

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В период с «25» января 2024 года по «06» июня 2024 года

в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории:

субъект Российской Федерации Свердловская область

муниципальное образование Асбестовский городской округ

населенный пункт г. Асбест, ТСН «СНТ «Сосновый бор УралАТИ» по дороге в пос.

Белокаменный

№ кадастрового квартала:

66:34:0302004

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором подряда от **25 января 2024 № 04-01/2024** на выполнение комплексных кадастровых работ, заключенным со стороны заказчика **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СОСНОВЫЙ БОР УРАЛАТИ»**, почтовый адрес: 624270, Россия, Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесная, д.42, кв. 87

адрес электронной почты: sergey_zapchasti@mail.ru

номер контактного телефона: +7 (902)265-88-67

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью «ГоризонтПлюс»;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Жирихин Александр Сергеевич;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО «МСКИ»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **007;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: **06.09.2016г.;**

почтовый адрес: **624270, Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесная, д. 9, кв. 49;**

адрес электронной почты: **horizontplus@bk.ru;**

номер контактного телефона: **+7(982)655-70-47;**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с **частью 4 статьи 69** Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с **частью 9 статьи 69** Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, **вправе предоставить** указанному в **пункте 1** извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном **частями 1 и 9 статьи 21** Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ **вправе предоставить** кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в **пункте 1** извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в **пункте 2** извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу: **624270, Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесная, д. 9, кв. 49; (horizontplus@bk.ru)**

Заинтересованные лица вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
с 25.01.2024г. по 22.02.2024г.	г.Асбест, ТСН «СНТ «Сосновый бор УралАТИ» по дороге в пос. Белокаменный N кадастрового квартала: 66:34:0302004	Подготовительные работы
с 26.02.2024г. по 22.03.2024г.	г.Асбест, ТСН «СНТ «Сосновый бор УралАТИ» по дороге в пос. Белокаменный N кадастрового квартала: 66:34:0302004	Полевые работы
в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	г.Асбест, ТСН «СНТ «Сосновый бор УралАТИ» по дороге в пос. Белокаменный N кадастрового квартала: 66:34:0302004	1. Исполнитель осуществляет сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости и подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
В течении 90 (девяноста) календарных дней со дня подписания договора	г.Асбест, ТСН «СНТ «Сосновый бор УралАТИ» по дороге в пос. Белокаменный N кадастрового квартала: 66:34:0302004	1. Проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление исполнителем определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Подготовка исполнителем проекта карты-плана территории; 4. Проверка исполнителем карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости по средством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». 5. Направление Исполнителем подготовленного проекта карты-плана территории на рассмотрение Заказчику.
с 25.03.2024г. по 03.05.2024г.	г.Асбест, ТСН «СНТ «Сосновый бор УралАТИ» по дороге в пос. Белокаменный N кадастрового квартала: 66:34:0302004	Камеральные работы.

с 06.05.2024г. по 24.05.2024 г.	г.Асбест, ТСН «СНТ «Сосновый бор УралАТИ» по дороге в пос. Белокаменный N кадастрового квартала: 66:34:0302004	Оформление Карты-плана
не позднее 06.06.2024г.	г.Асбест, ТСН «СНТ «Сосновый бор УралАТИ» по дороге в пос. Белокаменный N кадастрового квартала: 66:34:0302004	Передача пакета документов заказчику.

Председатель ТСН «СНТ «Сосновый бор УралАТИ»



С.А. Белов