

ПРОТОКОЛ
заседания общественной муниципальной комиссии по обеспечению
и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской
среды на территории Асбестовского городского округа на 2018-2024 годы»

г. Асбест

25 августа 2020 года

№ 13

Состав членов комиссии, присутствующих на заседании общественной муниципальной комиссии по обеспечению и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Асбестовского городского округа на 2018-2024 годы»:

1. Тихонова Н.Р. - глава Асбестовского городского округа, председатель комиссии.
2. Кирьянова Л.И. - Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа, зам. председателя комиссии.
3. Юдина Л.А. – специалист 1 категории Управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа, секретарь комиссии.
4. Баранов В.В. – представитель организации инвалидов на территории Асбестовского городского округа.
5. Брусницын А.В. – директор Муниципального казенного предприятия «Вторресурсы» Асбестовского городского округа.
6. Валеева С.А. – начальник Управления образованием Асбестовского городского округа.
7. Великанова Ю.В. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.
8. Епимахов И.В. – начальник отдела физической культуры, спорта и молодежной политики администрации Асбестовского городского округа.
9. Камаева О.А. - директор Общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-градостроительная компания».
10. Плотникова Т.А. – член Общественной палаты Асбестовского городского округа.
11. Потанин И.В. – руководитель Асбестовского местного отделения Всероссийской общественной организации «Молодая Гвардия Единой России».
12. Пустотин А.Д. – начальник Муниципального бюджетного учреждения Асбестовского городского округа «Центр спасения».
13. Ремезов Л.Ю. – координатор по Асбестовскому городскому округу политической партии «Российская экологическая партия «Зеленые».
14. Свиридова Н.И. – начальник организационного отдела администрации АГО.
15. Соколова Т.Ю. – директор Муниципального бюджетного учреждения по работе с молодежью «Центр социально-психологической помощи «Ковчег» Асбестовского городского округа.
16. Цаценко Н.И. – председатель Общественной палаты Асбестовского городского округа, главный редактор Муниципального автономного учреждения «Редакция газеты «Асбестовский рабочий».
17. Цветков В.А. – представитель Совета молодых педагогов.
18. Шефер В.А. – член Общественной палаты Асбестовского городского округа.
19. Яцкевич В.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа.
20. Абрамов И.А. – начальник Отделения государственной инспекции безопасности дорожного движения МО МВД «Асбестовский».

Приглашенные:

- Власов Владимир Александрович - Заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области, член комитета по молодежной политике, развитию физической культуры, спорта и туризма;
- Никитинская Ирина Григорьевна – директор МКУ «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста»;
- Куртеева Людмила Владимировна - заместитель директора ООО «ТАУРУС»;
- Крестьянинов Олег Владимирович – представитель Общественной палаты, председатель комиссии по физической культуре и спорту;
- Красильников Александр Николаевич – директор школы Олимпийского резерва;
- Лохнев Дмитрий Сергеевич – главный инженер ООО «Архитектурно-градостроительная компания»;
- съемочные группы ОАО ТРК «Студия АТВ», «Кадр-ТВ», «Летний город»;
- корреспонденты газеты «Асбестовский рабочий».

Присутствовали: 20 из 34 членов комиссии. Кворум для принятия решений имеется.

Тихонова Н.Р. начала заседание комиссии с оглашения повестки.

1. О рассмотрении и утверждении дизайн-проекта комплексного благоустройства муниципальной территории общего пользования прилегающей – зоны отдыха в районе базы «Бодрость» (*докладчик – Яцкевич Владимир Вацлавич – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа, содокладчик – представитель подрядной организации – Куртеева Людмила Владимировна, заместитель директора Общества с ограниченной ответственностью «ТАУРУС»*).

Проголосовали за принятие повестки: «за» - 20 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Тихонова Н.Р. – добрый день, уважаемые члены комиссии и приглашенные! В непростых условиях, условиях ограничительных мер и мероприятий 2020 года реализуются проекты на территории Асбестовского городского округа. Комиссия в заочной форме рассматривает отчетные данные и следит за ходом реализации главного и масштабного для нас проекта комплексного благоустройства общественной территории аллеи «Победы. С 2017 года Асбестовский городской округ является участником региональной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области», а с 2019 года - участником национального проекта «Жилье и городская среда». В 2017 году реализован проект «Комплексное благоустройство сквера по ул. Мира» площадью более 3 тыс. кв.м. На протяжении трех лет, с 2018 года осуществляется ход выполнения работ по благоустройству территории аллеи «Победы», включая территорию «Форумной площади». Отмечу, что по итогам реализации общая площадь благоустроенной территории составит – 78,6 тыс. кв.м. Объем направленных средств почти 150 млн. руб., из которых 94 % составляют средства федерального и областного бюджетов. Мы видим, что идет 3 этап – **завершающий** этап реализации данного проекта! В рамках формирования проекта бюджета на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов необходимо иметь новые идеи и проекты, которые станут реализацией гражданской инициативы наших жителей в развитии городской среды на территории округа.

