



Архитектура

Дума Асбестовского городского округа

30

заседание

СЕДЬМОГО

СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 26.12.2019 № 30/5
г. Асбест

**О внесении изменений и дополнений
в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением
Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Асбестовского городского округа в новой редакции»
(в редакции решения Думы Асбестовского городского
округа от 31.05.2018 № 12/12)**

Руководствуясь Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 21, 22 Устава Асбестовского городского округа, принимая во внимание результаты публичных слушаний, проведенных 24 октября 2019 года,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (в редакции решения Думы Асбестовского городского округа от 31.05.2018 № 12/12), в части внесения изменений в Градостроительные регламенты:

1.1 дополнить территориальную зону Ж-3 – жилая зона многоэтажной застройки условно-разрешенным видом использования земельного участка «под объекты гаражного назначения» изложив строку с кодом 2.7.1 таблицы 2 статьи 18 в новой редакции согласно приложению № 1 (прилагается);

1.2 увеличить предельный размер земельного участка (максимальная площадь) до 0,20 га для территориальной зоны Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (город). В строке 2 таблицы 3 статьи 19 в столбце «максимальная площадь ЗУ, (га)» значение 0,12 заменить на значение 0,2 согласно приложению № 2 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить на официальном

сайте Асбестовского городского округа <http://www.asbestadm.ru/>.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (М.А. Железнов).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа



Глава
Асбестовского городского округа

С.В. Ларионов

Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
к решению Думы Асбестовского городского округа
от 26.12.2019 № 30/5

| Код | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Обозначение территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|----------------------------------|------|-----|-----|----|---|------|------|-----|---|-----|-------|----|-----|-----|---|---|
| | | Ж-1 | Ж-1А | Ж-2 | Ж-3 | ДС | О | ОД-К | ОД-С | ЗРЗ | Р | П-1 | П-2 * | СХ | С-3 | С-У | И | Т |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | - | - | О | О | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | О | |
| 4.8 | Развлечения | - | - | - | - | - | - | У | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | В | В | - | У | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | О | |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | - | - | - | - | - | - | У | В | - | - | О | О | - | - | - | В | О |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | - | - | - | - | - | - | У | - | - | - | О | - | - | - | - | О | |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5.1 | Спорт | О | О | О | О | - | - | О | О | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 6.1 | Недропользование | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | О | - | - | - | - | |
| 6.3 | Легкая промышленность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | О | - | - | - | - | |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | О | - | - | - | - | |
| 6.4 | Пищевая промышленность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | О | - | - | - | - | |
| 6.6 | Строительная промышленность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | О | - | - | - | - | |
| 6.9 | Склады | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | О | - | - | - | - | |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | О | О | - | - | - | |
| 7.0 | Транспорт | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | О | - | - | - | О | |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | - | - | - | - | - | - | О | О | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 9.1 | Охрана природных территорий | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | - | - | - | - | - | - | О | О | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 10.1 | Заготовка древесины | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | О | - | - | О | |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | |
| 12.2 | Специальная деятельность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | |

Условные обозначения к таблице:

| | |
|---|---|
| О | – основной вид разрешенного использования |
| У | – условно разрешенный вид использования |
| В | – вспомогательный вид разрешенного использования |
| - | – вид разрешенного использования не установлен |
| * | - строительство в территориальной зоне П-2 производственных предприятий I, II, III класса санитарной опасности не допускается. Реконструкция существующих предприятий, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности допускается при условии соблюдения требований, предъявляемых к производственным предприятиям не выше IV класса санитарной опасности. |

Статья 19. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа от красной линии и минимальными отступами от границ земельного участка, которые составляют три метра*.

Таблица 1. Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

| Обозначение | Наименование территориальной зоны | Минимальная площадь ЗУ, (га) | Максимальная площадь ЗУ, (га) | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,* (м) | Максимальный процент застройки,** (%) | Предельное количество этажей |
|-------------|--|------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|------------------------------|
| Ж-1 | Жилая зона индивидуальной застройки (город) | 0,03 | 0,20 | 3 | 30 | 3 |
| Ж-1А | Жилая зона индивидуальной застройки (поселок) | 0,04 | 0,20 | 3 | 30 | 3 |
| Ж-2 | Жилая зона малоэтажной застройки | 0,03 | 0,30 | 3 | 70 | 3 |
| Ж-3 | Жилая зона многоэтажной застройки | 0,04 | 1,00 | 3 | 70 | 9 |
| ДС | Зона дачного хозяйства и садоводства | 0,02 | 0,10 | 3 | 30 | 2 |
| О | Зона огородничества | 0,02 | 0,04 | нпу | нпу | нпу |
| ОД-К | Общественно-деловая зона комплексная | 0,04 | 2,00 | 3 | 70 | 5 |
| ОД-С | Общественно-деловая зона социального назначения | 0,04 | 2,00 | 3 | 70 | 5 |
| ЗРЗ | Зона развития застройки | 0,02 | 200,00 | нпу | нпу | нпу |
| Р | Рекреационная зона | 0,001 | 200,00 | нпу | нпу | нпу |
| П-1 | Производственно-коммунальная зона объектов I – II класса санитарной опасности | 0,10 | 200,00 | 3 | 70 | 2 |
| П-2 | Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности | 0,04 | 200,00 | 3 | 70 | 2 |
| СХ | Сельскохозяйственная зона | 0,02 | 200,00 | 3 | 70 | 2 |
| С-З | Специальная зона, связанная с захоронениями | 0,20 | 40,00 | 3 | нпу | нпу |
| С-У | Специальная зона, связанная с утилизацией | 1,00 | 20,00 | 3 | 70 | 2 |
| И | Зона инженерной инфраструктуры | 0,001 | 20,00 | 3 | 70 | 2 |
| Т | Зона транспортной инфраструктуры | 0,001 | 200,00 | 3 | 70 | 2 |

* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; значение

максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

Условные обозначения к таблице:

ЗУ – земельный участок;