

ПРОТОКОЛ
заседания общественной муниципальной комиссии по обеспечению
и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской
среды на территории Асбестовского городского округа на 2018-2024 годы»

г. Асбест

06 августа 2021 года

№ 12

Состав членов комиссии, присутствующих на заседании общественной муниципальной комиссии по обеспечению и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Асбестовского городского округа на 2018-2024 годы»:

1. Тихонова Н.Р. - глава Асбестовского городского округа, председатель комиссии.
2. Кирьянова Л.И. - Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа, заместитель председателя комиссии.
3. Юдина Л.А. – специалист 1 категории управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа, секретарь комиссии.
4. Брусницын А.В. – директор Муниципального казенного предприятия «Вторресурсы» Асбестовского городского округа.
5. Валеева С.А. – начальник Управления образованием Асбестовского городского округа.
6. Великанова Ю.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.
7. Волкова Е.В. – заместитель главы администрации Асбестовского городского округа.
8. Епимахов И.В. – начальник отдела физической культуры и спорта, молодежной политики администрации Асбестовского городского округа.
9. Плотникова Т.А. – член Общественной палаты Асбестовского городского округа.
10. Прохорова Т.В. - член регионального штаба Общероссийского народного фронта, член Общественной палаты Асбестовского городского округа.
11. Свиридова Н.И. – начальник организационного отдела администрации Асбестовского городского округа.
12. Семейкина И.В. – начальник отдела строительства управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа.
13. Чиликин Ю.В. – генеральный директор ОАО «Телерадиокомпания «Студия АТВ».
14. Шефер В.А. – член Общественной палаты Асбестовского городского округа.
15. Яцкевич В.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа.

Приглашенные: Перов О.Е. – и.о.директора МКУ «Управление заказчика ЖКХ г. Асбеста», Лохнев Д.С. - главный инженер ООО «Архитектурно-градостроительная компания»; Новгородова Т.А. - пресс-секретарь главы, съемочная группа ОАО ТРК «Студия АТВ», телекомпания «Летний город», телекомпания «Кадр ТВ».

В связи с ограничительными мерами в период распространения новой коронавирусной инфекции присутствовали 15 из 34 членов комиссии.

Тихонова Н.Р. начала заседание комиссии с оглашения повестки.

1. О завершении работ 3 этапа комплексного благоустройства муниципальной территории общего пользования – аллеи «Победы», включая территорию «Форумной площади» в Асбестовском городском округе (от пр.Ленина до ул.Королева) в 2021 году в рамках реализации мероприятий муниципального проекта «Формирование современной городской среды на территории Асбестовского городского округа до 2024 года»
(докладчик – Кирьянова Лариса Ивановна, Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа).

2. Итоги 1 этапа отбора по заявке Асбестовского городского округа на участие в предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды в 2022 году по проектам: 1. «Комплексное благоустройство муниципальной территории общего пользования прилегающей – зона отдыха в районе базы «Бодрость»; 2. «Аллея «Горный лён» - благоустройство общественной территории «Аллея по улице Уральская, включая сквер в районе Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр культуры и досуга им. М.Горького»

(докладчик – *Кириянова Лариса Ивановна, Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа*).

3. Разное.

Проголосовали за принятие повестки: «за» - 15 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

1. О завершении работ 3 этапа комплексного благоустройства муниципальной территории общего пользования – аллеи «Победы», включая территорию «Форумной площади» в Асбестовском городском округе (от пр.Ленина до ул.Королева) в 2021 году в рамках реализации мероприятий муниципального проекта «Формирование современной городской среды на территории Асбестовского городского округа до 2024 года»

(Кириянова Л.И.)