Напомню, что по результатам рейтингового голосования, которое проходило в Асбестовском городском округе в период с 18.02.2019 по 22.02.2019 по выбору общественных территорий для дальнейшего благоустройства, где участие приняли **16 727 чел.**, наибольшее количество голосов – **9 834 или 59,1 %** набрала территория Зона отдыха в районе базы «Бодрость». В 2020 году, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Асбестовского городского округа на 2018-2024 годы» предусмотрены мероприятия по разработке проектно-сметной документации по данному объекту благоустройства. 07 мая 2020 года по результатам электронного аукциона между

Муниципальным казенным учреждением «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста» (заказчиком) и Обществом с ограниченной ответственностью «ТАУРУС» (подрядчиком) г. Омск заключен муниципальный контракт со стоимостью работ 1 138 346,68 руб. **Срок выполнения работ - 15.07.2020.** В соответствии с техническим заданием к контракту весь комплекс работ предусматривает 3 этапа: *1 этап* - инженерно-геодезические изыскания; *2 этап* - разработка дизайн-проекта, презентация дизайн-проекта Заказчику, внесение изменений в дизайн-проект по итогам согласования с Заказчиком и представление дизайн-проекта для утверждения на муниципальной общественной комиссии по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Асбестовского городского округа на 2018-2024 годы»; *3 этап* - разработка проектно-сметной документации.

Могу сказать, что в период с 15.07.2020 по 19.08.2020 велась непростая работа по взаимодействию с подрядчиком по доработке 2 этапа исполнения муниципального контракта в части подготовки дизайн-проекта благоустройства муниципальной территории общего пользования - зона отдыха в районе базы «Бодрость». Исполнителем контракта дизайн-проект (*первый вариант*) направлен на согласование только 06.07.2020, практически за 10 дней до окончания общего срока проектирования всех работ, включая разработку ПСД и экспертизу проекта. Данный дизайн-проект был возвращен Заказчиком без рассмотрения, в связи с несоответствием техническому заданию. Дважды Управлением заказчика направлялись подрядчику претензии о нарушении сроков (10.07.2020; 15.07.2020). Фактически, в момент окончательного срока исполнения контракта – 15.08.2020 Подрядчиком представлен лишь отчет о геодезических изысканиях. В результате Заказчиком 16.07.2020 принято решение об одностороннем отказе от исполнения контракта. В этот же день, 16.07.2020 от исполнителя поступает дизайн-проект (*второй вариант*) на рассмотрение. 23.07.2020 Заказчик вновь возвращает без рассмотрения дизайн-проект, в связи с несоответствием техническому заданию. 24.07.2020 Заказчику поступает дизайн-проект (*третий вариант*). 24.07.2020 Заказчик принимает решение об аннулировании решения от 16.07.2020 об одностороннем отказе от исполнения контракта. Однако, 04.08.2020 Заказчик производит возврат третьего варианта дизайн-проекта без рассмотрения, в связи с несоответствием техническому заданию. *Четвертый вариант* дизайн-проекта, направленный в очередной раз 3.08.2020 Подрядчиком был рассмотрен на заседании рабочей группы 19.08.2020 и возвращен с 15-тью замечаниями на доработку.

Сегодня 25.08.2020, на заседании общественной муниципальной комиссии, в соответствии с процедурой исполнения муниципального контракта нам предлагается рассмотреть и утвердить дизайн-проект благоустройства муниципальной территории общего пользования - зона отдыха в районе базы «Бодрость. В завершении своего вступительного слова могу подчеркнуть, что проект является **федеральным**, соответственно предъявляются повышенные требования на соответствие его (*новому*) приказу Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 06.02.2020 № 69 и Методическим рекомендациям по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденным приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 27.12.2019 № 897/пр. Объект благоустройства включает в себя не только зоны отдыха и детские игровые зоны, но и объекты спорта, поэтому в основе проектирования должны быть обеспечены требования приказа Министерства спорта РФ от 27.12.2019 № 1128.

