



Архитектура

Дума Асбестовского городского округа

13

заседание

ВОСЬМОГО созыва

РЕШЕНИЕ

от 29.06.2023 № 13/9
г. Асбест

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы
Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Прави.
землепользования и застройки Асбестовского городского округа
в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее Приказ), Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 06.12.2022 № 1431 «Об установлении границ особо охраняемых природных территорий областного значения», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 23.05.2023 года,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее Правила), следующего содержания:

1.1. Таблицу 2 «Перечень видов разрешенного использования ЗУ и ОКС по территориальным зонам» статьи 18 Правил землепользования и застройки

Асбестовского городского округа, утвержденных решением Думы Асбестовского городского округа, дополнить строкой с кодом 4.0 – «предпринимательство» со следующими видами разрешенного использования земельных участков по территориальным зонам:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Обозначение территориальной зоны																
		Ж-1	Ж-1А	Ж-2	Ж-3	ДС	О	ОД-К	ОД-С	ЗРЗ	Р	П-1	П-2	СХ	С-3	С-У	И	Т
4.0	Предпринимательство	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. В карту градостроительного зонирования в части:

1.2.1. Отображения зон особо охраняемых природных территорий областного значения - «памятники природы» (приложение № 1 к настоящему решению);

1.2.2. Изменения границ территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) и Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки) и установление границ территориальной зоны Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502005:3820, площадью 4 493,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, № 58, для строительства домов блокированной застройки (приложение № 2 к настоящему решению).

1.2.3. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) и Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление границ территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0503009:429, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, переулок Допризывников, № 5, для дальнейшего его перераспределения (приложение № 3 к настоящему решению).

1.2.4. Изменения границ территориальной зоны МЦ (многоцелевая зона) и Ж-1А (жилая зона индивидуальной застройки (поселок)) и установление границ территориальной зоны Ж-1А (жилая зона индивидуальной застройки (поселок)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0301001:391, общей площадью 1508 кв.м, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, пос. Белокаменный, в районе жилого дома № 1 по улице Заречная (с целью расширения земельного участка до максимально допустимого 2000,0 кв. м) (приложение № 4 к настоящему решению).

1.2.5. Изменения границ территориальной зоны МЦ (многоцелевая зона) и Ж-1А (жилая зона индивидуальной застройки (поселок)) и установление границ территориальной зоны Ж-1А (жилая зона индивидуальной застройки (поселок)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0301001:390, общей площадью 1581 кв.м, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, пос. Белокаменный, в районе жилого дома № 1 по улице Заречная (с целью

расширения земельного участка до максимально допустимого 2000,0 кв. (приложение № 5 к настоящему решению).

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газете «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего решения с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru).

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики.