Кириянова Л.И. – Муниципальным казенным учреждением «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства города Асбест» 31 марта 2020 года заключен двухгодичный муниципальный контракт по комплексному благоустройству муниципальной территории общего пользования – аллеи «Победы», включая территорию «Форумной площади» (от ул. Королева до пр.Ленина) с подрядной организацией ООО «СОЮЗХОЛОДУРАЛ» на сумму 60 781 837 руб. 60 коп. Срок выполнения работ – до 1 августа 2021 года. В 2020 году в рамках первого этапа первой очереди объем финансирования составил 40 595,7 тыс.руб. или 67% от общей суммы контракта 60 781 837 руб. 60 коп. На 2021 год объем физически должен был составлять порядка 10 процентов. Подрядной организации предоставлен корректировочный план-график производства работ со сроком исполнения до 1 июня 2021 года. Однако, по состоянию на 1 июня подрядчиком 25 мая было направлено заказчику за три дня (что предусмотрено контрактом) уведомление о полном завершении этапов работ на объекте. За период с 1 июня по 30 июля на объекте были произведены осмотры территории, а именно: 1 июня, 8 июня, 18 июня, 8 июля, 16 июля и 18 июля. Замечания, которые были выявлены в ходе осмотра межведомственной комиссией, дефекты, которые были зафиксированы после 18 июля (31 пункт нарушений), устранены подрядчиком были только частично. 27 июля подрядной организацией в адрес заказчика было направлено уведомление о повторной приемке объекта 30 июля. Межведомственной комиссией с участием заказчика, прокуратуры города Асбеста, представителя подрядной организации (специалист по охране труда), МКП «Вторресурсы» АГО (как сторона, принимающая объект на содержание) зафиксированы замечания в составе 29 штук. Протокол и акт осмотра подписаны со стороны подрядной организации. Те работы, которые необходимо было завершить в срок до 1 августа, были выполнены полностью, поэтому контракт в стадии завершения выполнен, но 29 замечаний остаются. Подрядчик должен был до 5 августа предоставить в адрес заказчика график устранения данных замечаний. В настоящий период график заказчику не предоставлен, более того, наблюдается отсутствие на объекте рабочих. Со стороны Отдела по управлению муниципальным имуществом в адрес заказчика направлено предостережение по выполнению следующих видов работ:

- не выполнена рекультивация при сдаче объекта (за 2 дня до сдачи объекта);
- ограничение доступа неопределенного круга лиц (населения) на благоустраиваемую территорию.

Что касается отказа подрядчика от выполнения дополнительных видов работ – это укладка 434 кв.м керамогранитной плитки для подпорной стенки, которая не была предусмотрена проектно-сметной документацией, на сумму 1249 тыс. руб. Подрядной организацией только 15 июля направлен отказ от выполнения дополнительных видов работ. Поэтому по результатам сверки всех объемов работ подрядчик предложил об исключении данного объема из контракта. На площадке дополнительное соглашение заключено на уменьшение объема работ с суммой контракта 1 764 080,46 руб. и размещено в единой информационной системе.

Какая работа сегодня производится: разработана проектно-сметная документация на 1249 тыс.руб.; сегодня вносятся изменения в план-график; объявляется повторный аукцион со сроком выполнения работ по устройству 434 кв.м керамогранита до 15 сентября; конкурентным способом выявляется сбор коммерческих предложений с наименьшей ценой (сегодня последний срок) по благоустройству территорий, по объемам, от которых отказался подрядчик – это 2 200 кв.м территории между подпорной стенкой. Сумма прямого договора составит более 500 тыс.рублей со сроком выполнения работ до 1 сентября.

Перов О.Е. – подрядчику было направлено 17 претензий о невыполнении гарантийных обязательств, а также о некачественно выполненных работах на объекте. В адрес прокуратуры города Асбеста будет направлено письмо-предостережение о том, что подрядная организация ООО «СОЮЗХОЛОДУРАЛ» не выполняет эти требования. Причины невыполнения контракта – слабая работа подрядчика, недостаточное количество рабочих на объекте. Основные виды работ по контракту выполнены, оплачено 57 432 926 руб., они выполняют гарантийные обязательства. На 1 700 тыс. рублей подрядчик отказался выполнять работы, которые не вошли в состав проектно-сметной документации.

Кирьянова Л.И. – со стороны заказчика претензионная работа велась только на уровне писем. Необходимо своевременно направлять претензии. Осуществлять взаимодействие совместно с прокуратурой.

Шефер В.А. – якобы у подрядчика нет денежных средств для продолжения работ, поэтому рабочих на объекте немного или их нет. Может в этом причина?