И, наверное, один из важных моментов. Развитие и совершенствование проектов по благоустройству общественных пространств за последние 3 года на уровне всей Российской Федерации набрали колоссальную популярность. Мы видим огромный опыт муниципалитетов по участию во Всероссийском конкурсе лучших проектов по благоустройству в малых городах и исторических поселениях, Всероссийском конкурсе лучших реализованных практик по благоустройству общественных пространств и дворовых территорий. Надеюсь, что в данном проекте (*пятого варианта*), который сегодня будет представлен, все требования градостроительных норм и правил, современные технологии с использованием материалов и малых архитектурных форм будут представлены нашему вниманию.

Предлагаю перейти к основной части повестки по рассматриваемому вопросу.

1. О рассмотрении и утверждении дизайн-проекта комплексного благоустройства муниципальной территории общего пользования прилегающей – зоны отдыха в районе базы «Бодрость»

(В.В. Яцкевич, Л.В. Куртеева)

Яцкевич В.В. - в 2020 году, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Асбестовского городского округа на 2018-2024 годы», в подпрограмме «Благоустройство муниципальных территорий общего пользования Асбестовского городского округа», по мероприятию «Выполнение работ по комплексному благоустройству муниципальной территории общего пользования прилегающей - зона отдыха в районе базы «Бодрость» предусмотрена разработка проектно-сметной документации по данному объекту благоустройства подрядной организацией ООО «ТАУРУС». Срок выполнения работ - 15.07.2020. По состоянию на 25.08.2020 подрядчиком выполнены инженерно-геодезические изыскания, представлен отчет, дизайн-проект рассмотрен на рабочей комиссии 19.08.2020. По результатам рассмотрения были выявлены следующие замечания и предложения:

- 1) ситуационный план не соответствует требованиям к ситуационным планам, не использована топографическая основа М 1:1000 (в соответствии с пунктом 2.1 технического задания к муниципальному контракту), не приведен анализ существующего состояния местности;
- 2) применены фотографии неизвестной сторонней территории;
- 3) отсутствует информация о соблюдении границ безопасности размещения объектов (например: под спуском с лыже-роллерной трассы предложена воркаут-площадка);
- 4) отсутствует расчет машино-мест на парковке, максимальная загруженность объекта (одновременное пребывание - количество человек);
- 5) уточнить размещение и дизайн фонарей освещения (в зоне проектирования или вне зоны);
- 6) уточнить информацию по сохранению зеленых насаждений или их замене, обосновать выбор нового озеленения;
- 7) спортивные сооружения вблизи водного объекта не имеют ограждения, не предусмотрены пляжные виды спорта;
- 8) обосновать функциональное совмещение зоны со сценой и стартовой площадкой;
- 9) не предусмотрены зоны для развития частного бизнеса, возможность его привлечения на условиях концессии (прокат оборудования, аттракционы и т.д.);
- 10) расстояние между частными зонами отдыха – беседками ограничено, не обеспечивает комфортный отдых;
- 11) навигационные указатели не уникальные, без идеи;
- 12) не обозначены условия для маломобильных групп населения, старшего поколения;
- 13) не указаны противовандальные характеристики МАФов, МАФы не связаны тематикой, единым стилем или идеей;
- 14) не предложены современные специально построенные площадки для людей, занимающихся экстремальными видами спорта, такими как скейтборд, стритборд, агрессив верт, агрессив стрит, велосипеды ВМХ, самокат, велосипеды МТВ;
- 15) 3D модели не раскрывают объемно-пространственное решение благоустройства территории.

19.08.2020 в адрес ООО «ТАУРУС» были направлены указанные замечания и предложения (письмо от 19.08.2020 № 3199), а также было предложено представить презентацию проекта благоустройства территории на заседании общественной муниципальной комиссии по обеспечению и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Асбестовского городского округа на 2018-2024 годы» 25 августа 2020 года. На данный момент презентация ООО «ТАУРУС» в адрес общественной муниципальной комиссии не предоставлена.

Куртеева Л.В. доложила о запроектированных зонах.

В прениях выступили:

Потанин И.В. – река предполагает рыбалку: предусмотрены ли в проекте места для рыбной ловли?

Пустотин А.Д. – традиционно каждый год база Бодрость является местом для проведения обряда Крещения (в январе). Где будет место у воды, оборудованное мостками, лесенками?

Куртеева Л.В. – есть пирс, но не проектируем, так как отсутствуют геологические изыскания.

Юров А.А., корреспондент студии АТВ, - дамба выглядит страшно неухоженной, что планируется в дизайн-проекте по ее облагораживанию?

Ремезов Л.Ю. – парковка будет располагаться только в одном месте, на въезде? Предложение об увеличении парковочных мест.

