



## Дума Асбестовского городского округа

40

СЕДЬМОГО

заседание

созыва

29.10.2020

№ 40/8

## РЕШЕНИЕ

от

г. Асбест

### Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях эффективного использования объектов Асбестовского городского округа, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 22 Устава Асбестовского городского округа, Решением Думы Асбестовского городского округа от 28.03.2019 № 20/10 «Об утверждении прогнозного Плана приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы»,

### Дума Асбестовского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества:

1) нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0502029:6216, номер на поэтажном плане № 27, общей площадью 12,1 кв.м, расположенное в подвале в здании жилого назначения, литера А, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, д. 79 (приложение № 1);

2) нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502005:4050, номера на поэтажном плане № 14-25, общей площадью 90,2 кв.м, расположенные на 1 этаже жилого дома, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, д. 29/1 (приложение № 2);

3) нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502003:1113, общей площадью 96,4 кв.м, расположенные на первом этаже жилого дома, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 20 (приложение № 3);

4) нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0502029:577 общей площадью 117,2 кв.м, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 11 (приложение № 4).

2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его принятия.

3. Настоящее Решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить в

сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.asb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики.

Председатель Думы  
Асбестовского городского округа



С.В. Ларионов

Глава  
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Приложение № 1  
Приняты на заседании комиссии по  
определению условий приватизации  
муниципального имущества)  
(нежилое помещение,  
расположенное по  
адресу: Свердловская область,  
г. Асбест, ул. Уральская, 79)

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Свердловская область, город Асбест, ул. Уральская, 79*

**Местоположение нежилого помещения:** нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0502029:6216, номер на поэтажном плане № 27, общей площадью 12,1 кв.м, расположенное в подвале в здании жилого назначения, литера А, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, д.79.

Описание объекта: нежилое помещение расположенное в подвале в здании жилого назначения, литера А. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич; перегородки — кирпичные. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая (отключено), отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/046/2007-455 от 06.11.2007. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502029:142 входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома площадью 5391,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к жилой зоне многоэтажной застройки – Ж-3 – территории, застроенные или планируемые к застройке многоэтажными многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок. Расположен в жилой зоне, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-3:**

2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.3	Бытовое обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
4.7	Гостиничное обслуживание	О
5.1	Спорт	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течение финансового года до 25.12.2020.

**Начальная цена:** 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** составляет 3 250 (три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 коп.

**Размер задатка:** 13 000 (тринадцать тысяч) рублей 00 коп.

**Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 1 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «25» августа 2020 года.

Приложение № 2  
Приняты на заседании комиссии по  
определению условий приватизации муниципального имущества)  
(нежилые помещения,  
расположенные по  
адресу: Свердловская область,  
г. Асбест, ул. А. Королева, 29/1)

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилых помещений, расположенных по адресу:  
Свердловская область, город Асбест, ул. А Королева, 29/1*

**Местоположение нежилого помещения:** нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502005:4050, номера на поэтажном плане № 14-25, общей площадью 90,2 кв.м, расположенные на 1 этаже жилого дома, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, д. 29/1.

**Описание объекта:** Описание объекта: нежилые помещения расположенные на 1 этаже жилого дома. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпичные. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая, отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/025/2012-383 от 24.08.2012. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502005:165 входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома площадью 3664,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к жилой зоне многоэтажной застройки – Ж-3 – территории, застроенные или планируемые к застройке многоэтажными многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок. Расположен в жилой зоне, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-3:**

2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.3	Бытовое обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
4.7	Гостиничное обслуживание	О
5.1	Спорт	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течение финансового года до 25.12.2020.

**Начальная цена:** 1 335 000 (один миллион триста тридцать пять тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** составляет 66 750 (шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

**Размер задатка:** 267 000 (двести шестьдесят семь тысяч) рублей 00 коп.

**Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 2 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «25» августа 2020 года.

Приложение № 3  
Приняты на заседании комиссии по  
определению условий  
приватизации муниципального имущества)  
(нежилые помещения,  
расположенные по  
адресу: Свердловская область,  
г. Асбест, ул. Садовая, 20)

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилых помещений, расположенного по адресу:  
Свердловская область, город Асбест, ул. Садовая, 20*

**Местоположение нежилого помещения:** нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502003:1113, общей площадью 96,4 кв.м, расположенные на первом этаже жилого дома, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д.20.

Описание объекта: нежилые помещения расположенные на первом этаже жилого дома. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая, отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-01/30-10/2001-570 от 23.08.2001. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502003:99 входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома площадью 2910,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к жилой зоне малоэтажной застройки – Ж-2 – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок. Расположен в жилой зоне, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2**

2.3	Блокированная застройка	О
2.6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.3	Бытовое обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
4.7	Гостиничное обслуживание	О
5.1	Спорт	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течение финансового года до 25.12.2020.

**Начальная цена:** 1 425 000 (один миллион четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** составляет 71 250 (семьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 коп.

**Размер задатка:** 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.

**Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 3 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «25» августа 2020 года.



Приложение № 4  
 Приняты на заседании комиссии по  
 определению условий приватизации  
 муниципального имущества)  
 (нежилое здание,  
 расположенное по  
 адресу: Свердловская область,  
 г. Асбест, ул. Садовая, 11)

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилого здания, расположенного по адресу:  
 Свердловская область, город Асбест, ул. Садовая, 11*

**Местоположение нежилого здания:** На территории Асбестовского городского округа находится нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0502029:577 общей площадью 117,2 кв.м, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 11, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502029:265, общей площадью 6875,0 кв.м. Описание объекта: нежилое здание расположенное Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая (отключено), отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное (отключено). Год завершения строительства – 1968, Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/025/2008-381 от 04.06.2008. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502029:265 площадью 6875,0 кв.м относится к общественно-деловой территориальной зоне социального назначения (ОД-С) - территории, застроенные или планируемые к застройке объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения и вспомогательными зданиями и сооружениями. Договор аренды неделимого земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-С:**

3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
4.9	Обслуживание автотранспорта	В
5.1	Спорт	О

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	○
9.2.1	Санаторная деятельность	○
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	○

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течение финансового года до 25.12.2020.

**Начальная цена:** 143 000 (сто сорок три тысячи) рублей 00 коп.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** составляет 7 150,0 (семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 коп.

**Размер задатка:** 28 600 (двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

**Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 4 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «25» августа 2020 года.