



Архитектура

Дума Асбестовского городского округа

15

заседание

ВОСЬМОГО

созыва

РЕШЕНИЕ

от 28.09.2023 № 15/5
г. Асбест

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы
Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа
в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 29 июня 2023 года,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее Правила), следующие изменения и дополнения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры), территориальной зоны Ж-3 (жилая зона многоэтажной застройки) и территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в отношении земельных участков, примыкающих к земельному участку, с кадастровым

номером 66:34:0502029:310, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе жилого дома № 74 по улице Уральская (приложение № 1).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны И (зона инженерной инфраструктуры), территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса опасности) и установление территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, улица Садовая, № 1к (приложение № 2).

1.2. Дополнить:

1.2.1. Таблицу 1 ст. 17 строкой:

Обозначение	Наименование территориальной зоны
МЦ	Многоцелевая зона

1.2.2. Таблицу 2 ст. 18 Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа территориальной зоной «Многоцелевая зона» со следующими видами разрешенного использования земельных участков:

Основные разрешенные виды использования:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;
- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- 2.7.1 Хранение автотранспорта;
- 5.2.1 Туристическое обслуживание.
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
- 13.1 Ведение огородничества;
- 13.2 Ведение садоводства.

Вспомогательные виды использования:

- 3.1. Коммунальное обслуживание.

1.2.3 Таблицу 3 ст. 19 дополнить строкой:

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Мин. S ЗУ (га)	Макс. S ЗУ (га)	Мин. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС	Макс. % застройки	Предельное кол-во этаж.
МЦ	Многоцелевая зона	0,01	0,20	3	30	2

1.2.4 Ст. 20 дополнить абзацами следующего содержания:

«Многоцелевая зона МЦ.

Многоцелевая зона – территория, предназначенная для размещения всех видов объектов, допустимых на территории округа».

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего решения с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики.

