



# Дума Асбестовского городского округа

32

СЕДЬМОГО

заседание

созыва

от 30.01.2020 № 32/2  
г. Асбест

## РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Асбестовского городского округа,  
утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа  
от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции»  
(в редакции решения Думы Асбестовского городского округа  
от 26.12.2019 № 30/5)**

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 21.05.2019 и 14.10.2019,

### Дума Асбестовского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (в редакции решения Думы Асбестовского городского округа от 26.12.2019 № 30/5):

1.1. В Карту градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории поселка Белокаменный изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему решению);

1.2. В Карту градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части:

1) изменения границ территориальных зон ОД-К - «общественно-деловая зона комплексная» и ДС - «зона дачного хозяйства и садоводства» и

установления территориальной зоны ДС - «зона дачного хозяйства и садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502035:7461, общей площадью 463,0 кв.м, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесная, 2, в целях оформления земельного участка под овощными ямками «Урожай» (приложение № 2 к настоящему решению);

2) изменения границ территориальных зон Ж-3 - «жилая зона многоэтажной застройки» и Ж-2 - «жилая зона малоэтажной застройки» и установления территориальной зоны Ж-2 - «жилая зона малоэтажной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502036:663, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Пионерская, дом 17, общей площадью 1734,00 кв.м, под объект жилой застройки (блокированный 3-х этажный жилой дом) (приложение № 3 к настоящему решению);

3) изменения границ территориальных зон Ж-3 - «жилая зона многоэтажной застройки» и Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки (город)» и установления территориальной зоны Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки (город)» в отношении земельного участка в кадастровом квартале 66:34:0502036, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Войкова, 34/2, общей площадью 1200,00 кв.м, под объект жилой застройки (приложение № 4 к настоящему решению);

4) отнесения земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502028:58, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Победы, 17а, общей площадью 275,0 кв.м, под бар, к территориальной зоне ОД-К - «общественно-деловая зона комплексная» в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка (приложение № 5 к настоящему решению);

5) изменения границы территориальной зоны Ж-1 - «зона индивидуальной застройки (город)» и территории общего пользования (ТОП) и установления территориальной зоны Ж-1 - «зона индивидуальной застройки (город)» в отношении земельного участка в кадастровом квартале 66:34:0502002, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Льва Толстого, дом 22, общей площадью 778,0 кв.м (приложение № 6 к настоящему решению);

6) отражения утвержденных постановлением администрации Асбестовского городского округа от 06.02.2018 № 52-ПА проектов планировок территории Асбестовского городского округа: п. Красноармейский, территории жилого района «Ново-Кирпичный» г. Асбест, территории жилого района «Ново-Окунево» г. Асбест (приложения № 7, 8, 9 к настоящему решению).

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий», «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Асбестовского городского округа <http://www.asbestadm.ru/>.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (М.А. Железнов).

