УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Е. Линич

г. Асбест 22 марта 2022 года

***ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 2***

***аукциона по продаже объектов незавершенного строительства с земельным участком, расположенных по адресу:Свердловская область, город Асбест, улица Плеханова, д. 78***

Повестка заседания:

Подведение итогов аукциона.

1. **Оператор электронной площадки** – АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-astru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9, тел. (495)787-29-97, (495) 787-29-99. Регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: [http://utp.sberbank-ast.ru/AR/Notice/1027/Instructions)/](http://utp.sberbank-ast.ru/AR/Notice/1027/Instructions%29/)

*Продавец* – Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

*Место проведения торгов* – электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-astru) торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

*Форма торгов* – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

*Время проведения торгов* – 22 марта 2022 года в 08 часов 00 минут (время московское).

Заявки на участие принимались с 21 февраля 2022 года по 18 марта 2022 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-astru) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

*Предмет и условия торгов:*

1) Описание объекта: объекты незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Плеханова, 78:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:34:0502039:2366 площадью 6 262,7 кв.м (степень готовности объекта незавершенного строительства 30%) Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66/030-66/999/001/2016-125/2 от 03.02.2016;

- объект незавершенного строительства кадастровым номером 66:34:0502039:2365 площадью 985,20 кв.м (степень готовности объекта незавершенного строительства 25%) Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66/030-66/999/001/2016-124/2 от 05.02.2016;

- земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502039:477, площадью 52 000,00 кв.м Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/051-2009 -327 от 07.09.2009.

Условия землепользования: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне и находится в производственно-коммунальной зоне объектов III – V класса санитарной опасности (П-2) - 100,00%

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П-2:

|  |
| --- |
| Основные разрешенные виды использования: Автомобилестроительная промышленность; амбулаторное ветеринарное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание; легкая промышленность; обеспечение научной деятельности; служебные гаражи; хранение автотранспорта; объекты дорожного сервиса; пищевая промышленность; приюты для животных; -сельскохозяйственное использование; склады; строительная промышленность; транспорт; фармацевтическая промышленность; деловое управление. |
| Вспомогательные виды использования: Общественное питание. |

Начальная цена**:** 4 350 000 (четыре миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 217 500 (двести семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Размер задатка: 870 000 (восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 коп.

*Состав комиссии:*

Линич Л.Е. – заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Осинцева А.Е. – главный специалист юридического отдела администрации Асбестовского городского округа;

Ермолина О.Е. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Железнов М.А. – депутат Думы Асбестовского городского округа, председатель постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления и социальной политики Думы Асбестовского городского округа (по согласованию);

Кирьянова Л.И. – Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа;

Пономарева Е.О. - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Ремезов Л.Ю. - депутат Думы Асбестовского городского округа (по согласованию).

3.1. На процедуре проведения аукциона присутствуют участники:

| № п/п |  № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес |
| --- | --- | --- |
| 1. | 4387 |  ООО «Спецтехника», ИНН 6603019450, Адрес: 624260, Свердловская обл., г.Асбест, ул.Комсомольская, д.5, офис 315 (заявка поступила 04.03.2022 в 18:37:34) |
| 2. | 8368 | ООО «Вектор», ИНН 6603023873, Адрес: 624260, Свердловская область, г.Асбест, ул.Уральская, д.81 (заявка поступила 15.03.2022 в 12:36:33) |

*Результаты проведения торгов****:***

Участник Общество с ограниченной ответственностью «Спецтехника», в ходе аукциона предложил первоначальную цену за объекты незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Плеханова, 78: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:34:0502039:2366 площадью 6 262,7 кв.м (степень готовности объекта незавершенного строительства 30%); объект незавершенного строительства кадастровым номером 66:34:0502039:2365 площадью 985,20 кв.м (степень готовности объекта незавершенного строительства 25%); земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502039:477, площадью 52 000,00 кв.м, в размере 4 350 000 (четыре миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС.

Участник общество с ограниченной ответственностью «Вектор», в ходе аукциона не предложило цену за объекты незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Плеханова, 78: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:34:0502039:2366 площадью 6 262,7 кв.м (степень готовности объекта незавершенного строительства 30%); объект незавершенного строительства кадастровым номером 66:34:0502039:2365 площадью 985,20 кв.м (степень готовности объекта незавершенного строительства 25%); земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502039:477, площадью 52 000,00 кв.м.

 Решение: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» признать победителем аукциона, участника Общество с ограниченной ответственностью «Спецтехника».