|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | логотип-1(blue) | ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»  Адрес местонахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4  Для корреспонденции: 127137,г. Москва, а/я 46  ИНН 7707698826, КПП 771401001  ОГРН 1097746103443  Тел: (495) 532-61-59 многоканальный  E-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)  Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru) | |  |
|  | |

**XVII Всероссийский Конгресс**

**«Государственное регулирование градостроительства 2020»**

Программа

**Модуль 1 (16 ноября, 2020, время мск)**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.00 – 10.00 | **Внесение сведений об объектах капитального строительства и сооружениях в 2020 году.**   * Постановка вновь созданного объекта недвижимости на кадастровый учет. * Особенности осуществления кадастровых работ и кадастрового учета ОКС, в том числе сложных сооружений. Возможность государственного кадастрового учета нового ОКС, строительство которого допускается без разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию. * Уточнение местоположения границ земельных участков и реестровые ошибки. * Снятие с кадастрового учета объектов капитального строительства. * Комплексные кадастровые работы.   ***Нуприенкова А.В.****– заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).* |
| 10.00 – 10.20 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |
| 10.20 – 11.00 | Перерыв |
| 11.00 – 12.00 | **Регулирование застройки в 2020 году: самовольные постройки и изъятие ненадлежаще используемых земельных участков.**   * Признаки и порядок отнесения объекта к самовольной постройке. * Уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда - только суд). Механизм приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. * Новые требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, процедурные вопросы сноса. * Вопросы землепользования: приобретение права собственности на самовольную постройку арендатором публичного участка (определенные случаи). Введение в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками. Изменения в ЗК РФ в части определения судьбы ЗУ под снесенным ОКС и под самовольным ОКС. * Изъятие ЗУ, на котором возведена или создана самовольная постройка, в случае невыполнения обязанностей по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями. * Иск о сносе самовольной постройки (позиции судебных органов и Конституционного суда РФ в 2020г.): возведение с нарушением установленных ограничений по использованию ЗУ; возмещение расходов застройщику, защита интересов добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости). * Некоторые аспекты, связанные с объектами незавершенного строительства.   ***Чуркин В.Э.****– к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&RealEstate. LegalConsulting".* |
| 12.00 – 12.30 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |

**Модуль 2 (17 ноября, 2020, время мск)**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.00 – 10.00 | **Охранные зоны: градостроительные регламенты, рекомендации по установлению, новейшее правовое регулирование.**   * Охранные зоны: перечень видов и ограничения в использовании ЗУ. Отражение в градостроительных документах. * Решение об установлении охранной зоны. Внесение сведений о зонах с особыми условиями использования территории в ЕГРН. Разграничение полномочий. Согласование местоположения границ охранных зон. Возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ. * Формирование земельных участков, расположенных в разных территориальных зонах. * Регулирование уже имеющихся и установление новых ЗОУИТ по новым правилам. Влияние на застройку, ввод объектов в эксплуатацию, землепользование сторонних лиц, правила установления на незарегистрированные части сооружения. Последствия для объектов, попавших в ЗОУИТ. Случаи, не требующие издания актов уполномоченных органов об установлении охранных зон. * Правовой режим земель ООПТ: требования к оформлению прав на земельные участки, используемые с изъятием и без изъятия из хозяйственной эксплуатации, оформление необходимой разрешительной документации; порядок аренды, выкупа участков, попадающих в полосу отвода; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; порядок оформления охранных зон, на которых расположены линейные объекты. * Обзор изменений установления охранных зон, предусмотренных Федеральным законом от 27.12.2019 № 455-ФЗ. * Судебная практика по вопросам установления охранных зон.   **Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) (изменения в требованиях по утверждению СЗЗ предприятий с 1 января 2020г).**   * Новые процедурные вопросы. Осуществление строительства в пределах СЗЗ по новым правилам. Перечень документов проекта СЗЗ. * Правовое регулирование, связанное с зонами объектов культурного наследия, приаэродромными территориями, придорожными полосами отвода.   ***Корякин В.И.****– начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).* |
| 10.00 – 10.30 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |

**Модуль 3 (18 ноября, 2020, время мск)**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.00 – 10.30 | **Государственный строительный надзор и строительный контроль в 2020 году: экспертные разъяснения.**   * Перечень основных изменений за 2020г. и введение риск-ориентированного подхода при проведении регионального государственного строительного надзора: основные положения Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ" и Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации", последствия их принятия для реализации строительного контроля (надзора) – какие требования будет необходимо выполнять и какие особенности учитывать с 2021 года в рамках строительного контроля (надзора). * Порядок проведения проверок и актуальная судебная практика. * Ответственность участников строительства. * Новации в части ответственности за нарушения законодательства о градостроительной деятельности.   **Подготовка нормативов градостроительного проектирования.**   * Требования Федерального Закона от 31 июля 2020 г. N 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» - обновление термина «норматив градостроительного проектирования» - что изменилось, появление случаев обязательного применения нормативов градостроительного проектирования и др. * Градостроительные регламенты в 2020г. * Соотношение расчетных показателей объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, и аналогичных показателей, сведения о которых должны в соответствии с новыми правилами включаться в градостроительные регламенты. * Утверждение органами местного самоуправления нормативов проектирования и реализация градостроительных регламентов на уровне муниципальных образований – изменения в порядке утверждения Правил землепользования и застройки и их содержании.   **Проекты генеральных планов и иных документов территориального планирования.**   * Введенная в градостроительное право иерархия документов территориального планирования (ДПТ): разный перечень документов, подлежащих учету при подготовке ДПТ уровня Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. * Право субъектов Российской Федерации на установление особенностей содержания и утверждения генеральных планов. Генеральные планы городских округов и поселений, реализация и подготовка программ, утверждение схем территориального планирования муниципальных районов: структура, состав, содержание, порядок подготовки. * Реализация земельного и градостроительного законодательства на территории сельских поселений. Периодичность и порядок внесения изменений в генеральные планы поселений. * Вопросы взаимодействия генеральных планов городов с генеральными планами промышленных производств.   **Информационная модель ОКС.**   * Информационная модель ОКС, случаи, при которых формирование и ведение информационной модели являются обязательными. Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование для подготовки информационной модели ОКС. Реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса. Классификатор строительной информации. * Информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства; новое в ГИСОГД.   **Проектная документация.**   * О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями от 6 июля 2019 года). Типовые условия контрактов на выполнение проектных и изыскательских работ, работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства. * Модифицированная проектная документация и проектная документация повторного использования: новации законодательства. Порядок повторного применения типовых проектов и их экспертиза. Создание единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Электронный документооборот при предоставлении проектной документации на государственную экспертизу. Повторная экспертиза при изменении проектной документации – условия и возможность отказа от нее. * Согласование специальных технических условий для подготовки проектной документации ОКС. Приказ ФАСа от 22 июня 2020 г. N 560/20 – введение единой дифференциации ставок платы за техприсоединение. * Новое в правилах ценообразования при проектировании. * Согласование проектной документации и передача прав.   ***Кодина Е.А.****– вице-президент по правовым вопросам Ассоциации малых и средних городов России, инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.* |
| 10.30 – 11.00 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |
| 11.00 – 11.30 | Перерыв |
| 11.30 – 12.30 | **Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.**   * ФЗ от 02.08.2019 № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (новый перечень объектов, проектная документация на строительство (реконструкцию) которых подлежит исключительно государственной экспертизе, требования к материалам, предъявляемым для экспертизы, проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы, сроки проведения экспертизы, экспертные заключения, порядок обжалования отрицательного заключения, внесение изменений и возможность повторной экспертизы).   **Разрешительная документация на строительство.**   * Разбор уточняющих изменений в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию. * Разрешения на строительство: новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений. Уточнение требований Град. кодекса РФ к выдаче разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию (ст. 51 и 55). Расширение перечня оснований для отказа во внесении изменений. * Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию: перечень изменений. Проверка соответствия построенного ОКС ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством. Срок предоставления документов. Возможность сокращения средних сроков начала осуществления строительства, реконструкции объекта. * Обзор судебной практики по разрешительной документации на строительство, урегулирование спорных ситуаций в части соотношения ДПТ и разрешительной документации.   **Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям тех.регламентов и проектной документации. Обновление требований к эксплуатации зданий, сооружений.**  ***Докладчик****– представитель Минстроя России.* |
| 12.30 – 13.00 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |

**Модуль 4 (19 ноября, 2020, время мск)**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.00 – 10.30 | **Новеллы территориального планирования и планировки территории 2020 году.**   * Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления. * Роль документов территориального планирования при изменении категорий земель. * Продление срока применения проекта планировки территории. * Требования к подготовке проектной документации для строительства ОКС. Установление возможности изменения ДПТ. * Красные линии и элемент планировочной структуры: исключение требований об установлении красных линий для линейных объектов. Уточненные требования к формированию ДПТ для размещения линейных объектов.   **Новеллы градостроительного зонирования 2020 году.**   * Новые требования к содержанию ПЗЗ. * Внесение изменений в ПЗЗ на основании документации по планировке территории. * Особенности "уточнения" ПЗЗ. * Соотношение ПЗЗ и зон с особыми условиями использования территории. * Региональные особенности градостроительного зонирования.   **Комплексное развитие территории: обзор законодательных изменений за 2020 год и новая правоприменительная практика.**   * Изменения в регулировании комплексного и устойчивого развития территории (КУРТ) в соответствии с ФЗ от 02.08.2019 N 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации". * Сравнительный анализ разных видов КУРТ. * Возможности и вызовы для застройщиков, правообладателей недвижимости и органов власти. * Опыт практического применения КУРТ в России. * Изменения в регулировании документации по планировке территории в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 N 283-ФЗ. * "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации". * Новые преимущества для лиц, размещающих объекты федерального, регионального и местного значения.   ***Попов М.В.****– к.ю.н., руководитель направления / коммерческая недвижимость BRYAN CAVE LEIGHTON PAISNER (RUSSIA) LLP.* |
| 10.30 – 11.00 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |

*\*программа может быть изменена и дополнена***.**