Председатель Думы  
Асбестовского городского округа

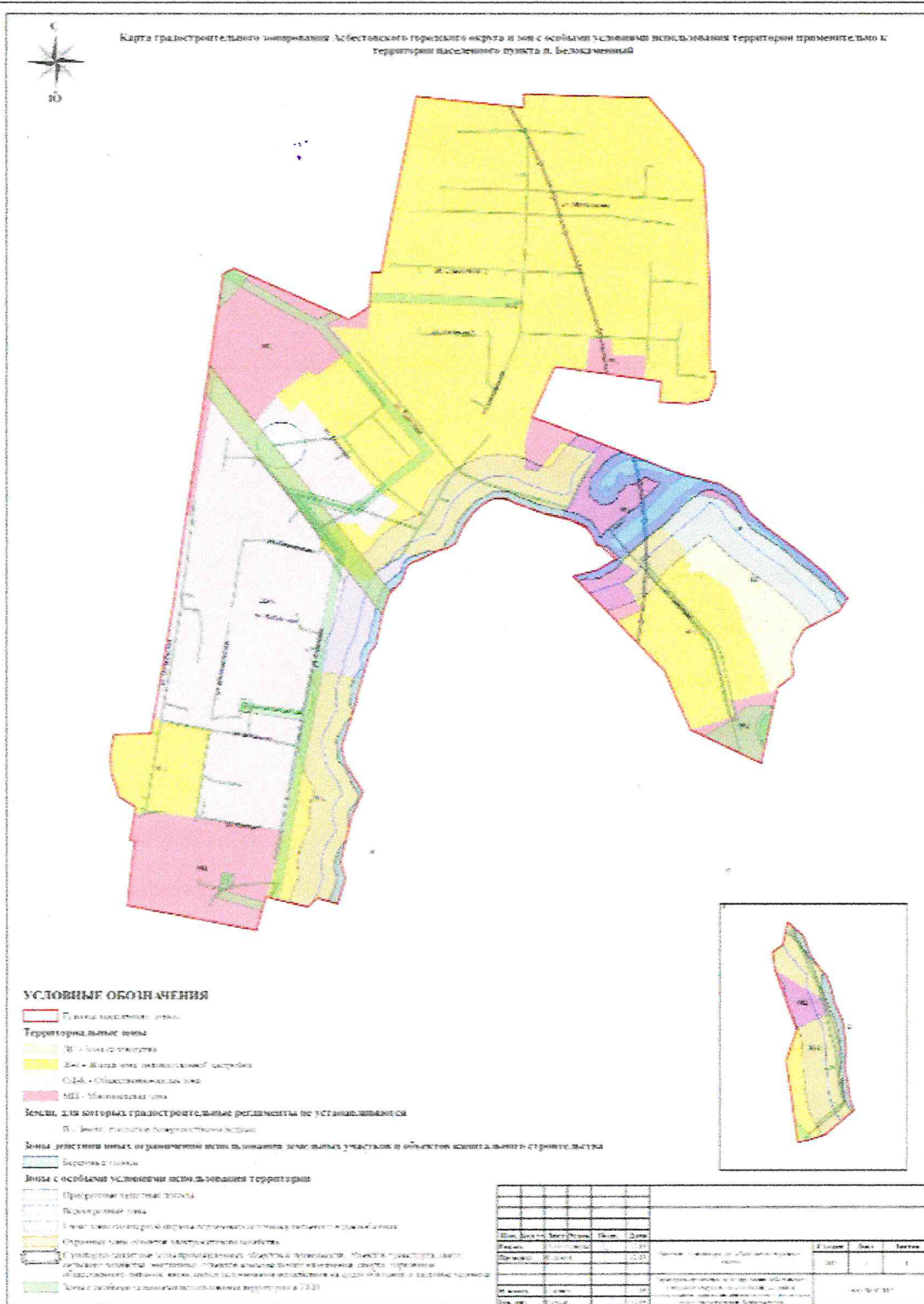
Глава  
Асбестовского городского округа

\_\_\_\_\_ С.В. Ларионов

\_\_\_\_\_ Н.Р. Тихонова

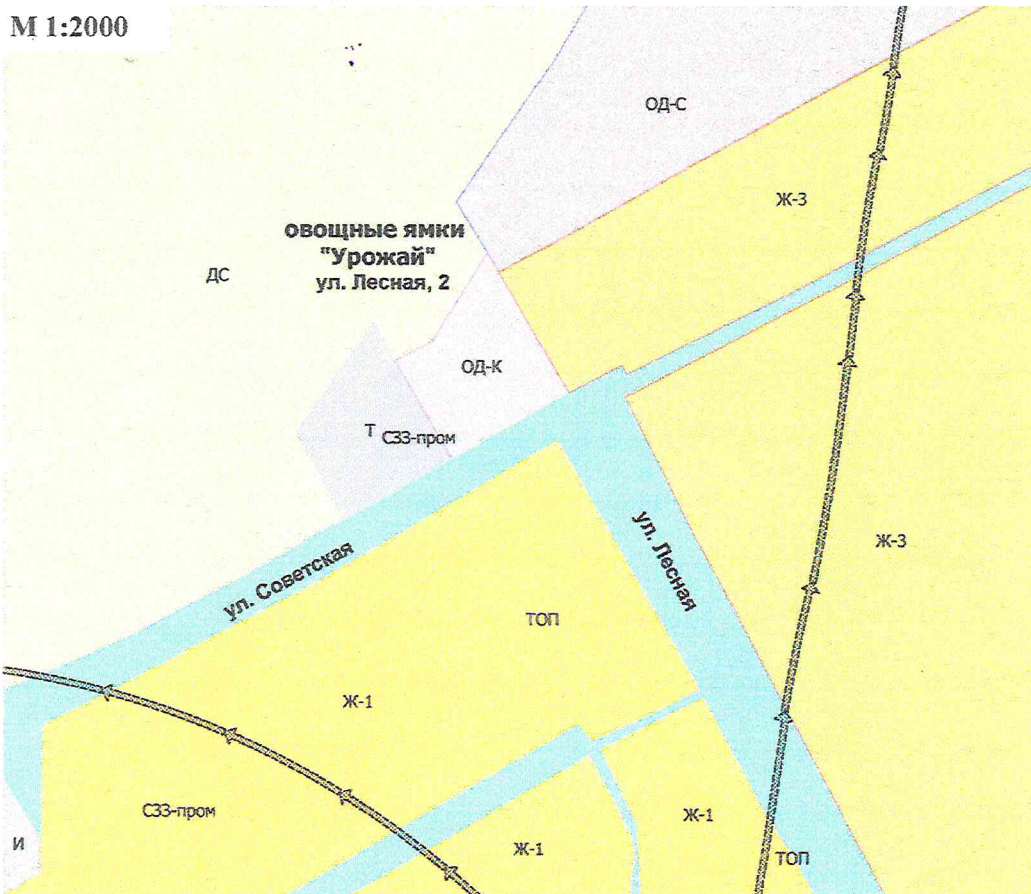


Приложение № 1  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от 30.01.2020 № 32/2



Приложение № 2  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от 30.01.2020 № 32/2

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесная, 2, под овощными ямками "Урожай"



**Словные обозначения:**



СЗЗ-Промышленных и коммунальных предприятий

**территориальные зоны:**



ДС- Зона дачного хозяйства и садоводства



Ж-1- Жилая зона индивидуальной застройки (город)