Тихонова Н.Р. – в первом дизайн-проекте жители определяли, что это должно быть ярко, красиво, понимаемо, с новыми формами, с использованием более современных конструкций. Дмитрий Сергеевич, несколько слов скажите о том, что мы разрабатывали изначально по наказу жителей и что сегодня мы увидели.

Лохнев Д.С. – На момент разработки данного дизайн-проекта хотелось, в первую очередь, обеспечить досуг нашим жителям. Я являюсь асбестовцем, свою молодость провел на данной территории и хотел видеть базу яркой, насыщенной. Архитектурно-градостроительная компания участвовала в разработке проекта лыже-роллерной трассы, проектировщики пытались совместить комфорт со спортом для привлечения жителей и спортивной среды на данную территорию, чтобы была возможность проведения областных соревнований по лыжным видам спорта. Качество визуализации на недостойном уровне, не позволяет показать жителям красиво, наглядно: обычные малые архитектурные формы, даже объекты города, обустроенные с 2017 года, превосходят представленные здесь. Что касается дороги, накатанной жителями, она проходит в лесу. Предполагалось возвести насыпь, оградить лыже-роллерную трассу, чтобы у проходящих садоводов не было возможности свободного доступа – были мысли на этапе идеи. Много вопросов к представленному дизайн-проекту в плане расположения детских и спортивных площадок, учтено ли требование удаленности автопарковки от детской площадки, что регламентируется СНиПами. Автопарковка вплотную прилегает к детской площадке, количество машино-мест на этапе проекта несложно посчитать, а также максимально допустимое количество человек в час на данной территории.

Власов В.А. – данный дизайн-проект благоустройства зоны отдыха в районе базы «Бодрость» должен был реализоваться с учетом традиций – историческая зона отдыха, занятия спортом, и соответственно хотелось в этом проекте увидеть то, что было традиционно и то, что хочет видеть более молодое поколение. На мой взгляд, в представленном проекте предлагается набор стандартных решений без учета местных условий. Формы не современные, они не привлекают, не интересные. А если бы проектировщики поинтересовались про местные традиции, то спортивную волейбольную площадку на берегу реки никогда бы не разместили, потому что мячик улетит в воду. На берегу реки здесь исторически была пляжная зона, стояли буфеты, пункты проката, навесы, далее вдоль берега располагалась зона купания, за ней - зона проката лодок, она всегда была востребована, и сегодня при любом варианте это могло бы быть интересно, но это надо обыграть. Далее находится комплекс «Русские бани», который никак не

увязан в проекте, а почему бы его не учесть, не воспользоваться, не совместить, тем более это малый бизнес, например, запроектировать прокат лодок и другого водного инвентаря. При разработке дизайн-проекта использованы оба берега, на мой взгляд, это плюс, это надо делать в комплексе. Туалетные санитарные комнаты надо разместить на обоих берегах, чтобы люди могли пользоваться услугами исходя из определенных норм, расчетов посещаемости данной территории одновременно большого количества населения, ведь общественное пространство это предусматривает. Я не увидел как обыграна дамба: как предложение - сделать декоративный заборчик, ограждение. Я не зря спросил про гидрогеологическое изучение при проектировании, без этого не обойтись, потому что за дамбой действительно бьют подземные ключи – нужно подумать про размещение здесь площадки. Далее о всеми любимой просеке на другом берегу, по которой всегда люди гуляют, катаются на лыжах – надо понимать, как она будет в этот комплекс вписываться, так как просека пересекает лыже-роллерную трассу. Что касается выгула собак, то это дополнительный бонус в проекте, но размещаться площадка должна при въезде на территорию (в проекте она в самом конце на другом берегу), или предусмотреть другой вариант. Понтон для купания стоит рассмотреть в другом варианте, сделать более интересным. Я не услышал как в дизайн-проекте учитывается охрана объектов? Была представлена такая презентация, которую без предварительного изучения в общем плане не понять, она не вызывает удовлетворения.

Шефер В.А. – мы видим здесь представленный другой проект, за который мы не голосовали. Первый берег пологий, песчаный, здесь традиционно было место для купания, в воду удобно заходить. А другой берег обрывистый, там купаться неудобно. Почему бы не запроектировать место для купания детей и взрослых на этом берегу? Предлагаю поставить вышку (высокую трибуну) для обзора всей трассы, чтобы можно было увидеть как идут спортсмены наглядно по всей трассе.