Председатель Думы
Асбестовского городского округа



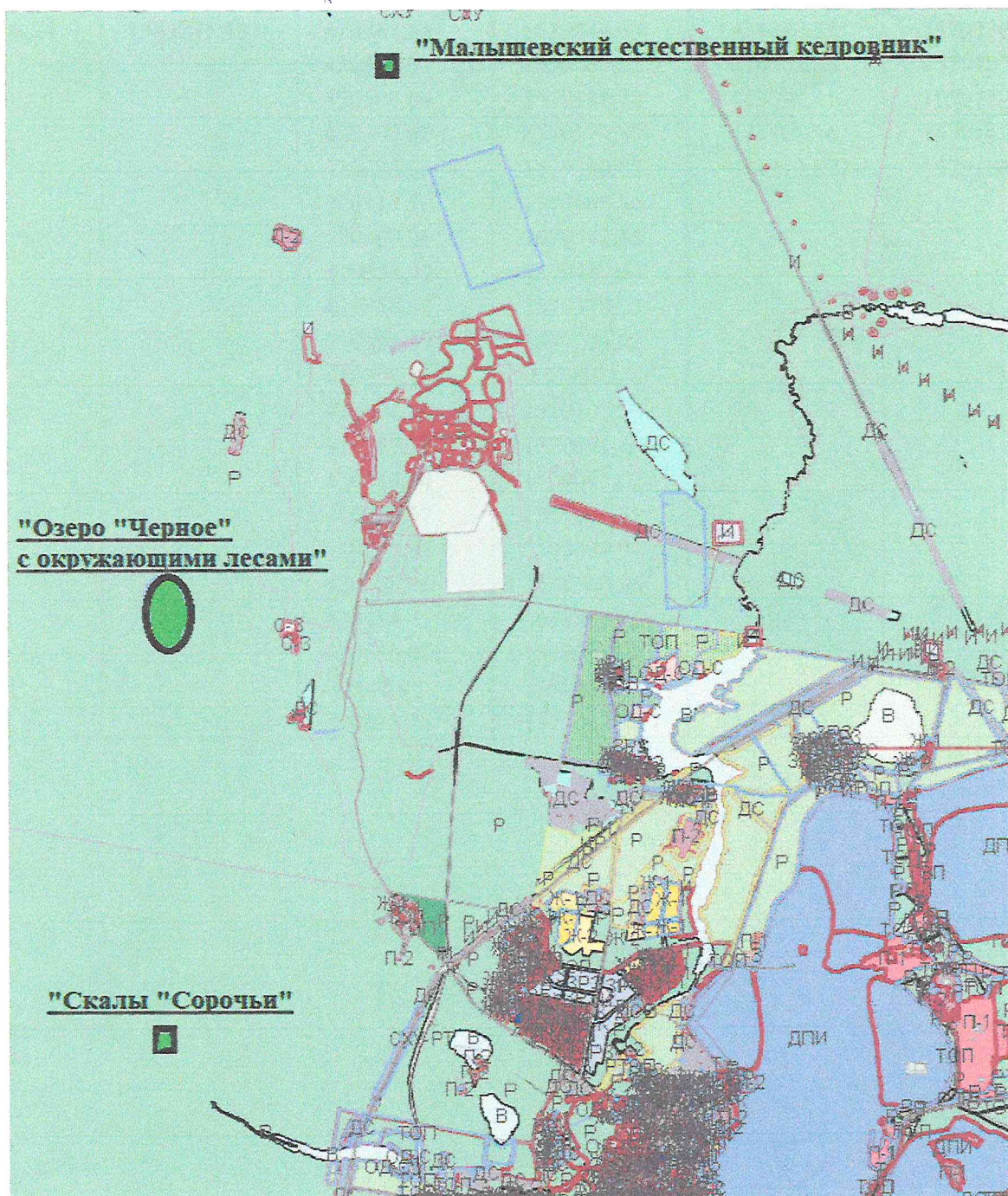
Л.Ю. Ремезов

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 29.06.2023 № 13/9

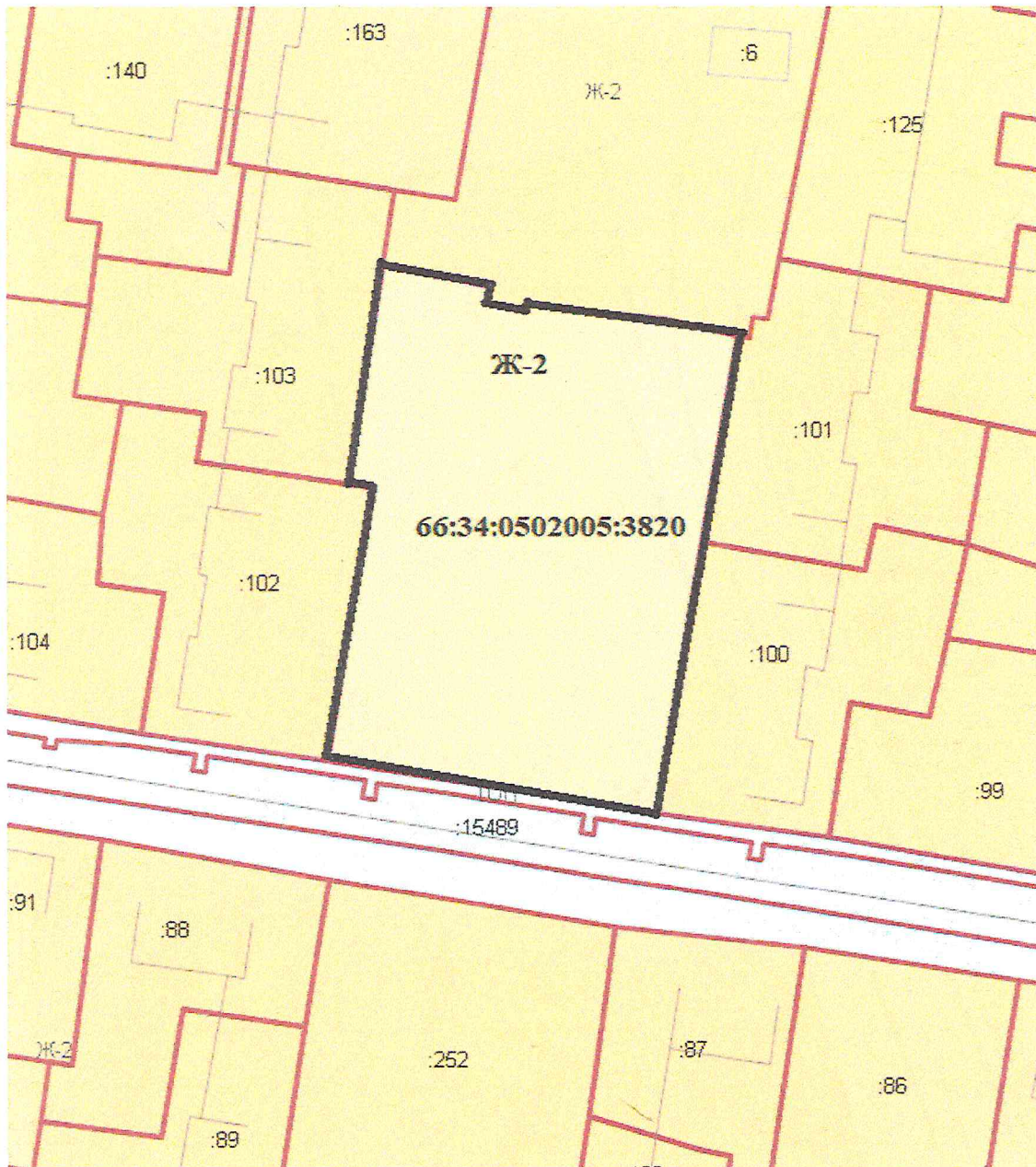
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа
в части отображения зон особо охраняемых природных территорий областного значения -
«памятники природы»





Особо охраняемые природные территории областного значения категории «памятники природы»					
«Мальшевский естественный кедровник»		«Озеро «Черное» с окружающими лесами»		«Скалы «Сорочьи»	
Координаты, м (система координат: МСК66)					
Х	У	Х	У	Х	У
428308,34	1582233,48	420833,24	1579085,26	414213,87	1579184,58
428281,71	1582361,26	420899,89	1579188,78	414216,01	1579224,17
428093,47	1582327,78	420888,54	1579326,31	414183,22	1579228,24
428120,48	1582190,01	420852,39	1579386,57	414099,74	1579233,56
428308,34	1582233,48	420782,51	1579444,63	414020,35	1579236,57
		420595,07	1579469,12	414002,36	1579197,41
		420500,04	1579538,28	413997,41	1579172,08
		420390,92	1579574,88	414105,16	1579142,61
		420288,66	1579580,82	414213,87	1579184,58
		420110,59	1579568,86		
		420069,06	1579542,56		
		419953,99	1579489,64		
		419858,52	1579378,25		
		419798,59	1579274,02		
		419798,26	1579192,9		
		419891,75	1579105,53		
		419957,35	1579071,45		
		420048,44	1579057,62		
		420248,37	1579041,31		
		420290,91	1579029,97		
		420358,96	1578989,56		
		420484,45	1578964,75		
		420636,87	1578978,92		
		420758,1	1579025,01		
		420833,24	1579085,26		

Приложение № 2
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 29.06.2023 № 13/9