Ж-3- Жилая зона многоэтажной застройки



И- Зона инженерной инфраструктуры



ОД-К- Общественно-деловая зона комплексная



ОД-С- Общественно-деловая зона социального назначения



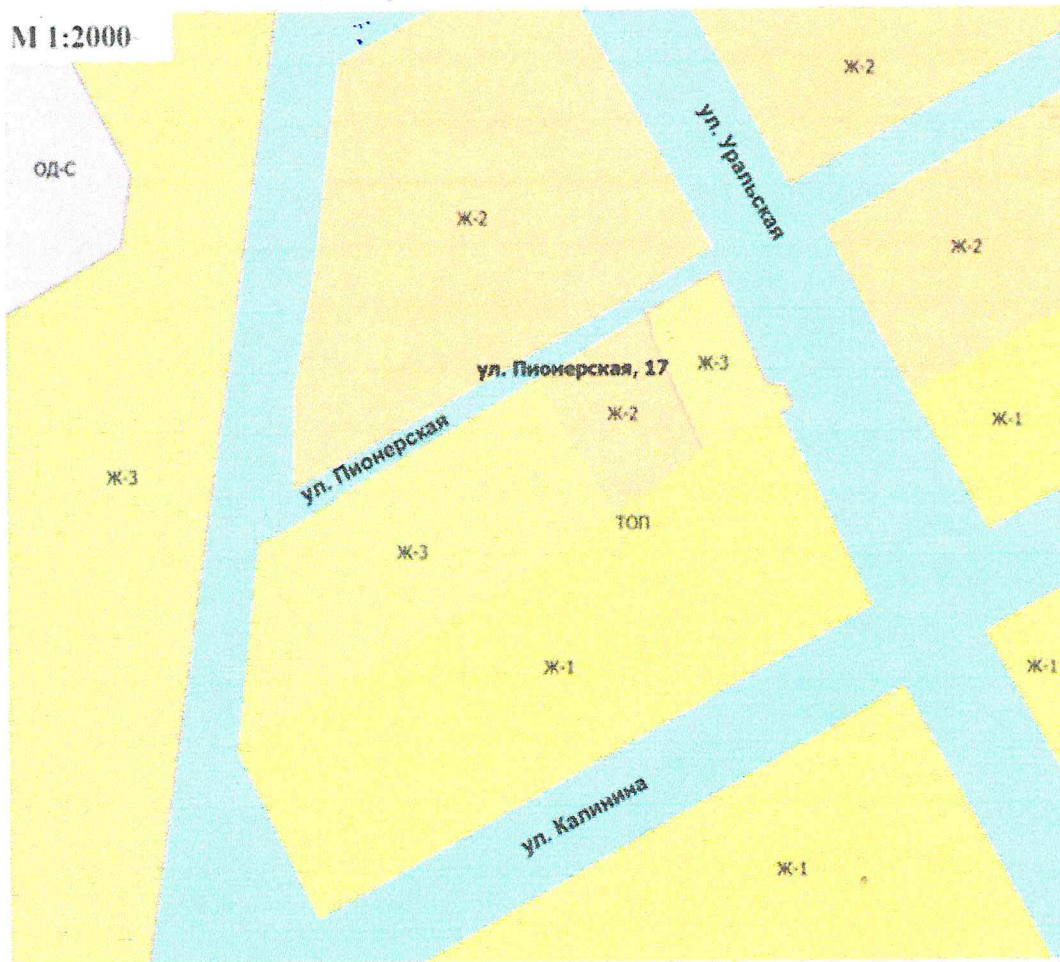
Т- Зона транспортной инфраструктуры



ТОП- Территории общего пользования






Приложение № 3  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от 30.01.2020 № 32/2

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Пионерская, 17, под объектом жилой застройки (блокированный 3-этажный жилой дом)



