**Внимание собственников объектов недвижимости!!!**

**ГБУ СО «Центр государственной кадастровой оценки»  информирует о согласовании промежуточных отчетных документов об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости**

**требованиям статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ**

**«О государственной кадастровой оценке».**

Информация о промежуточных результатах кадастровой оценки объектов недвижимости размещена на официальном сайте **ГБУ СО «Центр государственной кадастровой оценки»  http://cgko66.ru в разделе «Документы»**:

1. [Документы в соответствии с п. 8 статьи 14 ФЗ-237 «О государственной кадастровой оценке»](http://cgko66.ru/doc-fz-237/)
2. [Уведомление о соответствии промежуточных отчетных документов требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки](http://cgko66.ru/wp-content/uploads/2019/06/%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.pdf)
3. [Акт проверки соответствия материалов требованиям законодательства в целях размещения предварительных отчетных документов в фонде данных государственной кадастровой оценки](http://cgko66.ru/wp-content/uploads/2019/06/%D0%B0%D0%BA%D1%82_%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B8_%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_2019_%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%B3.pdf)

На официальном сайте Росреестра размещена информация о способе подачи замечаний к промежуточным отчетным документам в разделе «[Фонд данных государственной кадастровой оценки»:](https://rosreestr.ru/site/activity/kadastrovaya-otsenka/fond-dannykh-gosudarstvennoy-kadastrovoy-otsenki/)

Как подать замечания к промежуточным отчетным документам

В соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к промежуточным отчетным документам (далее – Замечания к промежуточным отчетным документам) представляются любыми заинтересованными лицами в течение пятидесяти дней со дня размещения сведений и материалов, указанных в части 12 статьи 14 Закона о кадастровой оценке, в фонде данных государственной кадастровой оценки (далее – Фонд данных).

Обращаем внимание, что Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть представлены **в бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации** (далее – Бюджетное учреждение), или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – Многофункциональный центр) лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг. Днем представления Замечаний к промежуточным отчетным документам считается день его представления в Бюджетное учреждение или Многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно - телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Замечание к промежуточным отчетным документам наряду с изложением его сути должно содержать:   
1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего Замечание к промежуточным отчетным документам;   
2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется Замечание к промежуточным отчетным документам;

3) указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

К Замечанию к промежуточным отчетным документам могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.   
 Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

**Иная форма представления Замечаний к промежуточным отчетным документам заинтересованными лицами действующим законодательством не предусмотрена**.

1. Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости (далее - Декларация) и ее форма утверждены приказом Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 846 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».
2. Декларация может быть подана юридическим лицом или физическим лицом - правообладателем объекта недвижимости или его представителем.
3. В случае подачи Декларации представителем правообладателя объекта недвижимости к такой декларации прилагаются оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации документы, подтверждающие полномочия представителя.
4. Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости.
5. Декларация оформляется на русском языке без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок на бумажном носителе разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, либо в форме электронного документа в формате **pdf.**
6. Декларация, оформленная на бумажном носителе, представляетсяправообладателем объекта недвижимости или его представителемгосударственному бюджетному учреждению Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» лично либо почтовым отправлением по адресу: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, Подъезд № 2, Этаж 1, кабинет № 101 или г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д. 13, Подъезд № 3, Этаж 5, кабинет № 5502.
7. Декларация в форме электронного документа представляетсягосударственному бюджетному учреждению Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» на адресэлектронной почты:[**info@cgko66.ru**](mailto:info@cgko66.ru)