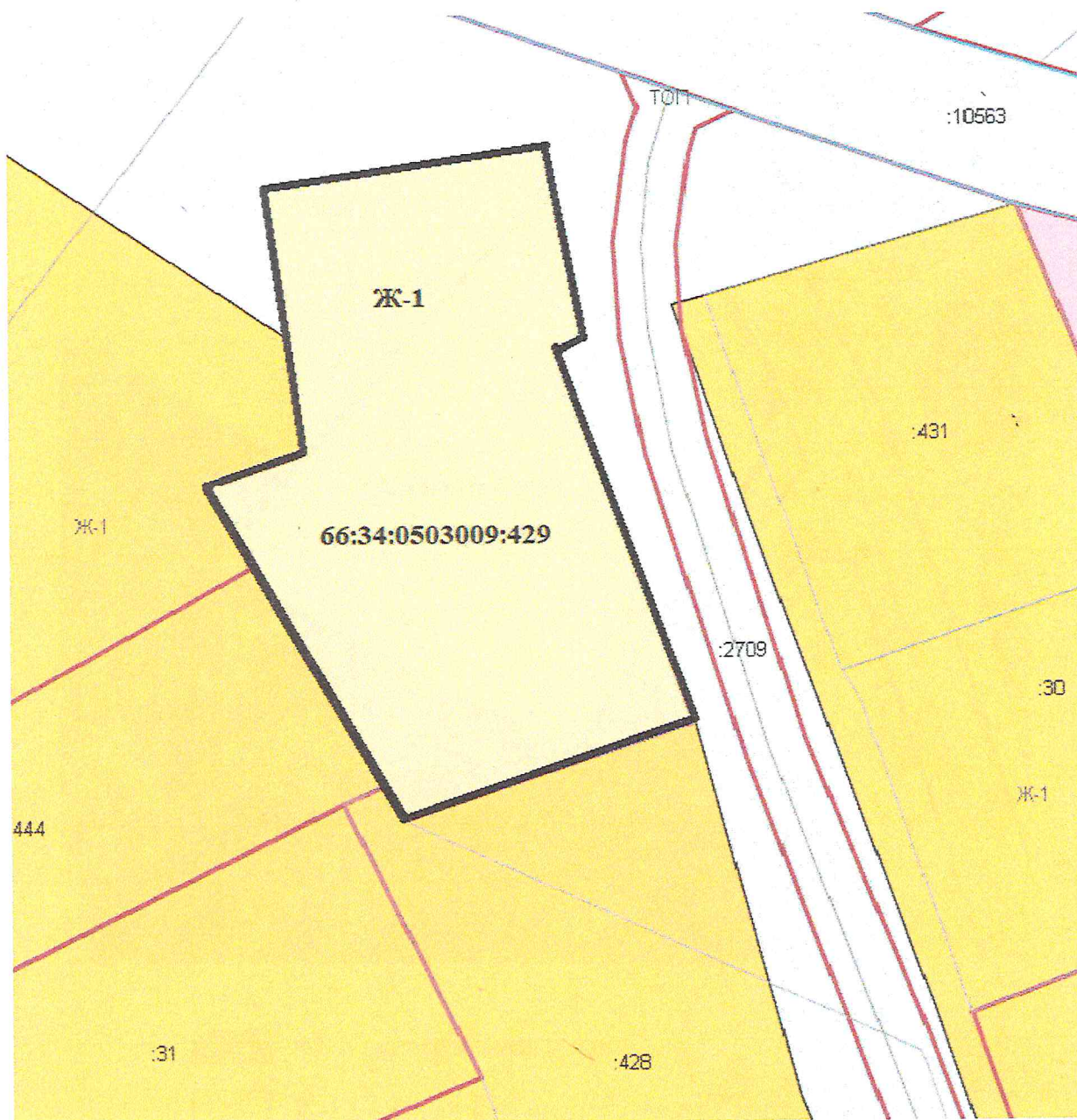
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502005:3820, общей площадью 4 493,0 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, № 58



-  Ж-2 - жилая зона малоэтажной застройки
-  ОД-К - общественно-деловая зона комплексная

Приложение № 3
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 29.06.2023 № 13/9

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0503009:429, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, переулок Допризывников, № 5