Тихонова Н.Р. – оплата за работу производится по факту выполненных работ, иных механизмов нет.

Прохорова Т.В. – объем работ выполнен полностью, а кто следит за качеством работ?

Перов О.Е. – есть специализированная организация, с которой заключен муниципальный контракт на конкурсной основе, которая проверяет качество выполняемых работ – это Стройконтроль. Направлена претензия к Стройконтролю на согласование некачественно выполненных работ. Стройконтроль сейчас выезжает, смотрит качество выполненных работ, направляет претензию к ООО «СОЮЗХОЛОДУРАЛ» по устранению замечаний по гарантийным обязательствам.

Брусницын А.В. – Стройконтроль осуществляет деятельность, находясь на объекте на постоянной основе или у него выездной график?

Перов О.Е. – Стройконтроль не должен постоянно находиться на объекте, ответственность несет подрядчик за качество выполненных работ, а Стройконтроль – за приемку и согласование таких работ. Момент приемки был организован неверно. Согласно контракту за работу Стройконтролем получено порядка 80 тыс.рублей.

Брусницын А.В. – Вторресурсы будут отказываться от принятия объекта на обслуживание в том состоянии, в котором он сейчас находится, пока не будут устранены все недостатки. В противном случае подрядчик выставит нам претензию по поводу вандальных действий, и мы вынуждены будем восстанавливать за счет собственных средств.

Тихонова Н.Р. – на следующей неделе (необходимо определиться с датой) приглашаем членов межведомственной комиссии, с участием МКП «Вторресурсы» по принятию решения по дальнейшему обслуживанию и эксплуатации объекта. Этот вопрос находится на особом контроле в Министерстве энергетики и ЖКХ Свердловской области, в рамках осуществления прокурорского надзора, органов по борьбе с экономическими преступлениями. Есть определенная безалаберность и безответственность должностных лиц. Лица, ответственные за проект «Формирование комфортной городской среды», принесшие убытки, несомненно,

будут привлечены к ответственности. На любой стадии можно было останавливать контракт, и для этого правовые основания были у всех, начиная даже в апреле текущего года. Дополнительные средства для завершения проекта пока никто не заявляет. Общий финиш – 15 сентября. Предлагаю всем лицам, ответственным за благоустройство, начинать и заканчивать рабочий день с посещения объекта.

Решение:

1) принять информацию о завершении работ 3 этапа комплексного благоустройства муниципальной территории общего пользования – аллеи «Победы», включая территорию «Форумной площади» в Асбестовском городском округе (от пр.Ленина до ул.Королева) в 2021 году к сведению;

2) Муниципальному казенному учреждению «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства города Асбест» обеспечить контроль устранения замечаний на объекте и повторную приемку объекта.

Проголосовали за принятие информации к сведению: «за» - 15 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек. Решение принято единогласно.

2. Итоги 1 этапа отбора по заявке Асбестовского городского округа на участие в предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды в 2022 году

по проектам

(Кириянова Л.И.)

Кириянова Л.И. – Асбестовский городской округ в 2021 году принял участие в отборе заявок муниципальных образований на предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» реализации государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2024 годы» в 2022 году. В составе заявки было направлено два объекта благоустройства общественных территорий.

1) Комплексное благоустройство муниципальной территории общего пользования прилегающей - зона отдыха в районе базы «Бодрость»

Протоколом рейтингового голосования от 28.02.2019 данный объект благоустройства был выбран жителями Асбестовского городского округа, за него проголосовало 9 834 человека.

Проект благоустройства отведенной территории разделен на 3 участка (этапа):

1 этап - Левый берег базы отдыха «Бодрость».

2 этап - Лыжероллерная трасса.

3 этап - Правый берег базы отдыха «Бодрость».

Сметная стоимость всего проекта: 239 564,02 тыс. руб.

Направлена заявка на 1 этап: Левый берег. Площадь благоустройства – 1,56 га.

Сметная стоимость 1 этапа: 76 304,2 тыс. руб.

2) Проект благоустройства общественной территории «Аллея по улице Уральская, включая сквер в районе Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр культуры и досуга им. М.Горького», по проекту «Аллея «Горный лён».