Красильников А.Н. – учитывая, что в нашем городе нет оборудованных лыже-роллерных трасс, трасс для проведения соревнований по лыжным гонкам, места отдыха любителей лыжного спорта, предлагаю все-таки отнестись к проектированию лыже-роллерной трассы серьезней. В первую очередь, проект должен отвечать безопасности спортсменов и посетителей.

Баранов В.В. – проект, за который мы голосовали, был лучше представленного сегодня, мы не должны забывать о людях с ограниченными возможностями. В данном проекте я не увидел ни мест общего пользования, ни спортивные элементы для людей с ограниченными возможностями.

Тихонова Н.Р. - каждый год мы проводим серию мероприятий по обеспечению безопасности, есть условия, которые влияют на уровень воды, есть люди, которым мы должны будем обеспечить безопасность, должны быть технологии для удаления этих рисков. Сегодня на комиссии были высказаны позиции в отношении предлагаемых изменений, возможно вернуться к отдельным предложениям, учитывая неравнодушное отношение старшего поколения к этому объекту, возможности определения в условиях муниципального контракта: продолжаем работать с подрядчиком или ставим вопрос о расторжении контракта. То есть сегодня Подрядчик услышал мнение, которое является основным для определения собственной позиции. Самое главное в реализации этого проекта – это мнение людей, спортсменов; родителей, экспертов. Для нас это решение будет непростым. Нам важно, что Подрядчик провел работу, приехал, рассказал, показал пусть даже что-то не проработано, но нас это не устраивает. Мы хотим видеть то, к чему шли изначально в 2019 году. Воплощенные на территории Асбестовского городского округа проекты превосходят представленный проект. То, что нам сегодня представили - это шаг назад. Нам хочется большего. Сегодня в рамках этого мероприятия мы постарались высказать свою позицию. У нас сегодня есть возможность и у населения высказать свою позицию по предлагаемому изменению. Может быть, появятся предложения, которые данный проект несколько скоординирует. Конечно, есть нормы

безопасности, градостроительные, санитарные, которые ограничивают наши желания, и тяжело в этом плане обрабатывать такие проекты. Много людей, много мнений, но максимально доступно, открыто, удобно, спортивно, реалистично в этом проекте должно быть реализовано. Возможно, наше мнение станет основным и ключевым во взаимодействии Заказчика и Подрядчика. Подчеркиваю, мы согласны встречаться столько раз, сколько инициатив поступит, но при определенных условиях организации подобных мероприятий. Сегодня ее нет.

В рамках общественного обсуждения дизайн-проекта проектной организации из города Омска ООО «ТАУРУС» предлагается два решения:

1. Утвердить дизайн-проект комплексного благоустройства муниципальной территории общего пользования прилегающей – зоны отдыха в районе базы «Бодрость».
2. Отказать в утверждении дизайн-проекта комплексного благоустройства муниципальной территории общего пользования прилегающей – зоны отдыха в районе базы «Бодрость».

Предлагаю перейти к голосованию и выразить свою позицию:

1. Утвердить дизайн-проект комплексного благоустройства муниципальной территории общего пользования прилегающей – зоны отдыха в районе базы «Бодрость».
Проголосовали: «за» - 0 человек, «против» - 20 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. Отказать в утверждении дизайн-проекта комплексного благоустройства муниципальной территории общего пользования прилегающей – зоны отдыха в районе базы «Бодрость» (в связи с озвученными замечаниями).
Проголосовали: «за» - 20 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Принято единогласное Решение отказать в утверждении дизайн-проекта комплексного благоустройства муниципальной территории общего пользования прилегающей – зоны отдыха в районе базы «Бодрость».

Тихонова Н.Р. - мы не останавливаемся в работе над дизайн-проектом, работаем дальше может быть даже такое яркое, эмоциональное обсуждение нам дает уверенную надежду, что мы все-равно выйдем на те основные параметры дизайн-проекта, которые будут устраивать наших горожан, потому что мы это делаем ради наших жителей. Предлагаю завершить обсуждение.

Подписи:

председатель комиссии



Н.Р. Тихонова

зам. председателя комиссии



Л.И. Кирьянова

секретарь



Л.А. Юдина

Зинуров Дускелди Б. В.
Баранов В. В.
Тотанин И. В.
Тустомин А. Д.
Бруснищев А. В.
Тришников Ф. А.
Смирнов В. А.
Васильев С. А.
Иванов В. А.
Скрябин Н. И.
Емельянов И. В.
Камалов О. А.
Сократов Т. Ю.
Мамедов И. И.
Абрамов И. А.
Бенжаминов И. Ю.
Земцов А. Ю.