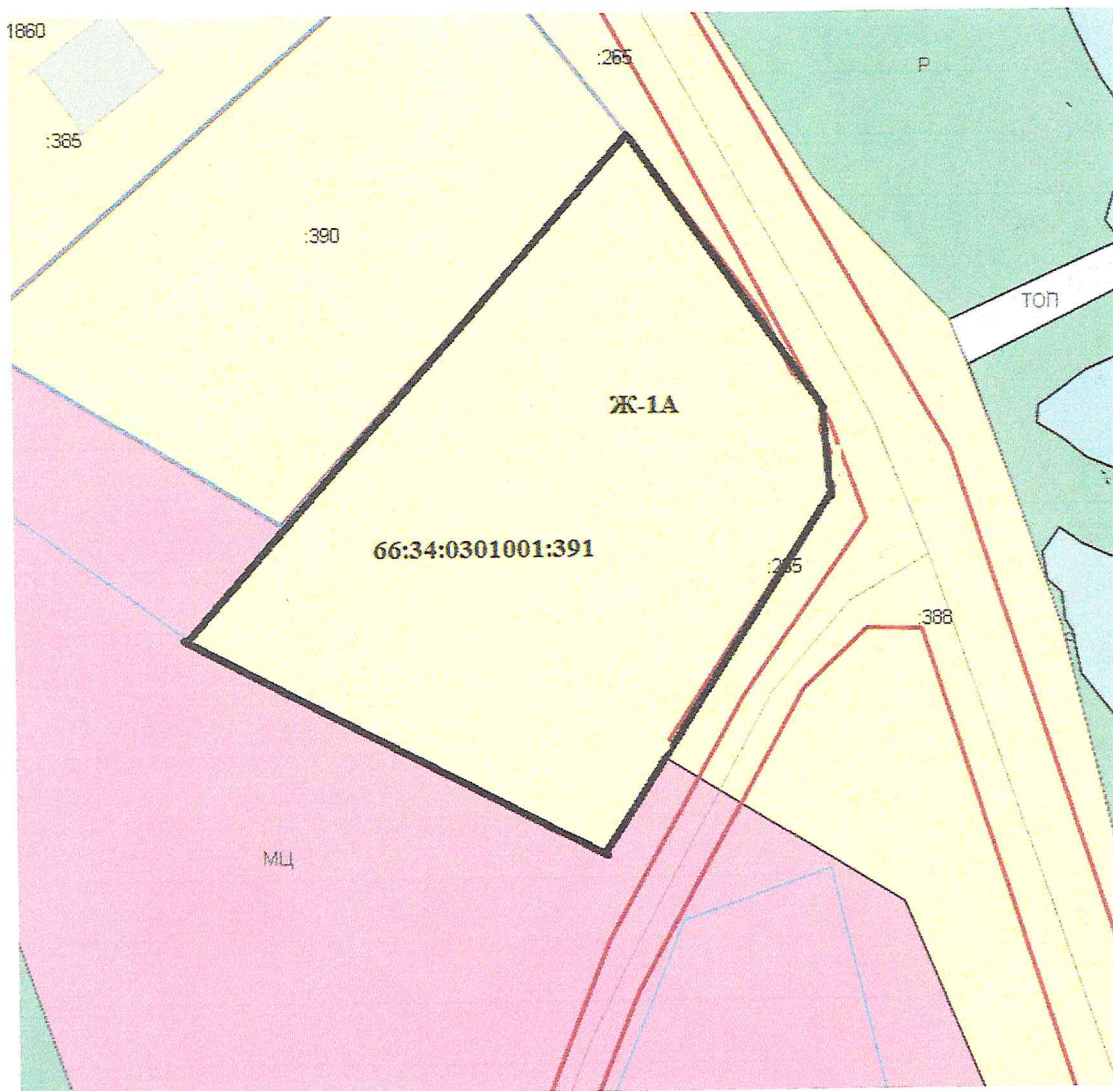


 ТОП - территории общего пользования

 Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки(город)

Приложение № 4
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 29.06.2023 № 13/9