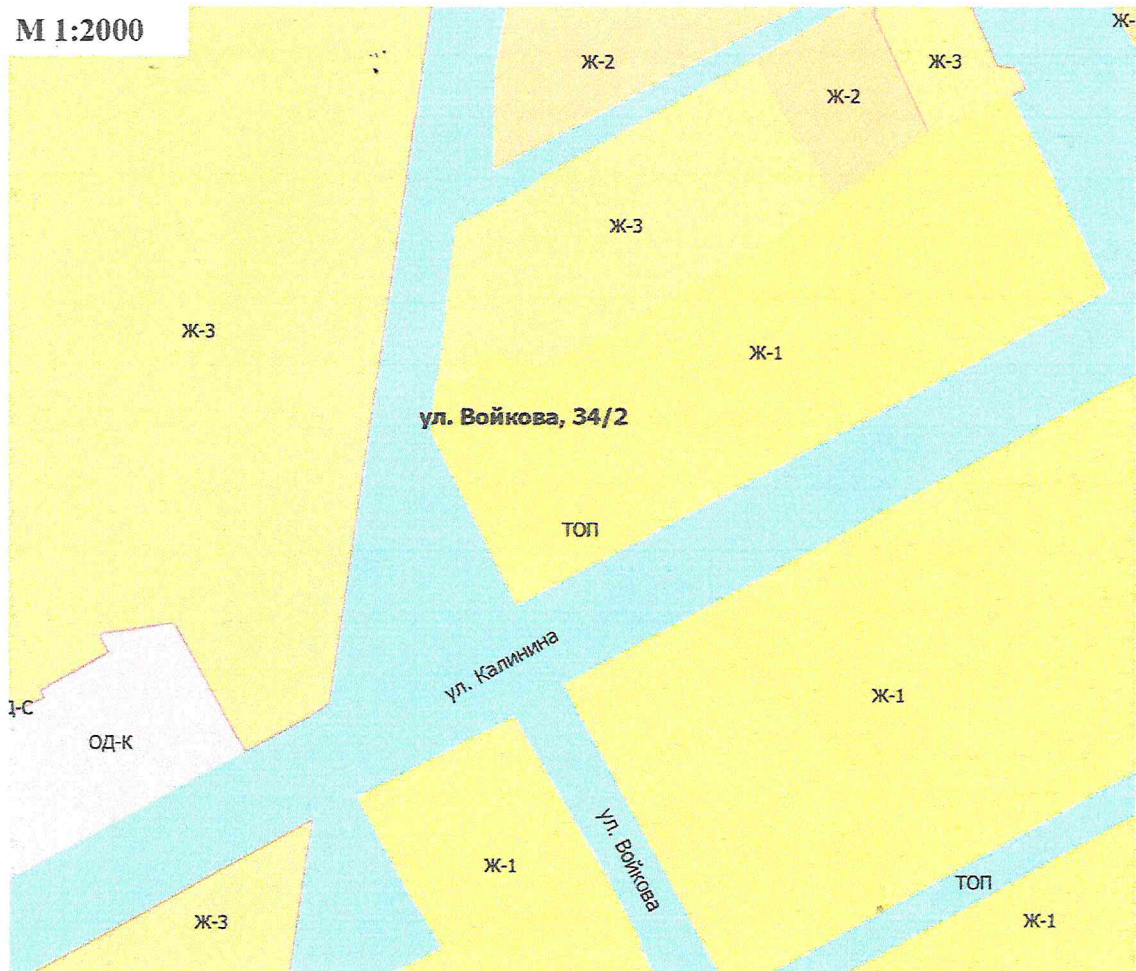
**Условные обозначения:**

**Территориальные зоны:**

	Ж-1- Жилая зона индивидуальной застройки (город)		Ж-3- Жилая зона многоэтажной застройки
	Ж-2- Жилая зона малоэтажной застройки		ОД-С- Общественно-деловая зона социального назначения
			ТОП- Территории общего пользования






Приложение № 4  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от 30.01.2020 № 32/2

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Войкова, 34/2, под объектом жилой застройки