В 2021 году проходило рейтинговое голосование по благоустройству общественных территорий, за данную территорию по результатам рейтингового голосования отдали свои голоса 21 038 человек из общего количества голосующих 28 832 человека. Данный проект был разработан и утвержден. Проект благоустройства отведенной территории разделен на четыре участка:

1 часть – участок от ул. Советская до ул. Ленинградская (квартал «Семейный»);

2 часть – участок от ул. Ленинградская до ул. Победы (квартал «Деловой»);

3 часть – участок от ул. Победы до ул. Садовая (квартал «Культурно-исторический»);

4 часть – сквер в районе Дворца культуры и творчества им. Горького («Сквер»).

Сметная стоимость проекта: 167 739,89 тыс. руб.

По результатам рейтингового голосования, проходившему в мае 2021 года, по выбору дизайн-проекта победил проект территории от ул. Садовая до ул. Ленинградская – это культурно-исторический квартал и деловая зона - 1 этап: Квартал «Культурно-исторический» (от ул. Победы до ул. Садовая) и Квартал «Деловой» (от ул. Ленинградская до ул. Победы). Площадь благоустройства – 1,2 га. Сметная стоимость 1 этапа: 45 385,12 тыс. руб.

В соответствии с протоколом от 29.07.2021 № 3 заседания комиссии Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по проведению отбора заявок муниципальных образований на предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в рамках реализации государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2024 годы» в 2022 году Асбестовский городской округ **прошел первый этап отбора и допущен к участию во втором этапе.**

Тихонова Н.Р. – что отличает Асбест – это низкий уровень подготовки проектов. Ошибок в проектах много, несвоевременное исправление ошибок. Очень надеюсь, что новые проекты, которые будут в нашем городе реализовываться впоследствии, будут учитывать хотя бы предыдущие ошибки.

Решение: принять к сведению информацию об итогах отбора по заявке Асбестовского городского округа на участие в предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды в 2022 году по проектам.

Проголосовали за утверждение результатов голосования: «за» - 15 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек. Решение принято единогласно.

3. Разное. О текущем ремонте улицы Уральская.

3.1. Тихонова Н.Р. - на обслуживании у МКП «Вторресурсы» находится сквер по улице Уральская. В данный момент там проводилась вырубка старых тополей. Необходимо прибрать территорию до полного порядка, подрезать кусты акации.

Брусницын А.В. – обрезка кустов на данной территории нужна, только по времени эту процедуру проводят не ранее конца августа – начала сентября или в более поздний период. Иначе растения могут погибнуть. Предлагаю провести небольшую санитарную обрезку кустов.

3.2. Тихонова Н.Р. – в процессе осуществления строительных работ снято покрытие с тротуаров, они разрушены, население вынуждено идти по проезжей части, тем самым подвергая опасности не только свои жизнь и здоровье, но и автомобилистов. Какие планы по ремонту улицы Уральская и когда будут завершены работы?

Перов О.Е. – заключен двухгодичный контракт на ремонт дорожного покрытия улицы Уральская с подрядной организацией ООО «Силен», работы 2021 года выполнены на 90 процентов. Подрядная организация должна представить новый график об окончании работ в сентябре по объемам 2022 года (с опережением первоначального графика). На данный момент работы по асфальтированию тротуаров приостановлены, так как земли тротуара не муниципальные, а принадлежат управляющим компаниям (собственникам домов). Сейчас проводится работа по переводу земель в собственность муниципалитета. После этого ремонтные работы возобновятся.

Подписи:

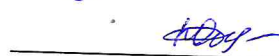
председатель комиссии

 Н.Р. Тихонова

зам. председателя комиссии

 Л.И. Кирьянова

секретарь комиссии

 Л.А. Юдина

Члены комиссии:



Ереншин А.В.
Ерчибаев У.В.



Ершинов У.В.



Терентьев М.Н.



Медведев А.А.



Семенов У.В.



Вайнов Е.В.



Вайнов С.А.



Чиркин И.В.



Чиркин И.В.



Свиридов А.А.



Джурейев Б.В.



Ложков Д.С.

(подписи к протоколу № 12 от 06.08.2021)