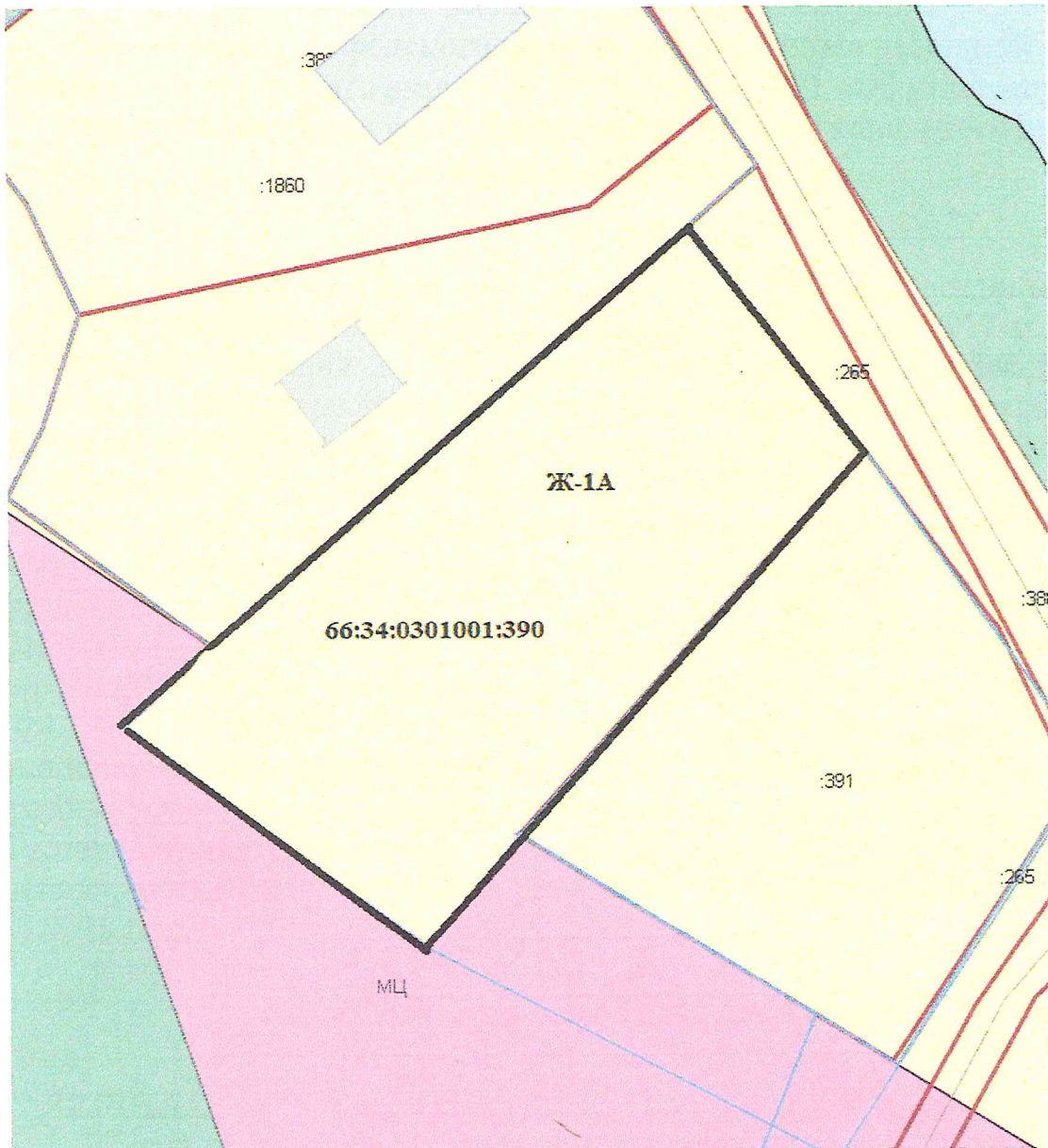
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0301001:391, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, пос. Белокаменный, в районе жилого дома № 1 по улице Заречная





- МЦ – многоцелевая зона
- Ж-1А - жилая зона индивидуальной застройки (поселок)

Приложение № 5
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 29.06.2023 № 13/9

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0301001:390, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, пос. Белокаменный, в районе жилого дома № 1 по улице Заречная



-  МЦ – многоцелевая зона
-  Ж-1А - жилая зона индивидуальной застройки (поселок)