Председатель Думы
Асбестовского городского округа



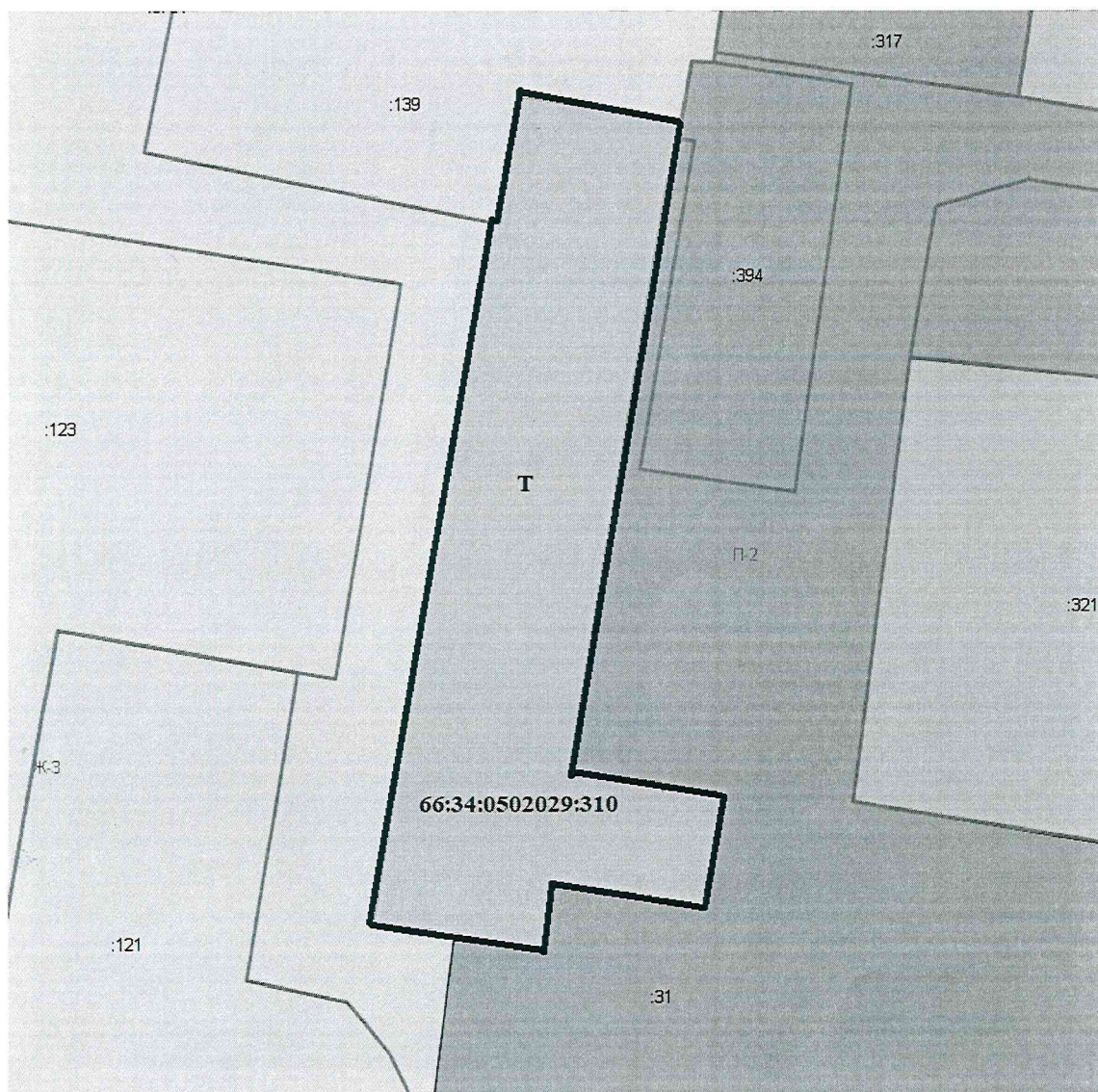
Глава
Асбестовского городского округа




_____ Л.Ю. Ремезов

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 28.09.2023 № 15/5

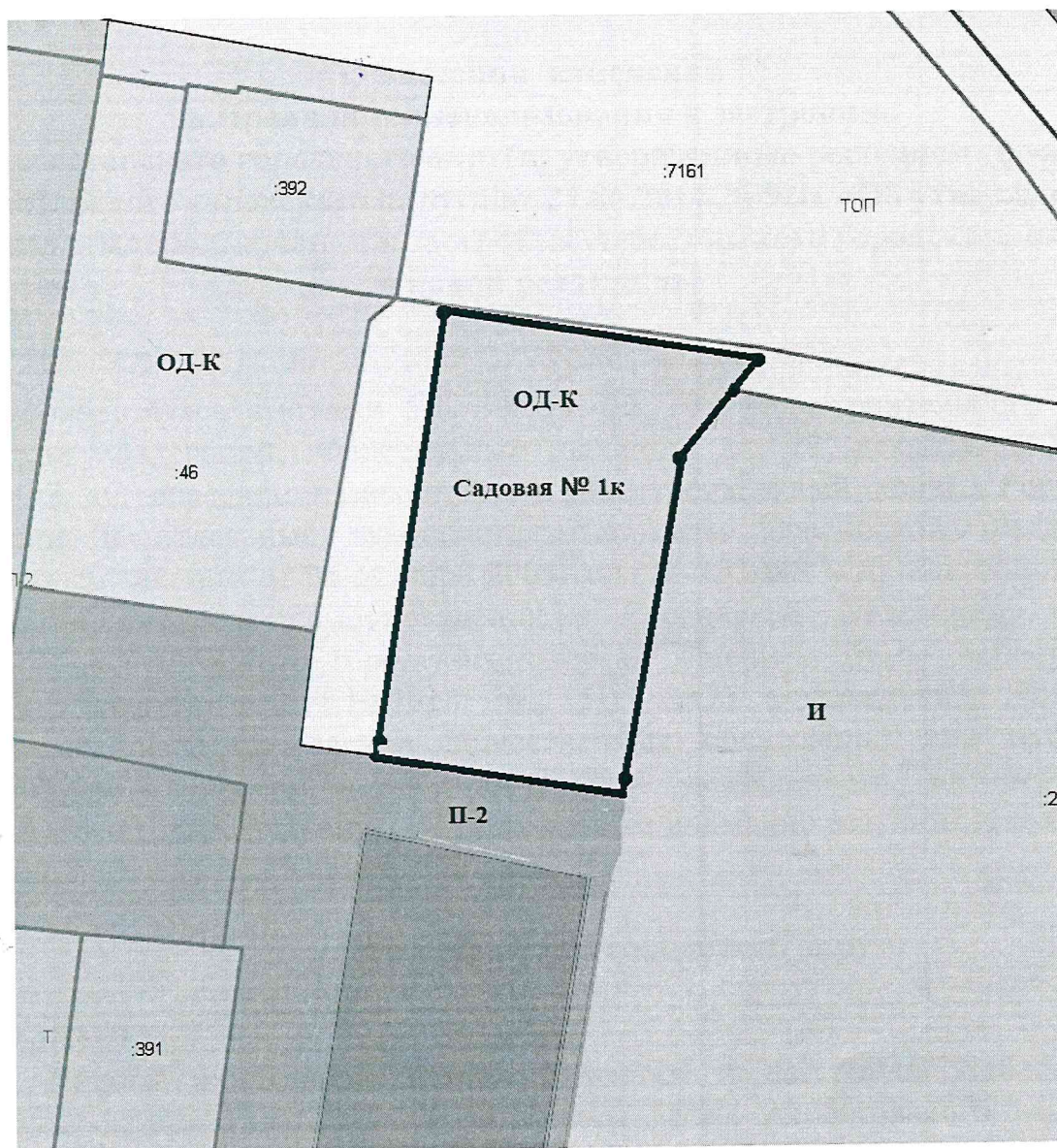
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, примыкающих к земельному участку, с кадастровым номером 66:34:0502029:310, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе жилого дома № 74 по улице Уральская







-  Т – зона транспортной инфраструктуры
-  Ж-3 – жилая зона многоэтажной застройки
-  П-2 – производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности

Приложение № 2
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 28.09.2023 № 15/5

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, улица Садовая, № 1к



-  И - зона инженерной инфраструктуры
-  ТОП - территория общего пользования
-  П-2 – производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности
-  ОД-К – общественно-деловая зона комплексная