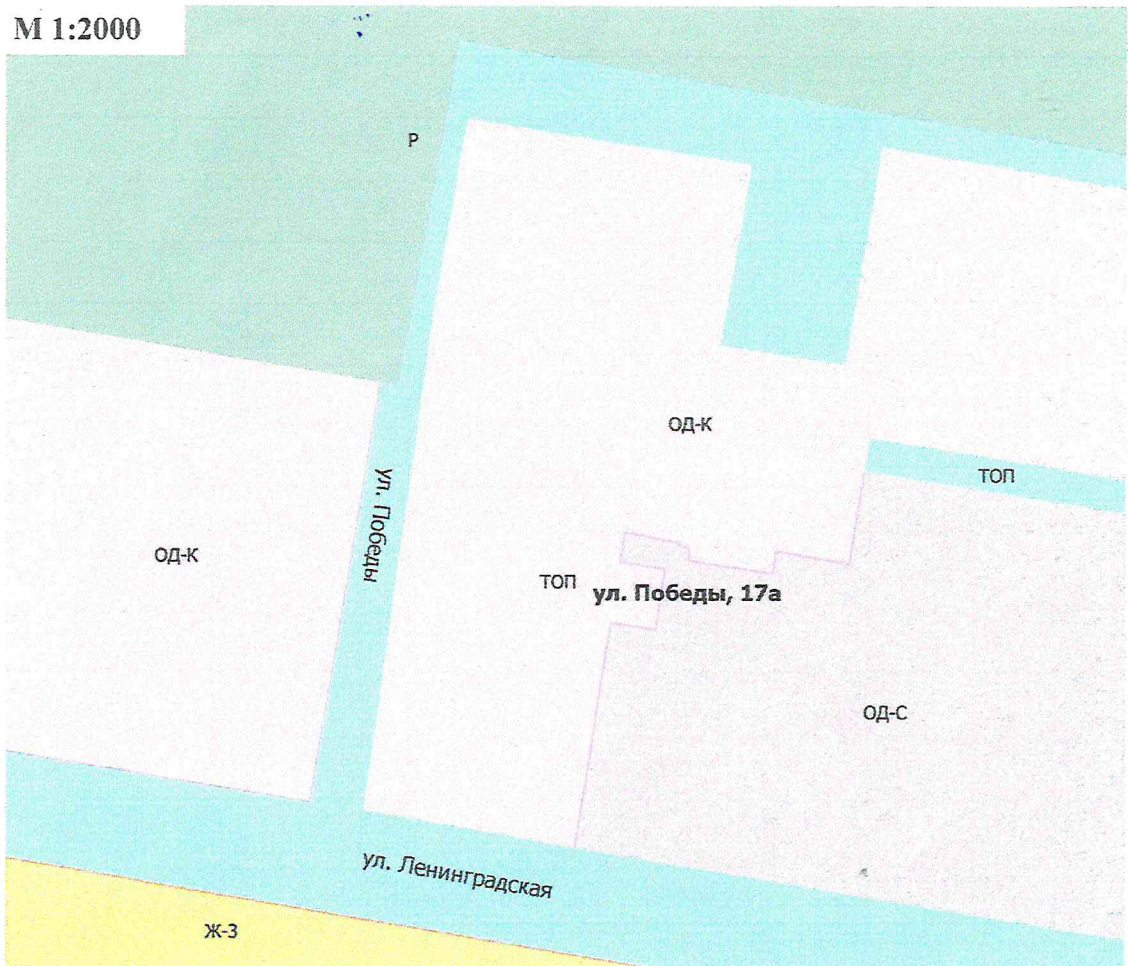
**Условные обозначения:**

**Территориальные зоны:**

	Ж-1- Жилая зона индивидуальной застройки (город)		Ж-3- Жилая зона многоэтажной застройки
	Ж-2- Жилая зона малоэтажной застройки		ТОП- Территории общего пользования
			ОД-К- Общественно-деловая зона комплексная

Приложение № 5  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от 30.01.2020 № 32/2

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Победы, 17а, под баром



**Условные обозначения:**

**Территориальные зоны:**

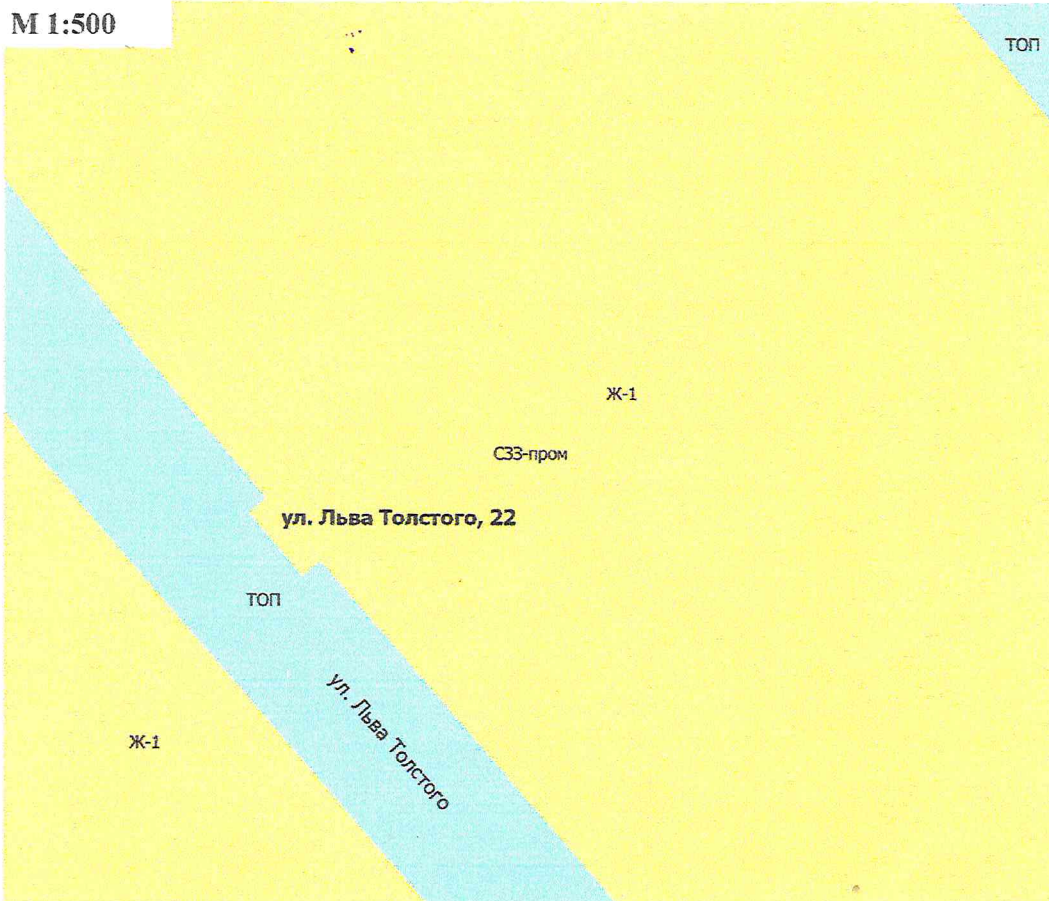
- Ж-3- Жилая зона многоэтажной застройки
- ТОП- Территории общего пользования

