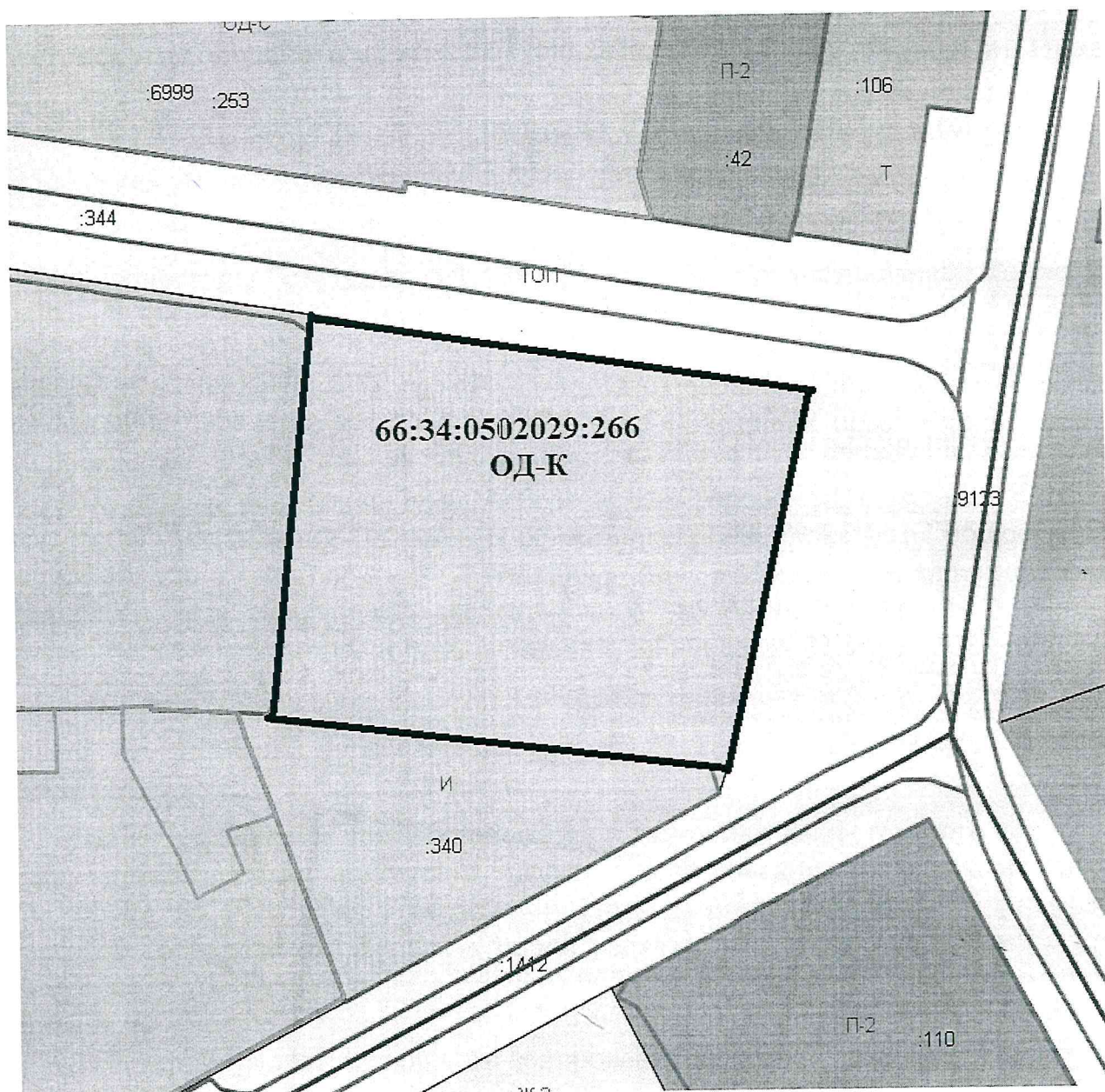
Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)





ТОП - территория общего пользования

Приложение № 3
к решению Думы
Асбестовского городского округа
от 27.04.2023 № 11/1

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Промышленная, 49



-  ОД-С - общественно-деловая зона социального назначения
-  ОД-К – общественно-деловая зона комплексная