- ОД-К- Общественно-деловая зона комплексная
- Р- Рекреационная зона
- ОД- Общественно-деловая зона социального назначения

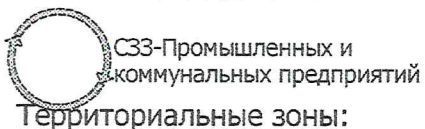


Приложение № 6  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от 30.01.2020 № 32/2



Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Льва Толстого, 22, под объектом жилой застройки



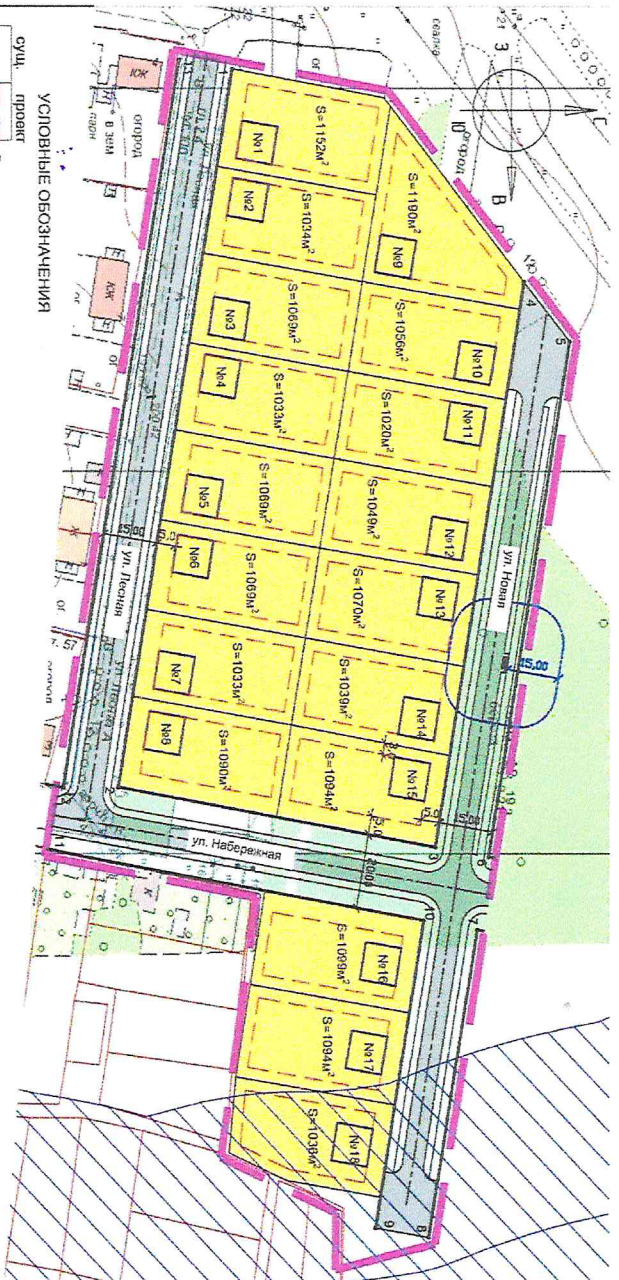
Условные обозначения:



Территориальные зоны:

-  Ж-1- Жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ТОП- Территории общего пользования

**Фрагмент территориального зонирования проекта планировки территории Асбестовского городского округа применительно к территории жилого района «Ново-Кирпичный»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Сущ. проект		Территориальные зоны	
	Граница проекта планировки		Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город)
	Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет (проектируемая)		ТОП Территории общего пользования
	Красная линия устанавливаемая (проектируемая)		Границы допустимого расстояния до объектов застройки
	Границы образуемых земельных участков		Улично-дорожная сеть
	Номер характерной точки красной линии		Сущ. проект Проезжие части улиц и проездов
	Граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства		Ось проезжей части улицы
	Водоохранная зона		Тротуар
	Индивидуальный жилой дом (устовно)		
	№1-18		
	№1		
	№2		
	№3		
	№4		
	№5		
	№6		
	№7		
	№8		
	№9		
	№10		
	№11		
	№12		
	№13		
	№14		
	№15		
	№16		
	№17		
	№18		



